

Znak sprawy PWIK/3/2021

Bolesławiec, dn. 25.03.2021 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

pn. „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Wleń
Zadanie 1: Budowa i przebudowa oczyszczalni ścieków we Wleniu
Zadanie 2: Przebudowa ujęcia i stacji uzdatniania wody we Wleniu”

PREZES ZARZĄDU

Józef Król



Rozdział 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Zamawiającym jest:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o.

ul. Łasicka 17

59-700 Bolesławiec

<https://pwik.boleslawiec.pl/>

Tel. 75 734 10 10 Fax. 75 640 19 11

NIP 612 000 44 23 REGON 230051249

Nr BDO 000039447

2. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania zgodnie z zasadą konkurencyjności zgodnie z wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 z zachowaniem zasady konkurencyjności opisanej w pkt. 6.5.2. wytycznych.

3. Użyte w zapytaniu (oraz w załącznikach) terminy mają następujące znaczenie:

1. „Zapytanie” – niniejsze zapytanie ofertowe
2. „Zamówienie” - zamówienie, którego przedmiot został opisany w Rozdziale 2 niniejszego zapytania
3. „Zamawiający” – oznacza Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o.
4. „Beneficjent” - oznacza Zamawiającego.
5. „Wytyczne” – oznaczają wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

Rozdział 2

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest:

a) Zadanie 1: Przebudowa oczyszczalni, która będzie polegać na:

- budowie nowych obiektów:
 - kontenerowej stacji zlewczej ścieków dowożonych,



- separatora piasku wraz z wiatą oraz rurociągami: doprowadzającym wodę czystą do separatora i odprowadzającym wodę zużytą, – punktu odbioru osadów przy otwartej komorze fermentacji;
 - przebudowie lub modernizacji istniejących obiektów:
 - stacji mechanicznego oczyszczania ścieków z pompownią główną,
 - bloku mechaniczno-biologicznego oczyszczania ścieków (piaskownika, komór anoksycznych, komór tlenowych, osadników wtórnych i pompowni osadu),
 - reaktorów biologicznych,
 - komory pomiarowej ścieków oczyszczonych,
 - stacji dmuchaw,
 - otwartej komory fermentacji,
 - budynku socjalno-biurowego,
 - rurociągów międzyobiektowych,
 - linii kablowych energetycznych, sygnalizacyjnych, sterowniczych;
 - likwidacji obiektów i demontażu urządzeń:
 - reaktorów chemicznych wraz z towarzyszącymi im rurociągami armaturą.
- b) Zadanie 2: Przebudowa ujęcia i SUW, która będzie polegać na:
1. podłączeniu do systemu wodociągowego odwiertów nr 2z i 3.
 2. wyniesieniu studni nr 2z i 3 na wysokość ok. 2,0 m i oskarpowaniu terenu wraz z przedłużeniem rury studziennej i wykonaniem schodów wejściowych betonowych o szerokości. min 90 cm z barierką ze stali nierdzewnej,
 3. wykonaniu obudów typu Lange dla istniejącego otworu studziennego nr 2z i 3 wraz z pompą, rurą studzienną, głowicą, armaturą pomiarową (przepływomierz, pomiar ciśnienia), armaturą odcinającą (zawór zwrotny, zasuwa odcinająca), orurowaniem oraz szafką zasilającą elektryczną pośrednią – 2 komplety.
 4. wymianie instalacji wodociągowej z rur stalowych DN150 na PE 160mm doprowadzającej wodę ze studni nr 2z i 3 do istniejącej sieci wodociągowej w ul. Jana Kazimierza.



5. wykonaniu przyłącza wodociągowego PE 110mm doprowadzającego wodę od istniejącej studni nr 2z do wymienianego wodociągu PE 160mm z zabudową hydrantu technologicznego nadziemnego DN80.
6. wykonaniu przyłącza wodociągowego PE 110mm doprowadzającego wodę od istniejącej studni nr 3 do wymienianego wodociągu PE 160mm z zabudową hydrantu technologicznego nadziemnego DN80.
7. budowie kontenerowej stacji uzdatniania wody wraz z fundamentem, w skład której będą wchodzić:
 - pomieszczenie chlorowni o min. wymiarach 5,5 x 2,0 m z osobnym wejściem z zewnątrz,
 - pomieszczenie WC o min. wymiarach 1,5 x 2,0 m z osobnym wejściem.
8. wykonaniu instalacji do dezynfekcji wody w nowej stacji z zastosowaniem lampy UV oraz instalacji do dezynfekcji wody podchlorynem sodu.
9. montażu armatury pomiarowej (pomiar przepływu, ciśnienia, mętności i pH) i odcinająco-zwrotnej oraz regulacyjnej w nowym SUW.
10. dostawie, montażu i uruchomieniu agregatu prądotwórczego o mocy 18 kW z systemem SZR do zabudowy zewnętrznej posadowionym na nowo wykonanym fundamencie przy kontenerowej SUW,
11. wykonaniu automatyki i sterowania pracą pomp oraz instalacji dezynfekcji wody,
12. wykonaniu systemu monitoringu pracy obiektu.

2.2. Zamawiający nie dopuszcza składnia ofert częściowych.

2.3. Zamawiający nie dopuszcza składnia ofert wariantowych.

2.4. Zamawiający dopuszcza udzielenie zamówień o których mowa w pkt 7 lit. g podrozdziału 6.5 wytycznych.

2.5. Kody CPV

71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45252100-9 – Roboty budowlane w zakresie zakładów oczyszczania ścieków

45252200-0 – Wyposażenie oczyszczalni ścieków

45252120-5 – Roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania wody

45231300-8 – Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45210000-2 – Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Rozdział 3

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA I GWARANCJA

3.1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia w następującym terminie:

Zadanie 1: do 30.09.2022r. (w tym 6 miesięcy na sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem tj. do 31.10.2021r. oraz 11 miesięcy na przeprowadzenie robót budowlanych)

Zadanie 2: do 31.12.2021r. (w tym 3 miesiące na sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem tj. do 31.07.2021r. oraz 5 miesięcy na przeprowadzenie robót budowlanych)

3.2. Przez termin wykonania zamówienia rozumie się datę podpisania końcowego protokołu odbioru.

Rozdział 4

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki dotyczące:

4.1. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

- a) Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000 złotych;
- b) Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę w wysokości minimum 500 000 zł.

4.2. zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że należycie zrealizował w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy –co najmniej jedną robotę budowlaną z



polegająca na budowie lub przebudowie lub rozbudowie oczyszczalni ścieków lub budowie lub przebudowie systemu kanalizacyjnego o wartość minimum 1 500 000 złotych brutto.

Rozdział 5

WYMAGANE DOKUMENTY

5.1. Wykonawca wraz z ofertą złoży następujące oświadczenia lub dokumenty:

- a) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
- b) wykaz robót wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ);
- c) dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego,
- d) informacji z banku informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

Rozdział 6

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 6.1** Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości 40 000 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100).

6.2 Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020.299).

6.3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: 98 1160 2202 0000 0000 3169 7864

Zaleca się dołączenie do oferty kserokopii dokumentu potwierdzającego dokonanie przelewu.

6.4. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu, Zamawiający uzna wadium, które znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

6.5. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami i powinna zawierać następujące elementy:

- a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
- b) kwotę gwarancji,
- c) termin ważności gwarancji w formule: „od dnia - do dnia”,
Zamawiający nie dopuszcza możliwości umieszczenia w treści gwarancji klauzuli dotyczącej pośrednictwa podmiotów trzecich.

6.6. W przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniężna, Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą oryginału dokumentu wadialnego (gwarancji lub poręczenia).

6.7. Wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą, począwszy od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

Rozdział 7

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 7.1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez wykonawcę.
- 7.2. Treść oferty musi być zgodna z treścią zapytania.
- 7.3. Oferta (wraz z załącznikami) musi być sporządzona w sposób czytelny.
- 7.4. Wszelkie zmiany naniesione przez wykonawcę w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez wykonawcę.
- 7.5. Oferta musi być podpisana przez wykonawcę, tj. osobę (osoby) reprezentującą wykonawcę, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.
- 7.6. Na potrzeby oceny ofert oferta musi zawierać:
- a) Formularz Ofertowy sporządzony i wypełniony według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do zapytania oraz dokumenty wskazane w Rozdziale 5.
 - b) Na kopercie/opakowaniu należy umieścić następujące oznaczenia:

OFERTA „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Wleń

Zadanie 1: Budowa i przebudowa oczyszczalni ścieków we Wleniu

Zadanie 2: Przebudowa ujęcia i stacji uzdatniania wody we Wleniu”

Rozdział 8

SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT

- 8.1. Ofertę należy złożyć w zapieczętowanej kopercie opisanej zgodnie z zasadami określonymi w pkt. 7.6. lit. b w terminie do dnia 16.04.2021r. do godz. 10:00 w siedzibie Zamawiającego Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o. ul. Łasicka 17, Bolesławiec lub za pomocą formularza dostępnego na bazie konkurencyjności w terminie do dnia 16.04.2021r. do godz. 10:00.
- 8.2. Decydujące znaczenie dla zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty w miejsce wskazane w pkt 8.1, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.

Rozdział 9

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 9.1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od terminu składania ofert.
- 9.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Rozdział 10

OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

10.1. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. 2020.1740) ten rodzaj wynagrodzenia określa art. 632 w sposób następujący:

- § 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
- § 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

10.2. Cena powinna być wyrażona do dwóch miejsc po przecinku i powinna zawierać wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

10.3. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.

10.4. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10.5. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.

10.6. Zaoferowana cena dotyczy całego przedmiotu zamówienia.

10.7. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia w tym związanych m.in. z (ale się do nich nie ograniczać):

- 1) Wypełnieniem obowiązków wynikających z umowy i wszystkich innych zobowiązań i wymagań związanych z prowadzeniem prac wyspecyfikowanych w SIWZ i w umowie oraz wszelkich ogólnych zobowiązań, odpowiedzialności, możliwych opłat.
- 2) Robocizną i wszelkimi kosztami z nią związanymi.
- 3) Dostawą materiałów i wyposażenia, ich magazynowaniem i wszelkimi kosztami z tym związanymi włączając straty i transport na budowę.
- 4) Kosztami nadzorów i odbiorów.



- 5) Kosztami dostawy, magazynowania, zabezpieczenia, ubezpieczenia materiałów i urządzeń oraz wszelkimi kosztami z tym związanymi.
 - 6) Wszelkimi pracami i materiałami pomocniczymi,
 - 7) Kosztami przeglądów gwarancyjnych,
 - 8) Kosztami ogólnymi przedsiębiorstwa, narzutami, zyskiem i podatkami.
 - 9) Spełnieniem dodatkowych wymagań.
 - 10) Ryzykiem ryczału.
- 10.8.** Cenę oferty należy podać jako ryczałtową uwzględniającą kompleksowe wykonanie zamówienia i zawierającą wszelkie inne składniki wpływające na jej ostateczną wysokość.
- 10.9.** Wykonawca poda cenę oferty w Formularzu Ofertowym sporządzonym według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do SIWZ.

Rozdział 11

BADANIE OFERT

- 11.1.** Jeżeli zaoferowana cena, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu zamawiający żąda od wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub ich istotnych części składowych.
- 11.2.** Zamawiający żąda wyjaśnień w przypadku gdy cena całkowita oferty złożonej w terminie jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert.
- 11.3.** Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę lub części składowe ceny wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów dotyczących wyliczenia ceny.
- 11.4.** Zamawiający dopuszcza jednokrotne wezwanie do uzupełniania dokumentów o których mowa w pkt 5.1 jeżeli wykonawca nie złożonych razem z ofertą lub nie będą one potwierdzały spełniania warunków udziału w postępowaniu.
- 11.5.** Zamawiający poprawi w ofercie:
- a) oczywiste omyłki pisarskie,



- b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

11.6. Jeżeli wykonawca nie złożył dokumentów lub oświadczeń określonych w pkt 5.1. potwierdzających spełnianie warunków udziału w zapytaniu, określonych w Rozdziale 4, lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełniona oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie zapytania.

Rozdział 12

OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

12.1. Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

Lp.	Nazwa kryterium	Znaczenie kryterium
1	Cena	80%
2	Termin gwarancji	20%

12.2. Zostanie wybrana oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert w oparciu o następujący algorytm:

$O = C + G$, gdzie:

O = suma punktów jaką Wykonawca uzyskał za oba kryteria oceny ofert

C = ilość punktów jaką Wykonawca uzyskał w kryterium **cena**

G = ilość punktów jaką Wykonawca uzyskał w kryterium termin **gwarancji**

Kryterium I – cena

$$C = \frac{C_{min}}{C_{bad}} \cdot 80$$

C_{min} – cena brutto oferty najtańszej

C_{bad} – cena brutto oferty badanej

Kryterium II – gwarancja

Punkty za kryterium **termin gwarancji** zostaną przyznane Wykonawcy na podstawie oświadczenia dotyczącego okresu udzielonej gwarancji zawartego w formularzu oferty. Komisja dokona oceny poszczególnych ofert w kryterium gwarancja stosując poniższy wzór:

$$G = \frac{\text{długość gawarancji w ofercie badanej (w miesiącach)}}{\text{maksymalna długość gwarancji (60 m – cy)}} \cdot 20$$

Przy ocenie ofert będzie brany pod uwagę okres udzielonej gwarancji (w miesiącach). Minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy (na wszystkie elementy przedmiotu zamówienia wykonawca musi zadeklarować minimalny termin gwarancji jakości, który wynosi 36 miesięcy licząc od dnia następnego po dniu wystawienia protokołu ostatecznego odbioru robót). Maksymalny okres gwarancji podlegający punktacji to 60 miesięcy. Oznacza to, że Wykonawca, który zaproponuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy nie otrzyma więcej niż 20 punktów. W przypadku wskazania terminu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy, lub w sytuacji, kiedy Wykonawca nie wskaże żadnego terminu gwarancji oferta zostanie odrzucona.

Rozdział 13

UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

13.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

13.2. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu, a także zamieści te informacje na własnej stronie internetowej <https://pwik.boleslawiec.pl/>

Rozdział 14

INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

14.1. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.

14.2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje (zwane dalej „korespondencją”) zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną.

14.3. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

Anna Kasprzyk-Bis

e-mail: a.kasprzyk@pwik.boleslawiec.pl

tel. 75 734 10 04/ 601 268 443

Rozdział 15

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

15.1 Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

15.2 Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

15.2.1 pieniądzu;

15.2.2 poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

15.2.3 gwarancjach bankowych;

15.2.4 gwarancjach ubezpieczeniowych;

15.2.5 poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. (Dz. U. z 2020.299).

15.3 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w **wysokości 5%** ceny brutto podanej w ofercie. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi.

15.4 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i będzie zwrócone lub zatrzymane, na następujących zasadach

- 1) 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane
- 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zwrócone w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.

15.5 Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

15.6 Z treści gwarancji lub poręczenia musi jednoznacznie wynikać jaki jest sposób reprezentacji gwaranta lub poręczyciela. Dokument musi być podpisany przez upoważnionego przedstawiciela gwaranta lub poręczyciela. Z treści dokumentu winno wynikać nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego i powinien zawierać informację, iż udzielona gwarancja stanowi zabezpieczenie należytego wykonania umowy i obejmuje roszczenia związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy (w tym roszczeń dotyczących zastrzeżonych kar umownych) oraz roszczenia z tytułu rękojmi.

Rozdział 16

RODO

16.1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „*RODO*”, Zamawiający informuje, że:

- a) Jest administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób, których dane Wykonawca przekazał w niniejszym postępowaniu; dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c *RODO* w celu związanym z postępowaniem pn. „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Wleń Zadanie 1: Budowa i przebudowa oczyszczalni ścieków we Wleniu Zadanie 2: Przebudowa ujęcia i stacji uzdatniania wody we Wleniu” prowadzonym w trybie zapytania ofertowego.
- b) Inspektorem ochrony danych osobowych w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o. jest Pani Barbara Fornal e-mail: iodo@pwik.boleslawiec.pl tel. 75 734 10 10
- c) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- d) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- e) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 *RODO*;



f) Wykonawca posiada:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych, o ile ich zmiana nie skutkuje zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie narusza integralności protokołu oraz jego załączników;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;

16.2. Wykonawcy nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

Rozdział 17

WYKLUCZENIE

17.1. Z postępowania wyklucza się Wykonawcę, który jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

17.2. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu, co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,



- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

17.3. Z postępowania wyklucza się także Wykonawcę, który nie spełnia warunków określonych w Rozdziale 4.

Rozdział 18

ZAŁĄCZNIKI

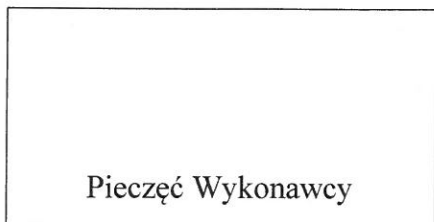
Załącznikami do niniejszej zapytania są następujące wzory:

Załącznik Nr 1 - Formularz ofertowy

Załącznik Nr 2 - Wykaz robót

Załącznik Nr 3 - Wzór umowy

Załącznik nr 1 do zapytania



Nazwa i adres **WYKONAWCY** :

.....
.....

NIP

REGON

Nr rachunku bankowego:

.....

Adres, na który Zamawiający powinien przysłać ewentualną korespondencję:

.....
.....

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

.....

numer telefonu: (**)

Numer faksu: (**).....

e-mail

OFERTA

Składając ofertę w zapytaniu pn. „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Wleń Zadanie 1: Budowa i przebudowa oczyszczalni ścieków we Wleniu Zadanie 2: Przebudowa ujęcia i stacji uzdatniania wody we Wleniu” oferujemy wykonanie niniejszego zamówienia zgodnie z wymaganiami zawartymi w zapytaniu, na warunkach określonych we wzorze umowy, za łączną kwotę:

..... zł brutto

(słownie złotych:

.....brutto)

cena zawiera podatek 23% VAT, w kwociezł.

w tym:

a) za zadanie 1 zł brutto

b) za zadanie 2 zł brutto

w tym:

a) za dokumentację za zadanie 1 zł brutto

b) za dokumentację za zadanie 2 zł brutto

Udzielamy miesięcy gwarancji na przedmiot zamówienia.

Oświadczam, że jestem / nie jestem małym, średnim* przedsiębiorcą.

Oświadczamy, że:

a) zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie

Zadanie 1: do 30.09.2022r. (w tym 6 miesięcy na sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem tj. do 31.10.2021r. oraz 11 miesięcy na przeprowadzenie robót budowlanych)

Zadanie 2: do 31.12.2021r. (w tym 3 miesiące na sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem tj. do 31.07.2021r. oraz 5 miesięcy na przeprowadzenie robót budowlanych)

b) akceptujemy warunki płatności;

c) zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w zapytaniu i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,

d) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.

e) akceptujemy warunki umowy oraz termin realizacji przedmiotu zamówienia podany przez Zamawiającego,

f) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert,

g) podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:

1.

2.

Nazwy i adresy podwykonawców

.....
.....

W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Oferta została złożona na stronach (ilość stron).

h) Do oferty dołączono następujące dokumenty:

1)

2)

i) Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu pn. Poprawa gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Wleń. Pn. „Zadanie 1: Budowa i przebudowa oczyszczalni ścieków we Wleniu Zadanie 2: Przebudowa ujęcia i stacji uzdatniania wody we Wleniu”

j) Nie jestem osobą powiązaną z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

....., dn. __ . __ . ____ r.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć / pieczęćki



Załącznik nr 2 do zapytania

Pieczęć Wykonawcy

Wykaz robót

dla zadania

Lp.	Opis przedmiotu zamówienia (z uwzględnieniem wykazania realizacji określonego zakresu)	Wartość robót	Termin realizacji		Nazwa Odbiorcy
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	
1					
2					

Do niniejszego wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione roboty zostały wykonane należycie (np. referencje itp.)

....., dn. ____ . ____ . ____

.....
*Podpis osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy*

Załącznik nr 3 do zapytania

UMOWA NR

Zawarta dniu 2021 r. w Bolesławcu pomiędzy

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Łasicka 17, 59-700 Bolesławiec, o kapitale zakładowym w wysokości 30 214 750,00 zł., dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy prowadzi akta rejestrowe pod numerem KRS 0000295640, posiadającą NIP 6120004423, REGON 230051249, nr BDO 000039447 zwaną dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego występuje:

Józef Król - Prezes Zarządu

a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....
Zgodnie z wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 przepisami oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2020.1740) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowe wykonanie zadania nr 1 i zadania nr 2 (zgodnie z wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020), tj.:

Zadanie 1- Budowa i przebudowa oczyszczalni ścieków we Wleniu

Zadanie 2- Przebudowa ujęcia i stacji uzdatniania wody we Wleniu

realizowanych w ramach projektu pn. „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Wleń” nr RPDS.04.02.03-02-0003/20 w ramach osi priorytetowej nr 4 „Środowisko i zasoby”, działania 4.2 „Gospodarka wodno-ściekowa”, poddziałania nr 4.2.3. „Gospodarka wodno-ściekowa –ZIT AJ” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 który obejmuje:

a) Przebudowę oczyszczalni, która polegać będzie na:

- budowie nowych obiektów:
 - kontenerowej stacji zlewczej ścieków dowożonych,
 - separatora piasku wraz z wiatą oraz rurociągami: doprowadzającym wodę czystą do separatora i odprowadzającym wodę zużytą, – punktu odbioru osadów przy otwartej komorze fermentacji;
- przebudowie lub modernizacji istniejących obiektów:
 - stacji mechanicznego oczyszczania ścieków z pompownią główną,
 - bloku mechaniczno-biologicznego oczyszczania ścieków (piaskownika, komór anoksycznych, komór tlenowych, osadników wtórnych i pompowni osadu),
 - reaktorów biologicznych,
 - komory pomiarowej ścieków oczyszczonych,
 - stacji dmuchaw,
 - otwartej komory fermentacji,
 - budynku socjalno-biurowego,
 - rurociągów międzyobektowych,
 - linii kablowych energetycznych, sygnalizacyjnych, sterowniczych;
- likwidacji obiektów i demontażu urządzeń:
 - reaktorów chemicznych wraz z towarzyszącymi im rurociągami armaturą.

b) Przebudowę ujęcia i SUW która będzie polegać na:

- 1) podłączeniu do systemu wodociągowego odwiertów nr 2z i 3.
- 2) wyniesieniu studni nr 2z i 3 na wysokość ok. 2,0 m i oskarpowaniu terenu wraz z przedłużeniem rury studziennej i wykonaniem schodów wejściowych betonowych o szerokości. min 90 cm z barierką ze stali nierdzewnej,
- 3) wykonaniu obudów typu Lange dla istniejącego otworu studziennego nr 2z i 3 wraz z pompą, rurą studzienną, głowicą, armaturą pomiarową (przepływomierz,



- pomiar ciśnienia), armaturą odcinającą (zawór zwrotny, zasuwa odcinająca), orurowaniem oraz szafką zasilającą elektryczną pośrednią – 2 komplety.
- 4) wymianie instalacji wodociągowej z rur stalowych DN150 na PE 160mm doprowadzającej wodę ze studni nr 2z i 3 do istniejącej sieci wodociągowej w ul. Jana Kazimierza.
 - 5) wykonaniu przyłącza wodociągowego PE 110mm doprowadzającego wodę od istniejącej studni nr 2z do wymienianego wodociągu PE 160mm z zabudową hydrantu technologicznego nadziemnego DN80.
 - 6) wykonaniu przyłącza wodociągowego PE 110mm doprowadzającego wodę od istniejącej studni nr 3 do wymienianego wodociągu PE 160mm z zabudową hydrantu technologicznego nadziemnego DN80.
 - 7) budowie kontenerowej stacji uzdatniania wody wraz z fundamentem, w skład której będą wchodzić:
 - pomieszczenie chlorowni o min. wymiarach 5,5 x 2,0 m z osobnym wejściem z zewnątrz,
 - pomieszczenie WC o min. wymiarach 1,5 x 2,0 m z osobnym wejściem.
 - 8) wykonaniu instalacji do dezynfekcji wody w nowej stacji z zastosowaniem lampy UV oraz instalacji do dezynfekcji wody podchlorynem sodu.
 - 9) montażu armatury pomiarowej (pomiar przepływu, ciśnienia, mętności i pH) i odcinająco-zwrotnej oraz regulacyjnej w nowym SUW.
 - 10) dostawie, montażu i uruchomieniu agregatu prądotwórczego o mocy 18 kW z systemem SZR do zabudowy zewnętrznej posadowionym na nowo wykonanym fundamencie przy kontenerowej SUW,
 - 11) wykonaniu automatyki i sterowania pracą pomp oraz instalacji dezynfekcji wody.
 - 12) wykonaniu systemu monitoringu pracy obiektu.
2. Przedmiot umowy o którym mowa w ust. 1 w dalszych postanowieniach umowy będzie określany „przedmiotem umowy”, lub „robotą” lub „zamówieniem”.
 3. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia Podwykonawców, biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność jak za działania własne.
 4. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą Podwykonawców w zakresie:
 - 4.1

(zakres realizowany przez Podwykonawcę)

4.2.....

(zakres realizowany przez Podwykonawcę)

5. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
6. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć także zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. W każdej umowie zawieranej przez Wykonawcę z podwykonawcą muszą ponadto zostać zawarte postanowienia, że podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności, przekazu oraz powierzyć wykonania robót dalszemu podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego.
8. Zamawiający w ciągu **7 dni** od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie **7 dni** zgłasza pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, objętych wynagrodzeniem żądanym przez Wykonawcę oraz oświadczenia od podwykonawcy i dalszych podwykonawców, iż na dzień wystawienia

faktury dla Zamawiającego (lub po tym dniu) otrzymał wymagalne wynagrodzenie od Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 11, do czasu ich przedstawienia. Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni.
14. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami podwykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w tejże umowie jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego

podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie to dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający wystąpi drogą pisemną do Wykonawcy o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca ma 7 dni od dnia otrzymania pisma Zamawiającego na zgłoszenie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17 w terminie 7 dni Zamawiający może:
 - 18.1 nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
albo
 - 18.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
albo
 - 18.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
20. W przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 2

ZAKRES I WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

1. Strony umowy stwierdzają, iż szczegółowy zakres robót wynika z Programu funkcjonalno-użytkowego stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.
2. W razie potrzeby wykonawca ma uzyskać mapy do celów projektowych, wykonać dokumentację techniczną, dokonać oceny oddziaływania na środowisko, uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, uzyskać pozwolenie na budowę, wykonać zamówienie, uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do profesjonalnego wykonania na rzecz Zamawiającego:
 - 1) w razie potrzeby kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej sporządzonej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 ze zm.), uzyskania pozwolenia na budowę na całe zadanie
 - 2) dokumentacji wykonawczej wraz z kosztorysem oraz SST.
 - 3) całości robót budowlanych według opracowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz w przypadku potrzeby uzyskania w oparciu o pozwolenie na budowę, opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej w zakresie umożliwiającym oddanie obiektu do użytkowania, (w razie potrzeby)
4. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej powinno obejmować:
 - a) Projekt wykonawczy sporządzony będzie w 4 egz.;
 - b) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia - 2 egz.;
- 4.1. Po zakończeniu inwestycji Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu:
 - a) dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych obiektów i połączeń międzyobiektowych - 3 egz.
 - b) instrukcję eksploatacji oczyszczalni ścieków- 3 egz.
 - c) protokoły sprawdzeń i badań - 3 egz.
 - d) sprawozdanie z rozruchu, w którym wykonawca przedstawi wyniki w zakresie pozwalającym na sprawdzenie osiągniętych przez niego parametrów technologicznych -2 egz.
 - e) dokumenty ze szkolenia personelu - 1 egz.



- f) operat wodnoprawny – 2 egz.
5. Dokumentacja, o której mowa w ust. 4 i ust. 4.1. ma być przekazana również w wersji elektronicznej jako *pdf (rysunki, opisy, przedmiary, kosztorysy i specyfikacje) na odpowiednim nośniku (CD).
 6. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
 7. Projekt budowlany i wykonawczy we wszystkich branżach powinien być spójny i musi uwzględniać wszystkie wytyczne architektoniczno – budowlane. Zamawiający wymaga, aby projekt budowlany i wykonawczy był pisemnie uzgadniany z Zamawiającym.
 8. Zamawiający wymaga, aby przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę Wykonawca uzyskał pisemną akceptację od Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
 9. Zamawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej do jej zatwierdzenia lub przekazania Wykonawcy na piśmie stosownych uwag. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia otrzymania uwag przedstawi poprawioną dokumentację. Zatwierdzenie dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia wykonawcy z osiągnięcia wskaźników i rezultatu jakie zostały określone w PFU.
 10. Do obowiązków wykonawcy należy geodezyjne wytyczenie robót a po ich zakończeniu wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza ma być oprócz formy papierowej wykonana dodatkowo w formie elektronicznej na płycie CD (format PDF oraz DWG) biorąc pod uwagę również podział na poszczególne decyzję o pozwoleniu na budowę oraz zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wykonawca uwierzytelnia dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt ekspertyz, opinii, badań i innych dokumentów, które są niezbędne do prac projektowych oraz do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy (jeśli są wymagane) i pozwolenia na budowę dla realizacji przedmiotu umowy.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac projektowych przez osoby posiadające stosowane kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane oraz doświadczenie, zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności oraz oczekiwaniami Zamawiającego.

13. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy po zatwierdzeniu przez siebie projektu wykonawczego lub w przypadku potrzeby uzyskania pozwolenia na budowę w terminie 7 dni (roboczych) od dnia otrzymania i uprawomocnienia decyzji pozwolenia na budowę
14. Zamawiający w dniu przekazania placu budowy wskaże punkty poboru energii elektrycznej i wody. Koszty przyłączenia, zainstalowania mierników i liczników oraz koszty zużycia wody i energii ponosi Wykonawca.
15. Od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo podczas wszelkich działań na terenie budowy oraz za wszelkie szkody powstałe na tym terenie.
16. Roboty budowlane powinny być wykonane przez Wykonawcę w oparciu o zatwierdzoną dokumentację techniczną, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, a także etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy. Wykonawca zapewni kierownictwo posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi.
17. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
18. Wykonawca jako wytwarzający odpady budowlane jest zobowiązany do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020.1219)
 - b) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2020.797)Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
19. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Inspektorowi nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu, bądź zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o zamiarze zakrycia robót lub zakończeniu robót zanikających Inspektora Nadzoru w terminie wskazanym w dalszej treści umowy, będzie zobowiązany na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego;

20. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają przeznaczeniu przedmiotu umowy;
21. Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia kosztów związanych z rozruchem i wstępną eksploatacją przedmiotu Umowy;
22. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego przedmiotu umowy n/w instrukcji:
 - a) instrukcji rozruchu i eksploatacji oczyszczalni ścieków;
 - b) instrukcji BHP dla oczyszczalni i SUW (osobno);
 - c) instrukcji p.poż. dla oczyszczalni i SUW (osobno);
 - d) instrukcji obiektowych i stanowiskowych i SUW (osobno);
 - e) instrukcji obsługi i konserwacji instalacji elektrycznych i sterowniczych dla oczyszczalni i SUW (osobno).
23. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania aktualizacji operatu wodno-prawnego, o ile zajdzie taka potrzeba;
24. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia wodnoprawnego o ile będzie to konieczne;
25. Wykonawca jest zobowiązany do przeszkolenia Personelu Zamawiającego w zakresie funkcjonowania oczyszczalni.
26. Prace projektowe i budowlane należy prowadzić etapowo. Oczyszczalnia i SUW przez cały czas będzie funkcjonowały.

§ 3

WSPÓŁPRACA STRON W TRAKCIE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że będą współpracowały ze sobą w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Współpraca taka będzie obejmowała w szczególności przekazywanie drugiej Stronie wszelkich informacji, zawiadomień i wątpliwości w odniesieniu do jakiegokolwiek faktu, zdarzenia lub okoliczności, która może mieć jakikolwiek wpływ na prawidłowe wykonanie niniejszej umowy.
2. Zamawiający bezpośrednio bądź za pośrednictwem inspektora nadzoru budowlanego ma prawo do udzielania Wykonawcy wskazówek i podejmowania wiążących Wykonawcę decyzji dotyczących realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca będzie ich przestrzegał.

3. Wskazówki lub decyzje, o których mowa w ust. 2, mogą być przekazane Wykonawcy ustnie, a jeśli istnieje ryzyko zwłoki skutkującej opóźnieniem lub wstrzymaniem robót niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej.
4. Wykonawca nie będzie wykonywał wskazówek lub decyzji otrzymanych od jakiejkolwiek innej osoby aniżeli Zamawiający bądź jego przedstawiciele. Jeżeli Wykonawca otrzyma jakiejkolwiek takie wskazówki lub decyzje, niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do organizowania i prowadzenia w uzgodnieniu i z udziałem Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestycyjnego cyklicznych narad koordynacyjnych co najmniej raz na dwa tygodnie i terminowego realizowania podjętych na nich ustaleń.

§ 4

TERMINY WYKONANIA UMOWY

1. Rozpoczęcie wykonywania robót nastąpi w dniu protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy. Wykonawca stawi się na terenie budowy i przejmie teren od Zamawiającego, w terminie zgodnie z § 2 ust. 13.
2. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie:
 - a) Zadanie 1: do 30.09.2022r. (w tym 6 miesięcy na sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem tj. do 31.10.2021r. oraz 11 miesięcy na przeprowadzenie robót budowlanych)
 - b) Zadanie 2: do 31.12.2021r. (w tym 3 miesiące na sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem tj. do 31.07.2021r. oraz 5 miesięcy na przeprowadzenie robót budowlanych)
3. Termin wykonania należy rozumieć jako dzień podpisania końcowego protokołu odbioru.

§ 5

HARMONOGRAM

1. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i dostarczenia Zamawiającemu Harmonogramu realizacji umowy, zwanego dalej „Harmonogramem”, w terminie do 5 dni **roboczych** od zawarcia niniejszej umowy, jak również jego aktualizacji na żądanie Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych, od dnia otrzymania takiego żądania. Jeżeli przedstawiony Harmonogram lub jego aktualizacja nie będą odpowiadały Zamawiającemu, Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w nich zmian wskazanych przez Zamawiającego. Jeżeli w ocenie Wykonawcy wskazania Zamawiającego będą

- nieprawidłowe, powinien o tym powiadomić Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania wskazań, z podaniem uzasadnienia prezentowanego stanowiska.
2. Harmonogram zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego w terminie nie później niż 15 dni od dnia otrzymania harmonogramu przez Zamawiającego.”
 3. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach, które mogą niesprzyjająco wpłynąć na terminy lub prawidłowość realizacji umowy.
 4. Jeżeli aktualizacja Harmonogramu spowoduje zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, nie będzie to stanowiło zmiany tego terminu lub podstawy do takiej zmiany. Zmiana ta będzie możliwa tylko na warunkach określonych w niniejszej umowie.
 5. Strony ustalają, że odbiory i rozliczenia finansowe przewidziane w niniejszej umowie będą dokonywane po zakończeniu skończonych etapów robót wymienionych Harmonogramie.

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy w szczególności:
 - a) przekazanie terenu budowy;
 - b) przekazanie PFU nie później niż w dniu przekazania terenu budowy;
 - c) ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego;
 - d) odbiory oraz finansowanie robót i przedmiotu umowy.

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi wymienionymi w umowie i wynikającymi z przepisów prawa, należy w szczególności:
 - 1) podczas prowadzenia robót obiekty oczyszczalni ścieków i SUW muszą funkcjonować nieprzerwanie (prowadzenie robót na czynnym obiekcie).
 - 2) zorganizowanie zaplecza budowy w sposób i miejscu nie kolidującym z eksploatacją oczyszczalni ścieków i SUW. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt doprowadzi media niezbędne do prowadzenia budowy oraz będzie za zużyte media regulował opłaty. Teren budowy musi być zabezpieczony przed dostępem osób postronnych nie związanych z budową.
 - 3) likwidacja zaplecza budowy, uporządkowania terenu, naprawy ewentualnych zniszczeń jest w gestii wykonawcy i na koszt wykonawcy.



- 4) po wykonaniu robót budowlanych wykonawca ma obowiązek teren robót uporządkować. Przed wbudowaniem materiału budowlanego lub urządzenia wykonawca ma obowiązek wyprzedzająco przedstawić wniosek materiałowy do zatwierdzenia przez zamawiającego.
- 5) zapewnienie ciągłego nadzoru nad oznakowaniem i ewentualnymi wprowadzonymi zmianami w organizacji ruchu;
- 6) zapewnienie na czas trwania robót niezbędnego kierownictwa budowy i robót, w tym zwłaszcza ustanowienia kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia;
- 7) wyraźne oznaczenie identyfikatorem firmy Wykonawcy odzieży osób wykonujących roboty, w tym pracowników oraz znajdującego się na terenie budowy sprzętu i urządzeń;
- 8) zabezpieczenie wykonania robót budowlanych przed oddziaływaniem czynników atmosferycznych oraz wód gruntowych, jak również korzystanie z dostępnych środków i rozwiązań budowlanych w celu niedopuszczenia do opóźnień w realizacji robót w okresach występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych;
- 9) zabezpieczenie terenu budowy przed wstępem osób nieuprawnionych;
- 10) przerywanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- 11) zapewnienie warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót oraz na terenie budowy, szczególnie pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowym i sanitarnym, jak również zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymywanie terenu budowy oraz robót w odpowiednim porządku, tak aby uniknąć niebezpieczeństwa dla tych osób, zapewnienie wyposażenia terenu budowy i obiektów znajdujących się na tym terenie w sprzęt bezpieczeństwa i higieny pracy oraz sprzęt przeciwpożarowy, zgodnie z rzeczowymi potrzebami lub wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa, dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 12) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udzielanie im informacji wymaganych tą ustawą;
- 13) zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót, stałe utrzymywanie czystości i porządku na budowie i miejscu prowadzenia robót oraz na wjazdach na teren budowy z dróg publicznych;



- 14) zabezpieczenie materiałów, środków produkcji, urządzeń i maszyn, potencjału ludzkiego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót, a także zapewnienie specjalistycznego kierownictwa montażu maszyn i urządzeń potrzebnych do wykonywania robót;
- 15) bezzwłoczne zabezpieczenie i oznakowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu ewentualnych awarii, powstałych w trakcie realizacji robót,
- 16) zapewnienie wykonywania robót przez osoby posiadające uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie wymagane do należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym kwalifikacje lub uprawnienia wynikające z przepisów prawa;
- 17) zapewnienie wykonywania robót przez osoby, których stan zdrowia pozwala wykonać roboty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa oraz posiadających ważne: okresowe badania lekarskie i zaświadczenia o przeszkoleniu BHP na stanowisku pracy;
- 18) przedkładanie na żądanie Zamawiającemu poświadczonych przez osobę upoważnioną do działania w imieniu Wykonawcy, za zgodność z oryginałem kopii dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP osób realizujących roboty po stronie Wykonawcy;
- 19) wyznaczenie w terminie do 7 dni od zawarcia umowy osoby odpowiedzialne za sprawy związane z bezpieczeństwem i higieną pracy i ochroną środowiska i przekazanie Zamawiającemu ich danych oraz telefonicznych numerów kontaktowych;
- 20) wykonania wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych związanych z realizacją robót, w tym wykonania niezbędnych przekładek, przebudów instalacji lub obiektów kolidujących z robotami oraz wykonania wszelkich instalacji i niezbędnych obiektów tymczasowych koniecznych do prawidłowego realizowania robót;
- 21) dokonania rozbiórki wraz z wywozem i utylizacją materiałów rozbiórkowych oraz wywozu odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń i instalacji zgodnie z przepisami prawa;
- 22) wykonania wszelkich instalacji, urządzeń i systemów tak, aby uzyskały one zakładane w dokumentacji technicznej parametry i funkcje;
- 23) przekazanie Inspektorowi nadzoru budowlanego, przed wbudowaniem materiałów, odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania, w szczególności: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów



zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót;

- 24) przeprowadzenie na żądanie Zamawiającego i w miejscu przez niego wskazanym, wszelkich badań jakościowych, ekspertyz, prób lub sprawdzeń w odniesieniu do wykonanych robót lub elementów i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów, jak i pokrycie kosztów z tym związanych, jeżeli ich wyniki nie będą potwierdzały wymaganej jakości, parametrów, funkcji lub ilości. Przekazanie ich wyników Zamawiającemu powinno nastąpić nie później niż przy zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego;
 - 25) dokonywanie przez osoby uprawnione wpisów do dziennika budowy;
 - 26) wykonania wymaganej przez przepisy prawa w zakresie wykonanych robót dokumentacji powykonawczej wraz ze wszelkimi niezbędnymi protokołami odbiorów, pomiarów i sprawdzeń, niezbędnymi do odbioru oraz stwierdzenia prawidłowego wykonania robót i przekazanie jej Zamawiającemu przy odbiorze prac;
 - 27) utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od wszelkich przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów;
 - 28) zapewnienie przestrzegania przy wykonywaniu robót przepisów ochrony środowiska, aby uniknąć na terenie budowy i poza nim, uniknąć uszkodzeń lub niedogodności dla innych osób, wynikających z zanieczyszczenia, skażenia, hałasu, drgań, wibracji, zawilgocenia, będących konsekwencją stosowanych przez Wykonawcę metod pracy i organizacji robót;
 - 29) uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy i usunięcie z niego wszelkich odpadów oraz zbędnych materiałów, maszyn, urządzeń;
 - 30) przekazanie protokolarne Zamawiającemu terenu budowy w terminie do 21 dni od daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń albo od daty odstąpienia od niniejszej umowy;
 - 31) pozyskania niezbędnych pozwoleń, zezwoleń, uzgodnień i decyzji poprzedzających przekazanie budynku do użytkowania wraz z opracowaniem wszelkiej dokumentacji, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na

niego w niniejszej umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.

3. Od chwili protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy do chwili przekazania tego terenu Zamawiającemu po wykonaniu lub rozwiązaniu umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na tym terenie, poza nim i w robotach. Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody będące następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę.
4. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich, która może powstać wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego, w związku z wyrządzeniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty z tych tytułów z wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona w całości lub części któregośkolwiek ze swoich zobowiązań, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może je wykonać bądź powierzyć ich wykonanie w całości lub części na koszt Wykonawcy (zastępcze wykonanie). W takim przypadku Zamawiający będzie miał prawo potrącić należną z tego tytułu kwotę z Wynagrodzenia. Zastępcze wykonanie obowiązków Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
6. Od momentu protokolarnego przekazania terenu budowy do daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi ryzyko uszkodzenia, zniszczenia lub utraty jakichkolwiek robót, sprzętu, materiałów, wyposażenia, urządzeń znajdujących się na terenie budowy oraz ryzyko wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy, a także ryzyko związane z utratą zdrowia lub życia przez osoby przebywające na terenie budowy w związku z wykonywaniem robót. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania robót.
7. Umieszczanie na terenie budowy reklam, plansz informacyjnych, znaków firmowych, ogłoszeń, napisów lub innych oznaczeń graficznych lub graficzno-słownych jest dopuszczalne wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

ODBIORY

1. Rozruch oczyszczalni i SUW zostaną przeprowadzony zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego Projektem rozruchu. Powinien on zawierać zakres, przebieg i wymagania rozruchowe oraz opisywać wszystkie niezbędne czynności, stosownie do zastosowanej technologii, wymagań urządzeń i instalacji. Projekt rozruchu będzie zawierał również harmonogram wykonania rozruchu.
2. Szczegółowe ustalenia dotyczące prowadzenia robót przy rozruchu oczyszczalni oraz czynności umożliwiające dopuszczenie oczyszczalni do eksploatacji zostały zawarte w PFU stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. Odbiór będzie możliwy w odniesieniu do obiektów inżynierskich, w rozumieniu zarówno obiektów zakończonych, gotowych do eksploatacji, jak i elementów dostatecznie wyodrębnionych z ww. obiektów, które mogą być przedmiotem odrębnego odbioru.
4. Zakłada się rozliczenie wskazanych w Harmonogramie rzeczowo finansowym elementów dopiero ich całkowitym wykonaniu zgodnie z Harmonogramem bez możliwości rozliczenia tych elementów w częściach.
5. Elementem skończonym będzie jedynie taki zakres robót, do którego nie będzie potrzeby powrotu w celu jego dokończenia, przy jednoczesnym zachowaniu możliwości występowania dużej liczby elementów podlegających odbiorowi.
6. Strony ustalają następujące odbiory robót:
 - 1) odbiór dostaw Wykonawcy;
 - 2) odbiór dokumentacji
 - 3) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 4) ilościowy odbiór techniczny, zwany dalej „odbiosem częściowym”, zgodny z aktualnym Harmonogramem rzeczowo- finansowym;
 - 5) odbiór końcowy, po wykonaniu wszystkich robót i przeprowadzeniu rozruchu oczyszczalni z pozytywnym wynikiem oraz udokumentowaniu osiągnięcia efektu ekologicznego
7. W przypadku odbioru dostaw Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego na piśmie co najmniej z **7-dniowym** wyprzedzeniem o terminie dostaw materiałów, urządzeń lub wyposażenia na teren budowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo odbioru wszystkich dostaw materiałów, urządzeń i wyposażenia na teren budowy,

w celu potwierdzenia zgodności dostaw materiałów, urządzeń i wyposażenia na teren budowy z dokumentacją techniczną i zatwierdzonym wykazem kluczowych urządzeń technologicznych. Czynności sprawdzających dotyczących dostaw może w imieniu Zamawiającego wykonać Inspektor nadzoru inwestorskiego.

8. Odbiór dokumentacji projektowej polegać będzie na ocenie i przyjęciu dokumentacji projektowej przed przystąpieniem do prac. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację projektową w ilości 3 sztuk. Zamawiający wraz z Inspektorem Nadzoru zweryfikuje zgodność opracowanej dokumentacji z programem funkcjonalno-użytkowym oraz z warunkami SIWZ, jak również z aktualnymi przepisami.
9. W przypadku stwierdzenia błędów lub braków w dokumentacji Wykonawca po otrzymaniu pisemnego stanowiska Inspektora Nadzoru będzie miał 7 dni roboczych na dokonanie poprawy. **Drobne usterki nie uzasadniają odmowy odbioru, ale są usuwane w ramach czynności poodbiorowych.**
10. Po dokonaniu poprawy dokumentacji, zgodnie z ust. 9 Zamawiający **w ciągu 7 dni roboczych** ponownie zweryfikuje zgodność opracowanej dokumentacji z programem funkcjonalno-użytkowym oraz z warunkami SIWZ, jak również z aktualnymi przepisami.
11. W sytuacji, kiedy dokumentacja zostanie uznana za prawidłową Wykonawca otrzyma pisemne stanowiska Inspektora Nadzoru, iż dokumentacja jest prawidłowa i Wykonawca może przystąpić do realizacji zamówienia w oparciu o przedstawioną dokumentację.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu do odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych poprzez zawiadomienie Inspektora nadzoru oraz wpis w dzienniku budowy.
13. Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy. Z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu musi być sporządzona dokumentacja fotograficzna.
14. W przypadku zakrycia robót przed ustalonym terminem odbioru lub niezgłoszenia robót do odbioru Zamawiający ma prawo żądać odkrycia robót. W tym przypadku koszty i skutki ewentualnego opóźnienia wynikające z odkrycia, a także ponownego wykonania robót poniesie Wykonawca niezależnie od tego, czy dane roboty były prawidłowo wykonane.
15. Wykonawca będzie zgłaszał do odbioru częściowego i końcowego wykonanie robót poprzez jednoczesne zawiadomienie Zamawiającego i wpis kierownika budowy do

dziennika budowy o wykonaniu robót i gotowości do ich odbioru. W razie różnych dat zgłoszenia i wpisu, datą właściwą dla ustalenia daty zgłoszenia przez Wykonawcę jest data późniejsza.

16. O terminie przystąpienia do czynności odbiorowych Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę w sposób i w formie przez siebie wybranej, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy przy czynnościach odbioru nie stanowi przeszkody do dokonania wszelkich ustaleń, które będą wiążące dla Wykonawcy.
17. Odbiór częściowy robót nastąpi po dokonaniu rozruchu w oparciu o dostarczone przez Wykonawcę Zestawienie rzeczowo-finansowe zawierające *Tabelę elementów skończonych*, w terminie do 7 dni od dokonania zgłoszenia, o którym mowa w ust.15. Zestawienie rzeczowo-finansowe zakończonych robót będzie podlegało sprawdzeniu i kontroli przez Inspektora nadzoru. W przypadku braku zastrzeżeń do zestawienia rzeczowo-finansowego zostanie ono zatwierdzone przez Inspektora nadzoru. Na podstawie zatwierdzonego zestawienia rzeczowo- finansowego Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury VAT obejmującej roboty wchodzące w skład zakończonego/zakończonych elementu/elementów zgodnie z zatwierdzonym zestawieniem rzeczowo-finansowym. W przypadku zastrzeżeń do zestawienia rzeczowo-finansowego Inspektor nadzoru wezwie Wykonawcę do usunięcia wskazanych nieprawidłowości, Wykonawca zaś będzie zobowiązany do niezwłocznego ich usunięcia i dokonania ponownego zgłoszenia, zgodnie z ust. 15.
18. Zatwierdzenie zestawienia rzeczowo-finansowego przez Inspektora nadzoru nie jest równoznaczne z odbiorem robót wskazanych w tym zestawieniu, a stanowi jedynie potwierdzenie ilościowe wykonanych robót. Podstawą do złożenia faktury za realizację robót objętych elementem zestawienia rzeczowo – finansowego jest protokół odbioru częściowego robót wskazanych w tym zestawieniu sporządzony przez komisję powołaną przez Zamawiającego, potwierdzający prawidłowość (należyta jakość) ich wykonania. Za roboty objęte Zestawieniem rzeczowo-finansowymi, odebrane przez Zamawiającego, pełną odpowiedzialność do chwili odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, ponosi Wykonawca.
19. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej i porozruchowej dotychczas nieprzekazanej Zamawiającemu, oświadczeń Kierownika budowy o zakończeniu robót,



uzyskanie w imieniu zamawiającego pozwolenia na użytkowanie oraz udokumentowanie osiągnięcia efektu ekologicznego. Jeżeli objęte zgłoszeniem roboty były realizowane z udziałem podwykonawcy, Wykonawca do zawiadomienia jest zobowiązany załączyć także protokół odbioru robót od podwykonawcy bez żadnych zastrzeżeń oraz oświadczenie podwykonawcy wymagane niniejszą umową.

20. Wymaganiem warunkiem przystąpienia do czynności **odbioru końcowego robót** przez Zamawiającego jest również potwierdzenie przez Inspektora nadzoru, wpisem do dziennika budowy, zgłoszonej przez Kierownika budowy, gotowości do tego odbioru końcowego, w którym Inspektor nadzoru potwierdzi kompletne i prawidłowe wykonanie robót.
21. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi nie później niż w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w ust. 15, które nie zostało zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego wskutek:
 - 1) braku potwierdzenia, o którym mowa w ust. 20;
 - 2) braku dokumentów, o których mowa w ust. 19 i 20, jak i innych dokumentów wymaganych niniejszą umową;
 - 3) niekompletności dokumentacji powykonawczej.
22. W razie, gdy Inspektor nadzoru nie potwierdził wpisu Kierownika budowy, o którym mowa w ust. 20, Zamawiający zwróci Wykonawcy zawiadomienie wskazując na stwierdzone nieprawidłowości. Wykonawca będzie wówczas zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia i dokonania ponownego zgłoszenia, zgodnie z ust. 15.
23. Jeżeli w toku odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:
 - 1) ma prawo odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie;
 - 2) jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy według swego wyboru w całości albo w niewykonanej części.
24. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad robót stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego oraz jest uprawniony do żądania niezwłocznego wyznaczenia terminu odbioru końcowego robót.
25. W przypadku opóźnień w usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, o co najmniej 7 dni od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie na koszt Wykonawcy (zastępcze usunięcie wad). Strony umowy ustalają, że zapłata przez Wykonawcę za zastępcze

usunięcie wad nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury. Brak zapłaty przez Wykonawcę w terminie faktury będzie upoważniał Zamawiającego do potrącenia należności z faktury z wynagrodzenia umownego Wykonawcy. Zastępcze usunięcie wad, bez względu na zakres i rodzaj robót, które będą podlegały wówczas wykonaniu, nie powoduje utraty bądź ograniczenia w odniesieniu do wykonanych lub odebranych robót, żadnych uprawnień Zamawiającego z udzielonej w umowie gwarancji jakości lub rękojmi za wady robót.

26. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego.

§ 9

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonane roboty, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: (słownie:), zwane w dalszej treści umowy „Wynagrodzeniem”, w tym podatek VAT... %:....., netto:
w tym:
 - a) za zadanie 1 zł brutto
 - b) za zadanie 2 zł bruttow tym:
 - c) za dokumentację za zadanie 1 zł brutto
 - d) za dokumentację za zadanie 2 zł brutto
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy może odbyć się fakturami częściowymi oraz fakturą końcową.
3. Pierwsza płatność nastąpi po dokonaniu odbioru dokumentacji projektowej dla zdania 1 i uzyskaniu pozwolenia na budowę.
4. Druga płatność nastąpi po dokonaniu odbioru dokumentacji projektowej dla zdania 2 i uzyskaniu pozwolenia na budowę.
5. Faktury częściowe za roboty mogą być wystawione, po terminowym, tj. zgodnym z harmonogramem rzeczowo – finansowym, wykonaniu i odebraniu bez uwag poszczególnych elementów robót zwartych w harmonogramie, o którym mowa w §5.
6. Wynagrodzenie zawiera koszty wykonania przez Wykonawcę wszelkich robót niezbędnych do zrealizowania zadania, w tym tych, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a które posiadają odpowiednią



wiedzę i doświadczenie Wykonawca, powinien był przewidzieć na podstawie PFU, wizji lokalnej oraz szczegółowej oceny terenu budowy, nieruchomości sąsiednich, obowiązujących przepisów prawa a także robót, w odniesieniu do wykonania których, nie uzyskał jednoznacznego wymogu w dokumentacji technicznej, o ile okażą się one niezbędne dla prawidłowej i kompletnej realizacji robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przewidzianych w dokumentacji technicznej.

7. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy dokonana zostanie na podstawie faktur częściowych VAT, wystawionych przez Wykonawcę za roboty i przedmiot umowy, odebrane przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami § 8 umowy.
8. Zapłata Wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie następowała w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT, wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy, faktury, która musi zawierać symbol PKWiU przedmiotu umowy.
9. Strony ustalają, iż dniem zapłaty należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę, będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty.
10. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz. U. 2020.1666) tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U.2020.106)
11. Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez OpenPEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>
12. W związku z obowiązkiem odbioru ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz. U. 2020.1666) przez Zamawiającego, w celu wypełnienia ww. obowiązku, niezbędne jest oświadczenie Wykonawczy czy zamierza

wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pomocą platformy elektronicznego fakturowania.

13. Wykonawca oświadcza, że:

- ☐ zamierza
☐ nie zamierza

wysyłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych. W przypadku zmiany woli w ww. zakresie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia. Zawiadamiającego najpóźniej w terminie do 7 dni przed taką zmianą do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie.

14. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
15. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP i jest uprawniony do wystawiania faktur.
16. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr
17. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
18. Strony ustalają, iż dniem zapłaty należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę, będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty.

§ 10

PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY

1. W celu zapewnienia właściwej współpracy i koordynacji działań Stron w trakcie wykonywania umowy, Strony wyznaczą swoich przedstawicieli do kontaktów i wskażą zakres ich umocowania. Zmiana tych przedstawicieli wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapewnienia w okresie wykonywania umowy nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Kierownika budowy/robót w sposób nieprzerwany od chwili przekazania terenu budowy przez Zamawiającego do chwili jego zwrotnego przekazania Zamawiającemu, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa.



4. Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz kierownik budowy/robót wykonują obowiązki wynikające z niniejszej umowy oraz przepisów prawa.
5. Obowiązki kierownika budowy/robót wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają niewymienione w umowie obowiązki Wykonawcy, który ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania kierownika robót oraz ich skutki.
6. Zmiana Kierownika budowy/robót, bądź innych przedstawicieli Stron, nie wymaga zmiany niniejszej umowy. O zmianach tych Strony zawiadamiają się pisemnie.

§ 11

PERSONEL

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca ustanawia projektanta odpowiedzialnego za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej w osobie posiadającego uprawnienia budowlane nr
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:..... posiadającego uprawnienia budowlane nr
4. Wykonawca z własnej inicjatywy może proponować zmianę osób wyszczególnionych w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - 2) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w SIWZ dla danej funkcji.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 12



KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi poprzez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w rozpoczęciu robót w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy do dnia ich rozpoczęcia;
 - b) za zwłokę w wykonaniu robót, w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od terminu, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy do dnia ich wykonania, czyli podpisania protokołu odbioru końcowego.
 - c) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich usunięcia;
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę albo Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w wysokości 10 % Wynagrodzenia;
 - e) za naruszenie przez Wykonawcę innych obowiązków wynikających z umowy, w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) za każde stwierdzone przez Zamawiającego uchybienie z osobna.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% Wynagrodzenia z tytułu:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o której mowa w § 1 ust. 13 umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z Wynagrodzenia bez dodatkowych wezwań do zapłaty. O dokonanym potrąceniu Zamawiający będzie zawiadamiał pisemnie Wykonawcę.



5. Jeżeli Wykonawca wyrządzi szkodę Zamawiającemu w wyniku zaistnienia przypadków niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, innych niż wymienione w ust. 2, wówczas Wykonawca będzie ponosił wobec Zamawiającego odpowiedzialność na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
7. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznane stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron, i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu, takie jak np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, zarządzenia władz itp.
8. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części umowy z powodu siły wyższej nie stanowi dla Strony dotkniętej siłą wyższą naruszenia postanowień umowy.
9. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1, które Zamawiający może naliczyć Wykonawcy nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
10. Postanowienia ust. 2 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn, dla których strony nie zastrzegły kar umownych.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający, poza innymi przypadkami uprawniającymi do odstąpienia od niniejszej umowy określonymi w Kodeksie cywilnym (w tym w ramach uprawnień z tytułu rękojmi za wady) oraz w niniejszej umowie, może odstąpić od umowy, (w terminie w terminie 3 miesięcy od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie) według swego wyboru w całości lub w części niewykonanej, w przypadkach, gdy:
 - a. wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót zgodnie z niniejszą umową – w terminie do 14 dni od stwierdzenia wystąpienia tej okoliczności;
 - b. organ egzekucyjny dokonał zajęcia wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy - w terminie do 14 dni od stwierdzenia tej okoliczności;



- c. wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwała dłużej niż 7 kolejnych dni - w terminie do 14 dni od stwierdzenia tej okoliczności;
 - d. wykonawca dokonał cesji wierzytelności bądź przekazu zapłaty Wynagrodzenia niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy- w terminie do 14 dni od stwierdzenia tej okoliczności;
 - e. nie ma ustanowionego w trakcie wykonywania niniejszej umowy Kierownika budowy/robót - w terminie do 14 dni od stwierdzenia tej okoliczności;
 - f. wykonawca pomimo przekroczenia umownego terminu wykonania przedmiotu umowy, nie przedłużył o czas przekroczenia, czasu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 umowy - w terminie do 14 dni od stwierdzenia tej okoliczności;
 - g. bieżąca kontrola postępu realizacji przedmiotu umowy w oparciu o wpisy do dziennika budowy i Harmonogram wykazują, że nie dojdzie do wykonania robót w terminie umownym, a zwłoka Wykonawcy w realizacji robót w zestawieniu z Harmonogramem przekracza 30 dni, w stosunku do terminu określonego w Harmonogramie - w terminie do 14 dni od stwierdzenia tej okoliczności;
- 2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 - 3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami i dokumentami wymaganymi umową do odbiorów przewidzianych umową, w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznaczą stan realizacji przedmiotu umowy i terenu budowy.
 - 4. W przypadku odstąpienia od umowy udzielone zabezpieczenie należytego wykonania umowy obowiązuje do robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy.
 - 5. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy:
 - a) Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego wstrzymania i zabezpieczenia robót zgodnie ze sztuką budowlaną (koszty z tym związane obciążają Wykonawcę);
 - b) w terminie do 14 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca jest zobowiązany w uzgodnieniu z Zamawiającym przeprowadzić inwentaryzację robót wykonanych, a następnie sporządzić i przedstawić Zamawiającemu protokół z takiej inwentaryzacji przygotowany na dzień odstąpienia od umowy;



- c) w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca jest zobowiązany dokonać wszelkich płatności należnych na rzecz wszystkich swoich podwykonawców oraz przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenia podpisane przez podwykonawców, z których będzie wynikać, że Wykonawca dokonał zapłaty wobec nich wszelkich należności z tytułu realizacji powierzonych robót;
- d) niezwłocznie, ale nie później niż w terminie do 21 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu uporządkowany teren budowy, z którego usunięto wszelkie odpady, zbędne materiały, maszyny, urządzenia oraz wykonać wszelkie inne obowiązki określone w niniejszej umowie, niezbędne do dokonania odbiorów robót i ich rozliczenia.
6. Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich niezbędnych środków celem zabezpieczenia wykonanych do dnia odstąpienia robót na własny koszt, a jeżeli tego nie wykona, wówczas Zamawiający podejmie wszelkie niezbędne środki celem zabezpieczenia ich wykonanych i kosztami zabezpieczenia obciąży Wykonawcę (koszty te mogą być potrącone z należności Wykonawcy za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy).
7. Wykonawca po odstąpieniu od umowy będzie uprawniony do żądania zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za te roboty, które zostały prawidłowo wykonane, udokumentowane i odebrane przez Zamawiającego jako wolne od wad, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
8. W razie odstąpienia od niniejszej umowy, postanowienia niniejszej umowy dotyczące gwarancji jakości i rękojmi za wady mają zastosowanie, do robót które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego i odebrane przez Zamawiającego.
9. Postanowienia powyższe stosuje się także w każdym innym przypadku rozwiązania niniejszej umowy albo stwierdzenia jej nieważności.

§ 14

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji jakości na wykonane roboty. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji jakości dla każdej wady z osobna należy do Zamawiającego.

3. Szczegółowe zasady gwarancji określa Karta gwarancyjna stanowi załącznik nr. 2 do umowy.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
5. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca usunie bezpłatnie wady wykonanych robót, które zostaną zgłoszone przed upływem umownego terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady w terminie określonym przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązków wynikających z gwarancji jakości we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zgłosić roszczenia z rękojmi w odniesieniu do stwierdzonej wady, w ciągu 30 dni od bezskutecznego upływu terminu do jej usunięcia. Terminy usunięcia wad sprecyzowane zostały w Karcie gwarancji
6. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Zamawiający w razie bezskutecznego upływu terminu do usunięcia wady w ramach gwarancji jakości może zlecić jej usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia kosztów realizacji zlecenia usunięcia wady w terminie 3 dni od otrzymania wezwania do zapłaty wystawionego przez Zamawiającego.
8. Zawiadamiając o stwierdzonej wadzie Wykonawcę, Zamawiający wyznaczy termin technicznie uzasadniony na jej usunięcie. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady, ulega przedłużeniu o czas usunięcia każdej wady.
9. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu rękojmi i gwarancji dokonają przeglądu technicznego przedmiotu umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego. Dokładny termin wykonania przeglądu zostanie określony przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady stwierdzonej przez Zamawiającego, bez względu na koszty z tym związane.
11. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach kreślonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 15

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - pieniądzu;
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020.299).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i będzie zwrócone lub zatrzymane, na następujących zasadach:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie
 - b) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zwrócone w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
6. Z treści gwarancji lub poręczenia musi jednoznacznie wynikać jaki jest sposób reprezentacji gwaranta lub poręczyciela. Dokument musi być podpisany przez upoważnionego przedstawiciela gwaranta lub poręczyciela. Z treści dokumentu winno wynikać nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia na każde pisemne żądanie zgłoszone przez

Zamawiającego i powinien zawierać informację, iż udzielona gwarancja stanowi zabezpieczenie należytego wykonania umowy i obejmuje roszczenia związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy (w tym roszczeń dotyczących zastrzeżonych kar umownych) oraz roszczenia z tytułu rękojmi.

§ 16

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia oraz dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy opłaconej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności, włączającej do ochrony również:
 - a. odpowiedzialność kontraktową z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań,
 - b. czyste straty finansowe,
 - a w przypadku braku polisy inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy na kwotę co najmniej 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100);
2. Wykonawca zobowiązany jest do kontynuowania ubezpieczeń wskazanych w ust. 1 w całym okresie realizacji umowy. Jeżeli Wykonawca nie będzie kontynuował ubezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania niniejszego obowiązku w terminie 7 dni, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu, może zawrzeć odpowiednie ubezpieczenie lub przedłużyć je w imieniu i na koszt Wykonawcy albo odstąpić od niniejszej umowy, według swego wyboru, w całości lub w niewykonanej części, w terminie do 30 dni od stwierdzenia bezskutecznego upływu 7 dniowego terminu.
3. W przypadku przedłużenia ubezpieczenia w trybie wskazanym w ust. 2 zd. 2 Zamawiający może potrącić wydatki z tym związane z Wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 17

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty:



- 1) w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług; w takim przypadku ulegnie zmianie wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie brutto, z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku VAT;
- 2) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca;
- 3) w przypadku zmiany:
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207)
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązany jest wykazać w umotywowanym pisemnym wniosku wykazującym zmianę wysokości kosztów w ciągu 7 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania zamówienia, natomiast spowoduje zmianę wynagrodzenia Wykonawcy;

- 4) odnośnie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn nie wynikających ze zwłoki Wykonawcy, w szczególności w razie zaistnienia zdarzeń o charakterze działania siły wyższej, przez którą strony rozumieją klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, działania terrorystyczne, strajk powszechny, nowe akty prawne lub decyzje właściwych władz, a także działania lub zaniechania działań organów państwowych, samorządowych lub osób trzecich uniemożliwiających terminową realizację zamówienia, o okres nie przekraczający czasu trwania przeszkody w wykonaniu zamówienia.



3. Ponadto przewiduje się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, a dotyczących w szczególności zakresu rzeczowego robót, terminu ich wykonania, należnego wynagrodzenia umownego, sposobu wykonywania i odbioru robót, gdy są one następstwem niemożliwej do przewidzenia:

- 1) konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wynikające z dokumentacji projektowej lub PFU, w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót albo ze względu na zmiany przepisów prawa lub zmiany w dokumentacji technicznej narzucone lub wprowadzone przez uprawnione organy administracji publicznej,
- 2) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub PFU z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy,
- 3) konieczności zmiany materiałów, urządzeń, instalacji wskazanych w dokumentacji technicznej, w sytuacji ich niedostępności na rynku spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem ich z rynku,
- 4) przyjętej w dokumentacji technicznej technologii lub sposobu wykonania robót, gdy roboty nie mogą być realizowane, w szczególności ze względu na nie zinwentaryzowane istniejące uzbrojenie podziemne lub inne nieprzewidziane w dokumentacji technicznej projektowej przeszkody,
- 5) wystąpienia uzasadnionej konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót;
- 6) wstrzymania wykonywania robót przez uprawnione organy lub zaistnienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, w szczególności takich jak:
 - a) znaleziska archeologiczne, skutkujące wstrzymaniem robót lub koniecznością wykonania robót dodatkowych, nie ujętych w przedmiocie zamówienia;
 - b) znaleziska z czasów wojen: uzbrojenie, niewypały, niewybuchy, pojedyncze lub masowe groby;
 - c) wystąpienia w trakcie realizacji umowy niezainwentaryzowanego istniejącego uzbrojenia podziemnego, kolizji techniczny powodujących wprowadzenie istotnych odstępstw od projektu budowlanego
 - d) warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie lub prawidłowe wykonywanie robót, zgodnie z konieczną do przestrzegania technologią lub sposobem ich wykonywania;

- e) konieczność wykonania badań archeologicznych
 - 7) wystąpienia siły wyższej.
4. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
- 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy (np. zlecenie, dzieło), które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
 - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - 3) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 (wojewoda może skierować takie polecenie do organów administracji rządowej działających w województwie i państwowych osób prawnych, organów samorządu terytorialnego, samorządowych osób prawnych oraz samorządowych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej; Prezes Rady Ministrów natomiast do innych niż wymienione wyżej osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej oraz przedsiębiorców; polecenia podlegają natychmiastowemu wykonaniu);
 - 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - 5) okoliczności, o których mowa w pkt 1–4, w zakresie, w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
5. Każda ze stron umowy, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
6. Strona umowy, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 4 i 5, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa



w ust. 4, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.

7. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 4, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy, w szczególności przez:

- 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
- 2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
- 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy,

- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

§ 18

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie wynikiem wyłącznie jego twórczości i nie będzie naruszała praw majątkowych ani osobistych osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się również, że przed dostarczeniem dokumentacji projektowej Zamawiającemu nie dokona żadnych rozporządzeń autorskimi prawami majątkowymi, nie udzieli żadnych licencji na korzystanie z tych praw, ani nie dokona ograniczeń wykonywania autorskich praw osobistych.
2. Wraz z podpisaniem protokołów odbioru na Zamawiającego przechodzą wszelkie majątkowe prawa autorskie do przekazanego projektu oraz dokumentacji, w tym do wykorzystywania ich na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego, w szczególności na następujących polach eksploatacji: utrwalanie, zwielokrotnienie, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, najem, dzierżawa, a także prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań odpowiednio projektu oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań.
3. Zamawiający będzie miał prawo eksploatacji projektu jako utworu w myśl art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019.1231)

4. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Zamawiający nabywa prawo do udzielania zezwoleń na korzystanie z projektu.

§ 19

OBOWIĄZKI ZWIĄZANE Z KONTROLĄ JAKOŚCI MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ WYKORZYSTANYCH DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości materiałów, urządzeń i robót budowlanych stosowanych do trakcie realizacji przedmiot Umowy.
2. Zasady zapewnienia jakości realizacji przedmiotu Umowy określa Program zapewnienia jakości.
3. W terminie 21 dni kalendarzowych od daty zawarcia Umowy Wykonawca przygotuje i przedłoży do zatwierdzenia przez Zamawiającego Program zapewnienia jakości.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do bieżącego nadzorowania wykonywania przez Wykonawcę Programu zapewnienia jakości.
5. Wszystkie Materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie budowlanym oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w PFU.
6. Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na Materiały użyte do wykonania Umowy.
7. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
 - a) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2020.215) oraz PFU,
 - b) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
 - c) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - d) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - e) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy.

8. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców dostawy Materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości Materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw Materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową.
9. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania Materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz PFU.
10. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do:
 - a) usunięcia materiałów nie odpowiadających wymogom jakościowym, o których w ust. 5 i 7 z Terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
 - b) ponownego wykonania robót, jeżeli Materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań PFU lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
11. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 7 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor nadzoru inwestorskiego ustali, że jakość Materiałów nie odpowiada wymaganiom, o których mowa w ust. 8, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zastosuje zakwestionowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania, o których mowa w ust. 5 i 7, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego.
14. Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają odpowiednio Wykonawcę lub Zamawiającego, na zasadach określonych w ust. 18, 19 i 22.
15. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Materiałów, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić

Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi Materiałami.

16. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
17. Badania określone w PFU i Programie zapewnienia jakości robót Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
18. Bieżące pomiary i badania Materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania Materiałów lub na Terenie budowy.
19. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości Materiałów i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem, stosownie do Programu zapewnienia jakości robót.
20. Badania Materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i Terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
21. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w PFU, lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub Terenem budowy dotyczących Materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.
22. Jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami PFU oraz odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami PFU oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

§ 20

POSTANOWIENIA POZOSTAŁE

1. Wszelkie oświadczenia dla drugiej Strony w wykonaniu postanowień niniejszej umowy, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie, wymagają formy pisemnej i będą przesłane listem poleconym na adres Strony za potwierdzeniem odbioru określony w niniejszej umowie. W razie zaniedbania obowiązku zawiadomienia o zmianie adresu,

korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną w dacie zwrotu korespondencji.

2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej bądź konsorcjanta (w przypadku, gdy stroną umowy jest konsorcjum) cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bądź przekazu zapłaty Wynagrodzenia.
3. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową i dokonali interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.
4. Jeżeli Zamawiający w ramach odpowiedzialności solidarnej z Wykonawcą wobec podwykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane, zaspokoił powstałe na skutek zachowania Wykonawcy roszczenia podwykonawcy, Zamawiającemu służy roszczenie regresowe do Wykonawcy o zwrot całego spełnionego wobec podwykonawcy świadczenia.
5. Strony ustalają, iż Zamawiający jest upoważniony do zamieszczania w materiałach na temat realizowanej inwestycji, o której mowa w § 1 ust.1 umowy: nazwy, logo, znaków firmowych, innych oznaczeń dotyczących określenia Wykonawcy.

§ 21

REGULACJE POZAUMOWNE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie przepisy prawa:
 - 1) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2020.1740)
 - 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020.1333)
2. Strony zgodnie oświadczają, że w wypadku powstania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać je będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załącznik nr 1 PFU

Załącznik nr 2 Karta gwarancyjna

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KARTA GWARANCYJNA

Dokument gwarancji jakości
określająca uprawnienia zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

1. Przedmiot gwarancji :

„Poprawa gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Wleń.
Zadanie 1: Budowa i przebudowa oczyszczalni ścieków we Wleniu
Zadanie 2: Przebudowa ujęcia i stacji uzdatniania wody we Wleniu”

2. Zamawiający jako uprawniony:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o.

3. Wykonawca jako Gwarant

4. Umowa nr2021 z dnia

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem gwarancji

6. Data bezusterkowego odbioru końcowego: dzień.....miesiącrok

7. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 1) Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą Kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji, został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno- budowlanymi, oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy, o której mowa w ust.4.
- 2) Wykonawca gwarant ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
- 3) Okres gwarancji wynosi:miesiące) od dnia spisania protokołu odbioru końcowego robót na roboty budowlane
- 4) W przypadku ujawnienia w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji zostaje przedłużony o okres od jej zgłoszenia do momentu jej skutecznego usunięcia,
- 5) okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu,
- 6) nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a. siły wyższej,
 - b. szkód wynikłych nie z winy Wykonawcy (Gwaranta)

8. Obowiązki Wykonawcy (Gwaranta):

- 1) W czasie trwania okresu gwarancji Wykonawca (Gwarant) zapewni bezpłatny serwis, przeglądy i konserwacje wszystkich instalacji i urządzeń przynajmniej raz w ciągu roku, chyba że przepisy i zalecenia producenta wymagają większej częstotliwości przeglądów i zabiegów konserwacyjnych, w celu uzyskania ciągłej sprawności i zachowania warunków gwarancyjnych producenta,



- 2) Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub uprawnionego przedstawiciela zamawiającego w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
 - a. awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych – w ciągu 24 godz. od ich zgłoszenia, a jeżeli usunięcie wady lub awarii z obiektywnych względów nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,
 - b. wad urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci i instalacji- w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia,
 - c. w pozostałych przypadkach – w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia , jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu.
- 3) do czasu usunięcia awarii, wad Wykonawca (Gwarant) zabezpieczy teren ,
- 4) jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant)wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn konieczności zmiany tego terminu . Do czasu usunięcia awarii, wady Wykonawca zapewni na własny koszt zastępcze urządzenie o parametrach i konfiguracji co najmniej takich samych jak naprawiane,
- 5) Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku gdy wada elementu o dłuższej gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już minął,
- 6) Strony ustalają, że liczba napraw powodująca obowiązek wymiany przez wykonawcę wadliwego urządzenia na nowy wynosi 3 (słownie: trzy)
- 7) stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usuniętych wad lub prac naprawczych

9. Odpowiedzialność Wykonawcy.

- 1) Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszystkie szkody i straty, które spowodował w trakcie prac nad usuwaniem wad lub wykonywania swoich zobowiązań zawartych w umowie lub Karcie gwarancji.
- 2) Wykonawca (Gwarant) niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady.

10.Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający (Uprawniony) zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad przyczyn ich powstania i sposobu ich usunięcia.

11.Przeglądy gwarancyjne.

- 1) Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy.
- 2) W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego Zamawiający (Uprawniony) powoła komisję odbioru pogwarancyjnego, w skład której wejdą przedstawiciele Zamawiającego (Uprawnionego i Wykonawcy (Gwaranta). Komisja dokona oceny stanu technicznego. Komisja wskaże ewentualne usterki i ustali termin na ich usunięcie.
- 3) Datę i godzinę rozpoczęcia przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Uprawniony)zawiadamiając o nim Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
- 4) Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo powiadomiony o terminie przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie powodowało żadnych



ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

- 5) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla zamawiającego (Uprawnionego) i Wykonawcy (Gwaranta).

12. Zasady porozumiewania się Stron

- 1) każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) powiadamia wyznaczonego przedstawiciela/przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta) telefonicznie oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faksu. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia na piśmie faksem lub e-mailem oraz określić sposób i czas usunięcia wady i awarii przy uwzględnieniu terminów wskazanych w ust. 8 pkt.2 niniejszej Karty gwarancji
- 2) Wykonawca (Gwarant) wyznaczy do przyjmowania zgłoszeń od Zamawiającego przynajmniej dwie osoby oraz przekaze Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego numer/-y telefonu/-ów oraz faksu i adres/-y mailowe do kontaktu w sprawie awarii i wad.
- 3) Potwierdzenie zgłoszenia dokonywane jest mailem lub faksem na nr lub adres do kontaktu wskazany osoby/osób upoważnionych do dokonywania zgłoszeń przez Zamawiającego. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcy (Gwaranta) o wadzie, jeśli Zamawiający (Uprawniony) ma zwrotne potwierdzenie przesłania e-maila lub faksu na wskazany adres kontaktowy Wykonawcy.
- 4) Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej przesłanej na adres Zamawiającego i Wykonawcy.
- 5) O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt.2) i 4) strony zobowiązane są informować niezwłocznie po zaistnieniu zmiany, nie później jednak niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

13. Postanowienia końcowe

- 1) Warunki gwarancyjne opisane w dokumentach gwarancyjnych urządzeń nie mogą być sprzeczne z warunkami gwarancyjnymi wynikającymi z umowy i z tej Karty gwarancyjnej, chyba że warunki gwarancji opisane w dokumentach gwarancyjnych są korzystniejsze dla zamawiającego.
- 2) W sprawach nie uregulowanych niniejszą Kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
- 3) Niniejsza Karta gwarancyjna jest integralną częścią Umowy, o której mowa w ust.4.
- 4) Wszelkie zmiany niniejszej Karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Wykonawca (Gwarant)

Zamawiający (Uprawniony)