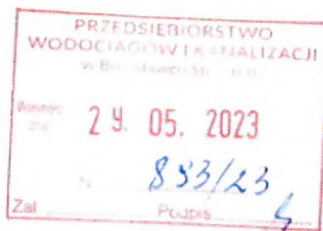


STAROSTA LWÓWECKI  
ul. Szpitalna 4  
59-600 Lwówek Śląski

(oznaczenie organu)  
AB.6743/L-R/121/2023  
l.dz.4551.2023.DG  
(nr rejestru organu)



UT  
TT  
Lwówek Śląski, 23.05.2023r.  
(miejsowość i data)

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 33 ust. 2 pkt. 4 lit. b i art. 82 ust. 2 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2023.682 ze zmianami), oraz art. 123 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U.2020.256 ze zmianami), dalej Kpa:

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.05.2023r. Spółki z o.o. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu z siedzibą ul. Lasicka 17, 59-700 Bolesławiec;

### postanawiam

uzgodnić projektowe rozwiązania w zakresie przebiegu i charakterystyki technicznej sieci wodociągowej PE110 wyprowadzonej poza granice terenu zamkniętego zlokalizowanego na działce o numerze identyfikacyjnym 021205\_5.0005.3/3 (linia kolejowa nr 283 Jelenia Góra - Żagań w km 22,800).

### uzasadnienie

Z Ewidencji Gruntów i Budynków tut. organu wynika, że teren działki o numerze identyfikacyjnym 021205\_5.0005.3/3 jest terenem zamkniętym.

Definicja terenu zamkniętego zawarta jest w art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021.1990 ze zmianami), zgodnie z jej brzmieniem przez tereny zamknięte należy rozumieć tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych. Teren zamknięty posiada granice tego terenu oraz jego strefę ochronną. W strefach ochronnych ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów, w tym zakaz zabudowy. Ograniczenia te są opisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub wyznaczone w decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art.82 ust.3 pkt 5 ustawy Prawo budowlane organem pierwszej instancji w sprawach obiektów i robót budowlanych na terenach zamkniętych jest wojewoda, dla których jest prowadzony odrębny rejestr wniosków o pozwolenie na budowę. W zależności od rodzaju obiektu, mogą one być realizowane bez zgłoszenia, na zgłoszenie lub na pozwolenie na budowę, po uzgodnieniu z podmiotem, który zarządza terenem zamkniętym.

Natomiast zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt.4 lit. b ustawy Prawo budowlane do wniosku o pozwolenie a budowę należy dołączyć między innymi, w przypadku obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych, postanowienie o uzgodnieniu z organem administracji architektoniczno-budowlanej, o którym mowa w art. 82 ust. 2, projektowanych rozwiązań w zakresie przebiegu i charakterystyki technicznej sieci uzbrojenia terenu, wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego a także podłączeń tych obiektów do sieci użytku publicznego.

Do wniosku z dnia 18.05.2023 r. Spółka z o.o. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu przedłożyła pozytywną opinię zarządcy obszaru kolejowego zlokalizowanego na działce o numerze identyfikacyjnym 021205\_5.0005.3/3, w przedmiotowej sprawie - uzgodnienie z dnia 09.05.2023 r. Nr IZ231W.2133.45.2023.EK.5 Spółki Akcyjnej PKP Polskie Linie Kolejowe Zakładu Linii Kolejowych w Wałbrzychu projektu lokalizacji budowy wyżej wymienionej sieci wodociągowej przez działkę o numerze identyfikacyjnym 021205\_5.0005.3/3 linia kolejowa nr 283 Jelenia Góra - Żagań w km 22,800 .

Ponadto celem budowy wyżej wymienionego sieci wodociągowej jest zapewnienie dostawy wody oraz zwiększenie bezpieczeństwa dla mieszkańców miejscowości Górczyca, Przeździeca i Marezów i ponadto inwestycja polegać będzie na podłączeniu miejscowości do systemu SUW Bolesławiec poprzez hydrofornię w miejscowości Plakowice (do sieci użytku publicznego).

### POUCZENIE

Na postanowienie niniejsze nie służy zażalenie, a strona może je zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji (art. 141 § 1 i art. 142 Kpa).



(pieczęć okrągła)

Otrzymują:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o.  
2. a.a

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)

Z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Majgier

mgr inż. Marek Majgier