

UMOWA NR/TT/2020

W dniu w Bolesławcu

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy **ul. Łasicka 17, 59-700 Bolesławiec**, o kapitale zakładowym w wysokości 30 214 750,00 zł., dla którego Sąd Rejonowy dla Wrocławia–Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy prowadzi akta rejestrowe pod numerem KRS 0000295640, posiadające NIP 6120004423, REGON 230051249, zwane dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego występuje:

.....

oraz firma:

..... z siedzibą w wpisana do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej posiadająca NIP, REGON zwana dalej "Wykonawcą", którą reprezentuje:

.....

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania w przetargu nieograniczonego zawarli umowę o treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn. „.....”.
2. Zakres robót do wykonania obejmuje:
 - 1)
 - 2)
 -
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.
4. Szczegółowy wykaz robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy, określa dokumentacja projektowa, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

§ 2

1. Roboty będą wykonywane przez Wykonawcę zgodnie z decyzją zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwoleń na budowę, z przepisami prawa, a w tym budowlanego i ochrony środowiska, z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi normami technicznymi lub technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa ppoż. i BHP.
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty poprzedzającym zawarcie umowy:
 - 1) zapoznał się z należytą starannością z dokumentacją techniczną i przeanalizował z należytą starannością terminy wykonania niniejszej umowy;
 - 2) dokonał z należytą starannością oględzin terenu budowy i jego otoczenia;
 - 3) uzyskał i przeanalizował wszelkie inne informacje, niezbędne do określenia zakresu i charakteru robót, które powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną.
3. Wykonawca oświadcza, że jako profesjonalista nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do dokumentacji technicznej bądź innych dokumentów wiążących dla stron na podstawie niniejszej umowy, terenu budowy lub jego otoczenia, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody

techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z treścią umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie angażował się w jakiegokolwiek przedsięwzięcia, które mogłyby mieć negatywny wpływ na wymaganą jakość robót lub terminową realizację niniejszej umowy.
5. Strony umowy ustalają, iż w razie jakichkolwiek rozbieżności lub niezgodności między postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją techniczną przyjmuje się pierwszeństwo w ich stosowaniu w następującym porządku:
 - 1) umowa wraz ze zmianami (bez załączników);
 - 2) dokumentacja techniczna i jej zmiany;
 - 3) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z jej wyjaśnieniami;
 - 4) pozostałe dokumenty związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje Techniczne i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego, stanowią część Umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.
7. Zamawiający w przypadku, o którym mowa w ust. 5, będzie udzielał wiążących dla Wykonawcy wyjaśnień rozbieżności lub niezgodności.

TERMIN REALIZACJI

§ 3

1. Rozpoczęcie wykonywania robót nastąpi w dniu protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy. Wykonawca stawi się na terenie budowy i przejmie teren od Zamawiającego, w terminie do 7 dni od zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do **18.12.2020** roku.
3. Termin wykonania należy rozumieć jako datę podpisania końcowego protokołu odbioru.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w całym okresie trwania niniejszej umowy, w tym do reagowania w trybie bezzwłocznym na wszystkie zapytania i wątpliwości zgłaszane przez Wykonawcę związane z wykonywanym przedmiotem zamówienia.
2. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaże bezpłatnie Wykonawcy 1 egzemplarz dokumentacji projektowej w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz projektu ruchu zamiennego.
3. Dokumentacja projektowa stanowią własność Zamawiającego i może być wykorzystana wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zgłoszonych odbiorów wykonanych robót (odbioru robót zanikowych, częściowych i odbiór końcowy) oraz zapłaty wynagrodzenia zgodnie z zasadami określonymi w umowie.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 5

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia oraz dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy opłaconej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności.
2. Wykonawca rozpocznie roboty i opracuje plan BIOZ w ciągu 7 dni od przekazania placu budowy, pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Wykonawca odpowiedzialny jest za całokształt, w tym: za przebieg i terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi - określonymi dla przedmiotu zamówienia, spełnienie innych wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zadania.
4. Po stronie Wykonawcy należy powiadomienie właścicieli dróg o rozpoczęciu i zakończeniu prac oraz wystąpienie z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego, jeżeli tego wymagają uzgodnienia zawarte w projekcie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do geodezyjnego wytyczenia i obsługi geodezyjnej robót w trakcie ich realizacji, a po ich zakończeniu do inwentaryzacji geodezyjnej.
6. Wykonawca (Kierownik Budowy) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją projektową i z zaleceniami Zamawiającego.
8. Materiały, o których mowa w ust. 7 muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy *Prawo budowlane*.
9. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
10. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą *Prawo budowlane* oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
11. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać Zamawiającemu każdy odcinek wykonanej sieci i przyłączy do odbioru w otwartym wykopie (jeśli rurociągi nie są układane metodą bezwykopową).
12. Na czas realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca wydzieli i zabezpieczy plac budowy, szczególnie w strefie zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi, wykonując w miejscach komunikacyjnych kładki komunikacyjne należycie zabezpieczone i w odpowiedniej ilości zgodnie z projektem ruchu zamiennego.
13. W przypadku stwierdzenia, że prace wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający może odstąpić od zapłaty i zażądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
14. Wykonawca wykona, jeśli będzie to konieczne, na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
15. Od momentu protokolarnego przekazania terenu budowy do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi ryzyko uszkodzenia, zniszczenia lub utraty jakichkolwiek robót, sprzętu, materiałów, wyposażenia, urządzeń znajdujących się na terenie budowy oraz ryzyko wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy, a także ryzyko związane z utratą zdrowia lub życia przez osoby przebywające na terenie budowy w związku z wykonywaniem robót. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania robót.
16. Jeżeli w wyniku działania Wykonawcy zostaną uszkodzone urządzenia należące do Zamawiającego lub innych użytkowników, Wykonawca niezwłocznie naprawi lub poniesie koszty ich naprawy.
17. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
18. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona w całości lub części któregośkolwiek ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający może je wykonać bądź powierzyć ich wykonanie w całości lub części na koszt Wykonawcy (zastępcze wykonanie). W takim przypadku Zamawiający będzie miał prawo potrącić należną z tego tytułu kwotę z Wynagrodzenia. Zastępcze

wykonanie obowiązków Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wykonania przedmiotu umowy.

19. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego współdziałania z Zamawiającym w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu umowy.
20. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na dzień odbioru robót.
21. Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy dokumentację powykonawczą, w skład której wchodzi:
 - 1) inwentaryzacja powykonawcza wykonanych sieci i przyłączy zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu inwestycji wraz z wypełnionym dziennikiem budowy,
 - 3) certyfikaty zgodności, aprobaty techniczne lub atesty na wszystkie użyte materiały,
 - 4) oświadczenia właścicieli działek, przez które przebiegała inwestycja, o uporządkowaniu terenu i jego przywróceniu do stanu jak przed robotami,
 - 5) protokoły z prób szczelności,
 - 6) wyniki badań bakteriologicznych,
 - 7) wyniki badań zagęszczenia gruntu w przypadku działek drogowych,
 - 8) inne dokumenty niezbędne do zgłoszenia zakończenia budowy oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

PODWYKONAWCY

§ 6

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części zamówienia wskazane w ofercie lub po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy w takim stopniu, jak za działania, uchybienia zaniechania własne.
3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Zamawiający w ciągu 14 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmiany, ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw.
6. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
7. Umowy z Podwykonawcami powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany tych umów wymagają również zgody Zamawiającego oraz formy pisemnej.
8. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. W przypadku nie przedstawienia dowodów zapłaty Zamawiający nie wypłaci Wykonawcy kwoty należnej z tytułu wykonanych prac w wysokości wynikającej ze złożonej faktury. Dowodem zapłaty jest oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż otrzymał należne mu z tytułu umowy o podwykonawstwo wynagrodzenie.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni.

WYNAGRODZENIE

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy określonego w §1 umowy ustala się ryczałtowo w wysokości:
 - netto zł (słownie:zł)
 - VAT%..... zł (słownie:zł)
 - brutto zł (słownie:zł)
2. Wynagrodzenie zawiera koszty wykonania przez Wykonawcę wszelkich robót niezbędnych do zrealizowania zadania, w tym tych, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca, powinien był przewidzieć na podstawie dokumentacji technicznej, wizji lokalnej oraz szczegółowej oceny terenu budowy, nieruchomości sąsiednich, obowiązujących przepisów prawa, a także robót, w odniesieniu do wykonania których, nie uzyskał jednoznacznego wymogu w dokumentacji technicznej, o ile okażą się one niezbędne dla prawidłowej i kompletnej realizacji robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przewidzianych w dokumentacji technicznej.
3. W przypadku braku zgody właściciela nieruchomości na wymianę przyłącza wody Wykonawca po zasięgnięciu opinii Zamawiającego odstąpi od wykonania przyłącza dla tej nieruchomości. W tym wypadku Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania mniejszej ilości przyłączy niż założono w projekcie. Wartość niewykonanych robót zostanie obliczona na podstawie ceny jednostkowej:
wykonanie 1mb przyłącza wodociągowego - zł brutto,
podanej przez Wykonawcę w ofercie, a następnie odjęta od wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. W przypadku wystąpienia dodatkowych przyłączy wodociągowych stalowych, których wymiana nie była przewidziana w projekcie, Wykonawca po akceptacji Zamawiającego dokona ich wymiany. W tym wypadku Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania większej ilości przyłączy niż założono w projekcie. Wartość dodatkowo wykonanych robót zostanie obliczona na podstawie ceny jednostkowej:
wykonanie 1mb przyłącza wodociągowego - zł brutto,
podanej przez Wykonawcę w ofercie, a następnie dodana do wynagrodzenia określonego w ust. 1.

PŁATNOŚCI

§ 8

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy dokonana zostanie na podstawie faktur VAT, wystawionych przez Wykonawcę na koniec miesiąca rozliczeniowego za roboty i przedmiot umowy, odebrane przez Zamawiającego i potwierdzone protokołem częściowego odbioru robót.
2. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wystawiania faktur częściowych oraz faktury końcowej. Strony ustalają, że faktury częściowe będą wystawiane zgodnie z zakończonymi etapami potwierdzonymi protokołami częściowego odbioru robót, podpisanymi przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Ostateczne rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze końcowym przedmiotu umowy bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

4. Zapłata Wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie następowała w terminie 30 dni od daty każdorazowego doręczenia faktury VAT, wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.
5. Za dzień otrzymania faktury przyjmuje się datę jej dostarczenia wraz z protokołem odbioru do siedziby Zamawiającego.
6. Zapłata Wynagrodzenia będzie następowała przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
7. Strony ustalają, iż dniem zapłaty poszczególnych należności wynikających z faktur wystawionych przez Wykonawcę, będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty..
8. Zamawiający dopuszcza na pisemny wniosek Wykonawcy możliwość wcześniejszej zapłaty wynagrodzenia pod warunkiem potrącenia od wartości faktury kwoty w wysokości 0,2 % wartości faktury za każdy dzień skrócenia terminu płatności powiększonej o odsetki według aktualnej stawki WIBOR 1M.
9. Na podstawie niniejszej umowy do wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 mają odpowiednie zastosowanie przepisy art. 632 ust. 1 *Kodeksu cywilnego* i nie może ono podlegać zmianie w czasie trwania umowy.

ZABEZPIECZENIE

§ 9

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 5% wynagrodzenia umownego brutto w kwocie zł (słownie:) w następujących formach:, które będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pozostałych dopuszczonych formach z treści dokumentu zabezpieczenia winno wynikać: bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze żądanie na rzecz Zamawiającego zapłaty przez gwaranta kwoty gwarancyjnej do określonej wysokości sumy gwarancyjnej.
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujących terminach;
 - 70% kwoty o której mowa w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie,
 - 30 % kwoty o której mowa w ust. 1 nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady tj. miesięcy od daty odbioru końcowego robót.

GWARANCJA I REKOJMIA

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 lata (36 miesięcy) gwarancji jakości na wykonane roboty i zamontowane urządzenia. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się

- w dniu następnym po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. Gwarancja na zamontowane urządzenia nie może być krótsza niż okres obowiązywania gwarancji na wykonane roboty.
 3. Wykonawca wystawi Zamawiającemu zgodnie z art. 577 *Kodeksu cywilnego*, dokumenty gwarancyjne na wykonany przedmiot umowy oraz na zainstalowane materiały i urządzenia z datą odbioru końcowego. Dokumenty gwarancyjne będą załącznikiem do końcowego protokołu odbioru.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad, które wystąpiły w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie 7 dni roboczych licząc od terminu ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami technicznymi Zamawiający może ww. termin przedłużyć.
 5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady stwierdzonej przez Zamawiającego, bez względu na koszty z tym związane.
 6. Zamawiający w razie bezskutecznego upływu terminu do usunięcia wady w ramach gwarancji jakości może powierzyć jej usunięcie na koszt Wykonawcy, który w takim przypadku będzie zobowiązany do pokrycia kosztów z tym związanych w terminie 3 dni od otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego.
 7. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych lub zapewnienia uczestnictwa upoważnionego przedstawiciela.
 8. Istnienie wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywanych przeglądów zostanie potwierdzone przez komisję, w skład której wejdą przedstawiciele stron umowy.
 9. Termin usunięcia wad i usterek każdorazowo zostanie określony w protokole z dokonanego przeglądu.
 10. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres trwania usuwania wad.
 11. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu rękojmi dokonają przeglądu przedmiotu umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego. Godziny i miejsce wykonania przeglądu, zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.

ODBIÓR

§ 11

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy.
 - 3) odbiór ostateczny w okresie gwarancji.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru. Nieobecność Wykonawcy przy czynnościach odbioru nie stanowi przeszkody do dokonania wszelkich ustaleń, które będą wiążące dla Wykonawcy.
3. Odbiór będzie możliwy w odniesieniu do obiektów inżynierskich, w rozumieniu zarówno obiektów zakończonych, gotowych do eksploatacji, jak i elementów dostatecznie wyodrębnionych z ww. obiektów, które mogą być przedmiotem odrębnego odbioru (np. wykopanie określonego odcinka sieci, wykonanie określonej ilości przyłączy itp.). Zakłada się rozliczenie obiektu lub jego element dopiero po jego całkowitym wykonaniu, bez możliwości rozliczenia w części. Elementem

skończonym będzie jedynie taki zakres robót, do którego nie będzie potrzeby powrotu w celu jego dokończenia, przy jednoczesnym zachowaniu możliwości występowania dużej liczby elementów podlegających odbiorowi.

4. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest przekazanie przy dokonaniu zgłoszenia gotowości do takiego odbioru, kompletu dokumentacji budowlanej, realizacyjnej (powykonawczej) i porozruchowej dotychczas nieprzekazanej Zamawiającemu, oraz oświadczeń Kierownika budowy o zakończeniu robót. Jeżeli objęte zgłoszeniem roboty były realizowane z udziałem podwykonawcy, Wykonawca do zawiadomienia jest zobowiązany załączyć także protokół odbioru robót od podwykonawcy bez żadnych zastrzeżeń oraz oświadczenie podwykonawcy wymagane niniejszą umową.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
8. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

§ 12

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:

.....

2. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną w osobie:

.....

KARY UMOWNE

§ 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w rozpoczęciu robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy do dnia ich rozpoczęcia, jednak nie więcej niż 10 % wynagrodzenia brutto;

- 2) za zwłokę w wykonaniu robót, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy do dnia ich wykonania, jednak nie więcej niż 10 % wynagrodzenia brutto;
- 3) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich usunięcia, jednak nie więcej niż 10 % wynagrodzenia brutto;
- 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę albo Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto;
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % Wynagrodzenia z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie dotyczących Wykonawcy.
4. Zamawiający odstępując od umowy z własnej winy lub z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane prace według wartości kosztorysowej określonej w protokole wykonania robót zatwierdzonego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w oparciu o *Kodeks cywilny*.
6. Naliczone kary umowne Zamawiający będzie potrącał z faktur Wykonawcy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z Wynagrodzenia bez dodatkowych wezwań do zapłaty. O dokonany potrąceniu Zamawiający będzie zawiadamiał pisemnie Wykonawcę.
8. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 14

1. Zamawiający, poza innymi przypadkami uprawniającymi do odstąpienia od niniejszej umowy określonymi w *Kodeksie cywilnym* (w tym w ramach uprawnień z tytułu rękojmi za wady) oraz w niniejszej umowie, może odstąpić od umowy, według swego wyboru w całości lub w części niewykonanej, w przypadkach gdy:
 - 1) złożony zostanie wniosek o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót zgodnie z niniejszą umową – w terminie do 7 dni od stwierdzenia wystąpienia tej okoliczności;
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwała dłużej niż 7 kolejnych dni - w terminie do 14 dni od stwierdzenia tej okoliczności;
 - 5) termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, zostanie przekroczony o więcej niż 14 dni z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
 - 6) Zamawiający stwierdzi wady fizyczne lub prawne sprzętu, a Wykonawca nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
 - 7) Wykonawca nie realizuje przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z niniejszą umową lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne i nie zmienił sposobu realizacji niniejszej umowy mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie dni siedmiu od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która była przyczyną odstąpienia od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

ZMIANA UMOWY

§ 15

1. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty:
 - 1) w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług; w takim przypadku ulegnie zmianie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto, z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku VAT;
 - 2) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca.
2. Ponadto przewiduje się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, a dotyczących w szczególności zakresu rzeczowego robót, terminu ich wykonania, należnego wynagrodzenia umownego, sposobu wykonywania i odbioru robót, gdy są one następstwem niemożliwej do przewidzenia:
 - 1) konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wynikające z dokumentacji technicznej, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót albo ze względu na zmiany przepisów prawa lub zmiany w dokumentacji technicznej narzucone lub wprowadzone przez uprawnione organy administracji publicznej,
 - 2) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - 3) konieczności zmiany materiałów, urządzeń, instalacji wskazanych w dokumentacji technicznej, w sytuacji ich niedostępności na rynku spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem ich z rynku,

- 4) przyjętej w dokumentacji technicznej technologii lub sposobu wykonania robót, gdy roboty nie mogą być realizowane, w szczególności ze względu na nie zinwentaryzowane istniejące uzbrojenie podziemne lub inne nieprzewidziane w dokumentacji technicznej projektowej przeszkody,
 - 5) wystąpienia uzasadnionej konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót;
 - 6) wstrzymania wykonywania robót przez uprawnione organy lub zaistnienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, w szczególności takich jak:
 - a) znaleziska archeologiczne, skutkujące wstrzymaniem robót lub koniecznością wykonania robót dodatkowych, nie ujętych w przedmiocie zamówienia;
 - b) znaleziska z czasów wojen: uzbrojenie, niewypały, niewybuchy, pojedyncze lub masowe groby;
 - c) wystąpienie w trakcie realizacji umowy nie zinwentaryzowanego istniejącego uzbrojenia podziemnego, kolizji technicznych;
 - d) warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie lub prawidłowe wykonywanie robót, zgodnie z konieczną do przestrzegania technologią lub sposobem ich wykonywania;
 - e) konieczność wykonania badań archeologicznych
 - 7) wystąpienia siły wyższej.
3. Jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 2 będą miały wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy jako podstawę obliczenia kosztów tej zmiany przyjmuje się wartość określoną w sporządzonej na tę okoliczność wycenie zaakceptowanej przez Zamawiającego. Zmiana wynagrodzenia nastąpi w formie aneksu do umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności i dokonywane są w formie aneksu do umowy.
2. Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy poddaje się pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo według miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Strony mają obowiązek wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu do korespondencji określonego w umowie.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie przepisy prawa:
 - 1) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1145);
 - 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333).
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający:

