



**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji  
w Bolesławcu Sp. z o.o.**

ul. Łasicka 17  
59-700 Bolesławiec  
tel. 75 734 10 10; fax 75 640 19 11

**OGŁASZA**

na podstawie Uchwały Nr IV/20/2024 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o. z dnia 29 sierpnia 2024 roku pierwszy przetarg ~~ustny~~ nieograniczony na:

**sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej  
położonej w miejscowości Niwnice dz. nr 486/7 (gmina Lwówek Śląski)**

- I. Numer ewidencyjny nieruchomości: **486/7** (obręb 0030 Niwnice)
- II. Powierzchnia nieruchomości: 0,0774 ha
- III. Symbol klasoużytku: Br-PsIV (grunty rolne zabudowane)
- IV. Oznaczenie w księdze wieczystej: JG1S/00034219/1 IV Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lwówku Śląskim.
- V. Opis nieruchomości:
  - a) Działka zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości Niwnice w gminie Lwówek Śląski. Sąsiedztwo działki to głównie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga powiatowa o nawierzchni asfaltowej. Działka znajduje się w strefie uzbrojenia w sieć elektryczną i wodociągową. Działka ma kształt nieregularny, lecz zbliżony do prostokąta, zatem zagospodarowanie działki nie jest utrudnione. Teren działki nierówny, ze znacznymi deniwelacjami. Działka częściowo zakrzaczona, porośnięta roślinnością trawiastą i licznymi samosiejkami. Działka obecnie wykorzystywana przez właściciela działki sąsiedniej.
  - b) Na działce w jej centralnej części posadowione są urządzenia infrastruktury technicznej – w północnowschodniej części przyłącze wodociągowe do sąsiedniej działki DN32mm. W południowo zachodniej części sieć energetyczna i telekomunikacyjna. W przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania działki z istniejącym uzbrojeniem nabywca przełoży przyłącze wodociągowe na własny koszt w uzgodnieniu z jego właścicielem.
  - c) Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lwówek Śląski miejscowości Niwnice (Uchwała Rady Miejskiej Lwówek Śląski nr XXIII/183/96 z dnia 25.04.2019r.) przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem MN/R jako strefa swobodnej zabudowy mieszkaniowej.
  - d) Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest wolna od obciążeń. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości nastąpi według stanu faktycznego na dzień sporządzenia umowy, a ewentualne rozbieżności pomiędzy opisem przedmiotu sprzedaży wskazanym w umowie sprzedaży, a stanem faktycznym nie mogą stanowić podstawy do wysuwania roszczeń przez kupującego względem sprzedającego i tym samym wyłączają odpowiedzialność sprzedającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży

**VI. Cena wywoławcza: 17 756,00 zł**

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej jest ceną netto. Do ceny sprzedaży (netto) nieruchomości gruntowej ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi na dzień płatności przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej brutto płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

**VII.** Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

**VIII.** Sprzedający zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylecia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty wylicytowanej ceny brutto działki gruntu do dnia zawarcia umowy, Sprzedający może odstąpić od podpisania umowy.

**IX.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

**X.** Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. Dz. U. 2017 poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, gdy zgoda ta jest wymagana

**XI.** W przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn Sprzedający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

**XII.** Dodatkowe informacje udzielne są w Dziale Technicznym PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o., pok. nr 8, tel. 75 734 10 19.

**XIII.** Oferty należy składać zgodnie ze wzorem (załącznik nr 1) do dnia 27.09.2024 do godz. 12<sup>00</sup> na adres przedsiębiorstwa:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o.

ul. Łasicka 17

59-700 Bolesławiec

osobiście w pokoju nr 15 (sekretariat) lub przesłać pocztą w zamkniętych kopertach z dopiskiem na kopercie:

*„Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej  
położonej w miejscowości Niwnice dz. nr 486/7 (gmina Lwówek Śląski)”  
- nie otwierać przed 27.09.2024 r. godz. 12<sup>25</sup>”*

**XIV.** Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27.09.2024 r. o godzinie 12<sup>25</sup> w siedzibie Zamawiającego - sala konferencyjna (I piętro).

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kozłowski

.....  
(Podpis pełnomocnionej osoby)

*czek formal Władysław*