

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
Zakład Linii Kolejowych  
w Wałbrzychu  
Dział Inwestycji  
ul. Parkowa 9, 58-302 Wałbrzych  
T: + 48 74 637 46 01  
F: + 48 74 637 46 53  
Ewa.kochanowicz@plk-sa.pl  
www.plk-sa.pl

  
PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

PRZEDSIĘBIORSTWO  
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
w Bolesławcu Sp. z o.o.

Wpłynęło  
dnia 16. 05. 2023

Nr 788/23

Zal. .... Podpis. 

Nr IZ23IW.2133.45.2023.EK.5  
Dot.: Budowa wodociągu - Marczów

Wałbrzych, 09.05.2023 r.

Przedsiębiorstwo Wodociągów  
i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o.  
Ul. Łasicka 17  
59-700 Bolesławiec

### UZGODNIENIE

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu (zwane dalej PLK). uzgadnia projekt lokalizacji budowy wodociągu tranzytowego przebiegającego przez działkę kolejową nr 3/3, obręb 0005 Marczów, linia kolejowa nr 283 Jelenia Góra – Żagań w km 22,800, (tj. na terenie działek użytku Tk):

Lp	Nr działki	Obręb	Powiat	Właściciel	Władający	Adres
1.	3/3	Marczów	Iwówecki	Skarb Państwa	PKP S.A.	02-305 Warszawa Al. Jerozolimskie 142A

pod niżej podanymi warunkami prowadzenia robót w pasie kolejowym w odniesieniu do Inwestora i Wykonawcy:

1. Roboty należy wykonać ściśle wg uzgodnionej dokumentacji z uwzględnieniem obowiązujących norm i innych obowiązujących przepisów oraz wymogów sztuki budowlanej oraz z zachowaniem bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony zdrowia.
2. Wykonanie robót należy powierzyć firmie posiadającej specjalizację w zakresie robót budowlanych i kolejowych. Prace z uzgodnionego zakresu robót będą prowadzone przez wyspecjalizowanego Wykonawcę robót, który wykona je zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz warunkami ujętymi w niniejszym uzgodnieniu. Kierownik robót Wykonawcy winien posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane do prowadzenia tego typu robót.
3. Wszelkie zmiany w uzgodnionej dokumentacji mogą nastąpić tylko za zgodą tutejszego Zakładu.
4. Roboty należy prowadzić przy zachowaniu bezpieczeństwa ruchu kolejowego.
5. Wszelkie uszkodzenia w istniejących urządzeniach, jak również koszty związane z ich przełożeniem obciążają Inwestora. Dotyczy to również kosztów wynikłych na skutek wadliwego wykonywania robót.
6. W czasie wykonywania robót należy zachować skrajnię budowli, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami branżowymi oraz DZ.U. nr 151 z 15.12.1998 r. poz. 987 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie.

7. Zgodnie ze spisaniem pomiędzy spółkami PKP S.A., a PKP PLK S.A w dniu 23.03.2009 r. porozumieniem nr 2 do umowy D50-KN-1L/01, o prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane spełniające wymogi prawa budowlanego oraz celem zawarcia umowy na korzystanie z nieruchomości PKP S. A. w celu uregulowania spraw dotyczących pozostawienia nakładów inwestycyjnych na nieruchomości PKP S. A. Inwestor lub Wykonawca robót wystąpi do:

**PKP S.A.**

**Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu  
ul. Joannitów 13, 50-525 WROCŁAW**

8. Warunkiem oddania ww. inwestycji do eksploatacji jest wykonanie przez Inwestora lub Wykonawcę geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej na terenie kolejowym i w odległości do 20,0 m od granicy terenu kolejowego oraz przekazanie operatu pomiarowego do:

**PKP S.A.**

**Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu  
Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
ul. Joannitów 13, 50-525 WROCŁAW**

9. Zgodnie z Decyzją Nr 1/2023 Dyrektora Zakładu Linii Kolejowych w Wałbrzychu z dnia 31.01.2023 r. niniejsze uzgodnienie jest płatne w wysokości netto 1421,99 zł + 23% VAT, brutto 1749,05 zł, na konto:

BRE BANK S.A. Nr k-ta: 09 1140 1010 0000 3508 8900 1109.

10. Uzgodnienie Spółki PKP PLK jest ważne na okres 2-ch lat, od daty jego wydania. Rozpoczęcie robót po terminie ważności uzgodnienia możliwe będzie po dokonaniu aktualizacji powyższego uzgodnienia.
11. PKP Energetyka S. A. pismem nr OS4-Os3f-552/23/2023 z dnia 17.01.2023 r. uzgodniła dokumentację.
12. PKP Telkol sp. z o. o. pismem nr RU6-504-008/2023 z dnia 10.03.2023 r. uzgodnił dokumentację.
13. TK Telekom Sp. z o. o. pismem Nr LBPSn-508-0057/23/22 z dnia 31.01.2023 r. uzgodniło dokumentację.
14. DSS Operator S.A. pismem nr DSS/UZG/2301007/LCh z dnia 13.01.2023 r. uzgodnił dokumentację.
15. Przy prowadzeniu wszelkiej korespondencji z PLK należy powoływać się na nasz numer niniejszego uzgodnienia.
16. Uzgodnienie niniejsze jest ważne przy zachowaniu dodatkowych poniższych warunków:
- **Należy zwrócić uwagę, aby w czasie trwania robót nie uszkodzić istniejącej kolejowej infrastruktury.**
  - Wszelkie prace mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo ruchu kolejowego muszą być wykonane pod nadzorem przedstawiciela PLK. Prace wymagające nadzoru zostaną określone w „Regulaminie tymczasowego prowadzenia ruchu w czasie prowadzenia robót” lub zostaną przekazane odrębnym pismem.
  - Prace należy wykonać zgodnie z uzgodnionym projektem i wydanym przez PLK zezwoleniem.
  - Podczas prac ziemnych należy zwrócić uwagę na czynne kable zasilające przejazd w km 22,797.
17. W razie nie powiadomienia tutaj Zakładu o rozpoczęciu robót, kosztami ewentualnego uszkodzenia infrastruktury kolejowej i jej naprawy obciążony zostanie Wykonawca robót.

18. Prace w rejonie posadowienia kolejowych urządzeń podziemnych, naziemnych i napowietrznych należy prowadzić ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem obowiązujących norm, przepisów bhp oraz zaleceń służb utrzymania kolei tak, aby nie uszkodzić istniejącej infrastruktury kolejowej.
19. W przypadku, gdy posadowiona przez Inwestora infrastruktura będzie kolidowała w przyszłości z inwestycją PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. (pracami remontowymi, przebudową, modernizacją linii kolejowej nr 283), Inwestor projektowanego wodociągu dokona jego przebudowy własnym kosztem i staraniem w terminie wskazanym przez PLK, nie zgłaszając roszczeń wobec spółki o zwrot kosztów poniesionych z tego tytułu.
20. Niniejsze uzgodnienie stanowi pozytywną opinię do uzyskania odstępstwa od przepisów Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.
21. Końcowe uzgodnienie ww. dokumentacji wystawi kolejowy ZUD, tj.

**PKP S.A.**

**Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu**

**ul. Joannitów 13**

**50-525 Wrocław.**

22. Na 21 dni przed planowanym przystąpieniem do wykonywania jakichkolwiek robót na terenie zarządzanym przez PLK, Inwestor lub Wykonawca zobowiązany jest podpisać z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładem Linii Kolejowych w Wałbrzychu, umowę na czasowe udostępnienie nieruchomości gruntowej na czas realizacji robót. W tej sprawie należy przekazać do Samodzielnego Wieloosobowego Stanowiska ds. Ekonomicznych (tel. 74 637-46-09, e-mail: [izek.walbrzych@plk-sa.pl](mailto:izek.walbrzych@plk-sa.pl)), wypełniony „wniosek o udostępnienie nieruchomości gruntowej”, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego uzgodnienia.
23. Po przekazaniu do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Wałbrzychu, prawidłowo wypełnionego wniosku, o którym mowa w pkt. powyżej, zostanie do wnioskodawcy przekazany projekt umowy na udostępnienie nieruchomości gruntowej, na warunkach określonych we wniosku.
24. Warunkiem przekazania umowy do podpisu, jest wniesienie kaucji zabezpieczającej, w wysokości aktualnie obowiązującej na dzień podpisania umowy. Wysokość kaucji i nr rachunku bankowego, na który należy ją wnieść, zostaną przekazane w projekcie umowy. Na dzień wydania niniejszych uzgodnień, wysokość kaucji wynosi 10 000,00 zł. (słownie: dziesięć tysięcy złotych) i jest wnoszona na następujący nr rachunku bankowego:  
PKO BP S.A. Nr konta: 52 1020 1026 0000 1102 0287 4444
25. Po podpisaniu umowy, należy spełnić następujące warunki w celu rozpoczęcia korzystania z terenu, określonego w umowie:
- a) Udokumentować odpłatne przeszkolenie pracowników Wykonawcy i pracowników wprowadzonych podwykonawców, w zakresie warunków miejscowych związanych z zagrożeniami dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas wykonywanych prac na terenie kolejowym zgodnie z Instrukcją IBH-105, przez pracownika PLK. Wersja instrukcji do wydruku dostępna jest na stronie internetowej [www.plk-sa.pl](http://www.plk-sa.pl) lub pod adresem internetowym: [https://www.plksa.pl/files/public/user\\_upload/pdf/Akty\\_prawne\\_i\\_przepisy/Instrukcje/Wydruk/bh-105.pdf](https://www.plksa.pl/files/public/user_upload/pdf/Akty_prawne_i_przepisy/Instrukcje/Wydruk/bh-105.pdf)

W tym celu należy wystąpić do tutejszego Zakładu ze stosownym wnioskiem o przeszkolenie pracowników (szkolenie płatne zgodnie z aktualnie obowiązującym cennikiem w dniu podpisania umowy) i złożyć pisemne oświadczenie o przebytych szkoleniach w zakresie bhp i o aktualności badań okresowych pracowników zatrudnionych przy ww. robotach, przed szkoleniem.

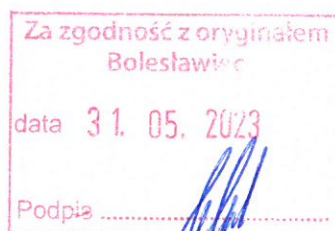
Kontakt w sprawie szkolenia z Samodzielne Wieloosobowe Stanowisk ds. Bezpieczeństwa i Higieny Pracy - tel. 74 637 46 07.

- b) Uzyskać karty wstępu na obszar kolejowy, zgodnie z „Zasadami wstępu na obszar kolejowy zarządzany przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Id-21”. Wersja instrukcji do wydruku dostępna jest na stronie internetowej [www.plk-sa.pl](http://www.plk-sa.pl) lub pod adresem internetowym: [https://www.plksa.pl/files/public/user\\_upload/pdf/Akty\\_prawne\\_i\\_przepisy/Instrukcje/Wydruk/Zasady\\_Id-21.pdf](https://www.plksa.pl/files/public/user_upload/pdf/Akty_prawne_i_przepisy/Instrukcje/Wydruk/Zasady_Id-21.pdf).
- c) Po uzyskaniu kart wstępu na obszar kolejowy, wystąpić do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Wałbrzychu z pisemnym wnioskiem o wyznaczenie terminu protokolarnego przekazania udostępnionego terenu. Wzór wniosku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, stanowić będzie załącznik do umowy na udostępnienie nieruchomości gruntowej.
- d) Zwrot udostępnionej nieruchomości gruntowej, nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, w stanie niepogorszonym, w terminie zatwierdzonym przez PLK, po uprzednim otrzymaniu zgłoszenia o planowanym terminie zakończenia zadania. Teren po zakończeniu robót musi zostać uporządkowany.

Załączniki:

- 1. Wniosek o udostępnienie nieruchomości gruntowej

DYREKTOR  
Dariusz Kolubka



Opracował:  
Ewa Kochanowicz,  
tel. +48 608 121 167

mgr inż. Janusz Wójciszak  
Upr. bud. do projekt. w spec. instalacyjnej w zakr. sieci, instalacji i urządzeń wod.-kan. ciepłych, wentylac. i gazowych. Nr ewid.: 512/SR/D/W  
Upr. bud. do kierowania i nadzoru nad robotami w spec. instalacyjno-inżynierskiej w zakr. sieci wod.kan.  
Nr ewid.: 1285/04-Jel.G.