

Spis treści	
I. Część opisowa	str. 3
1. Określenie zakresu zamierzenia budowlanego	str. 3
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	str. 5
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	str. 6
4. Zestawienie długości	str. 7
5. Informacje i dane	str. 8
5.1. Wpis do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	str. 8
5.2. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego	str. 8
5.3. Charakter, cechy istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych	str. 8
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 9
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	str. 9
8. Obszar oddziaływania obiektu	str. 10
II. Część rysunkowa	str. 11
Projekt zagospodarowania terenu	str. 12
Projekt zagospodarowania terenu	str. 13

CZĘŚĆ OPISOWA

Niniejsze opracowanie stanowi projekt budowlany dla zamierzenia budowlanego pn. „Budowa oraz przebudowa sieci wodociągowej w miejscowości Lwówek Śląski, ul. Wojska Polskiego” dla projektowanej sieci wodociągowej na terenach, dla których właściwym organem administracji państwowej do wydania pozwolenia na budowę jest Starosta Lwówka Śląskiego.

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest:

- budowa sieci wodociągowej z rur PE225x13,4mm (PE100 SDR17, PN10) o długości 484,5m na działce nr 156/2 obręb 0001 Lwówek Śląski (we właściwości Wojewody Dolnośląskiego) wykonanej metodą bezwykopową pod nawierzchnią asfaltową oraz w pasie zielonym od punktu **1** do węzła **W8**
- budowa sieci wodociągowej z rur PE225x13,4mm (PE100 SDR17, PN10) o długości 24,7m od **W1** do punktu **1** na działce nr 191/2 (we właściwości Burmistrza Lwówka Śląskiego) z wykonaniem wpięcia projektowanej sieci wodociągowej PE225 do istniejącej sieci wodociągowej stal 200 oraz wraz z zabudową zasuwki odcinającej DN200 w węźle **W1**,
- przebudowa sieci wodociągowej z rur PE225x13,4mm (PE100 SDR17, PN10) o długości 90,4m na działce nr 290 obręb 0001 Lwówek Śląski (we właściwości Burmistrza Lwówka Śląskiego) wykonanej metodą bezwykopową pod nawierzchnią asfaltową oraz metodą wykopu otwartego w pasie zielonym od węzła **W8** do węzła **W10** wraz z zabudową zasuwki odcinającej DN200 w węźle **W10**,
- przebudowa odcinków sieci wodociągowej celem wykonania przepieć:
 - od **W2** do **W3** wykonanie odcinka z rur PE160x9,5mm (PE100 SDR17, PN10), L=5,0m wraz z zabudową zasuwki odcinającej DN160 i wykonaniem wpięcia projektowanej sieci do sieci istniejącej żeliwo150 w ulicy Gustawa Morcinka - działka nr 193,
 - od **W4** do **W5** wykonanie odcinka z rur PE110x6,6mm (PE100 SDR17, PN10), L=17,5m wykonanej metodą bezwykopową pod nawierzchnią asfaltową w rurze osłonowej PEHD160 (ul. Potokowa) wraz z zabudową zasuwki odcinającej DN160 i wykonaniem wpięcia projektowanej sieci do sieci istniejącej PE110 w ulicy Potkowej- działka nr 153,
 - od **W6** do **W7** wykonanie odcinka z rur PE110x6,6mm (PE100 SDR17, PN10), L=4,7m wraz z zabudową zasuwki odcinającej DN125 i wykonaniem wpięcia projektowanej sieci do sieci istniejącej żeliwo125 (ul. Siergieja Krawczyńskiego),

- od **W8** do **W9** wykonanie odcinka z rur PE225x13,4mm (PE100 SDR17, PN10), L=8,2m wraz z zabudową zasuwę odcinającą DN200 i wykonaniem wpięcia projektowanej sieci do sieci istniejącej żeliwo200 (ul. Henryka Sienkiewicza),
- zabudowa dwóch hydrantów technologicznych DN80:
 - węzeł WH, lokalizacja na przeciwko budynku przy ul. Wojska Polskiego 7 (dz. nr 149, obręb 1),
 - węzeł WH, lokalizacja na przeciwko budynku przy ul. Wojska Polskiego 14 (dz. nr 931, obręb),
- oznakowanie uzbrojenia sieci wodociągowej tabliczkami informacyjnymi, umieszczonymi na stałych elementach budowlanych, słupach stalowych, zabetonowanych w ziemi lub słupach betonowych wraz z oznakowaniem rurociągu w wykopie taśmą znacznikową z wkładką metalizowaną na odcinkach wykonywanych metodą wykopu otwartego,
- odtworzenie nawierzchni zgodnie z wytycznymi zarządcy drogi,
- wykonanie prób szczelności, dezynfekcji oraz płukania sieci wodociągowej,
- wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.

Na terenie będącym we właściwości Starosty Lwówka Śląskiego przedmiotem zgłoszenia jest budowa oraz przebudowa sieci wodociągowej w działkach nr 153, 191/2, 193, 211, 217, 290 stanowiących pas drogowy dróg miejskich.

Budowę oraz przebudowę sieci wodociągowej przewidziano w poboczu zielonym oraz chodniku tj. wzdłuż pasa drogowego poza jezdnią, co odpowiada wymogom określonym w §140 ust. 8 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Roboty ziemne z odtworzeniem nawierzchni utwardzonych w całym zakresie projektu po stronie wykonawcy.

Uporządkowanie terenu, zgodnie z załącznikami do projektu zawierającymi uzgodnienia z właścicielami działek po stronie wykonawcy.

Dla zamierzenia inwestycyjnego wykonano dwie dokumentacje projektowe:

- 1. projekt budowlany – teren we właściwości Starosty Lwóweckiego** obejmujący sieć wodociągową na działkach, dla których właściwym organem administracji państwowej do wydania pozwolenia na budowę jest Starosta Lwówka Śląskiego;

2. projekt budowlany – teren we właściwości Wojewody Dolnośląskiego obejmujący sieć wodociągową na działkach, dla których właściwym organem administracji państwowej do wydania pozwolenia na budowę jest Wojewoda Dolnośląski.

Niniejszy projekt budowlany ma posłużyć uzyskaniu pozwolenia na budowę sieci wodociągowej zlokalizowanej na terenie będącym we właściwości Starosty Lwówka Śląskiego. W dalszej części projektu skupiono się głównie na części inwestycji, dla której w myśl ustawy Prawo Budowlane wymagane jest pozwolenie na budowę od Starosty Lwówka Śląskiego.

LOKALIZACJA INWESTYCJI

Inwestycja w części objętej niniejszym projektem budowlanym zlokalizowana jest na terenie miasta Lwówek Śląski

- dz. nr 153, 191/2, 193, 211, 217, 290 AM-7, obręb 0001 Lwówek Śląski, 021203_4 miasto Lwówek Śląski.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Teren objęty opracowaniem znajduje się na działkach nr 153, 191/2, 193, 211, 217, 290 stanowiących pas drogowy dróg miejskich w miejscowości Lwówek Śląski. Obecnie teren w zakresie projektu jest uzbrojony w sieć wodociągową, gazową, kable energetyczne, słupy oświetleniowe oraz kanalizację sanitarną. Na trasie wodociągu położona jest nawierzchnia asfaltowa, teren zielony i chodnik pieszki.

Ze względu na stan techniczny istniejących rur wodociągowych projektuje się budowę oraz przebudowę nowej sieci wodociągowej na terenie objętym opracowaniem. Projektowana budowa nie wpłynie w żaden sposób na istniejący stan zagospodarowania terenu. Istniejące sieci z rur stalowych i żeliwnych zostaną zaślepione, a tym samym wyłączone z eksploatacji (unieczynnione).

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektuje się budowę sieci wodociągowej z rur PE zlokalizowanej wzdłuż ulicy Wojska Polskiego w Lwówku Śląskim. Ułożenie sieci będzie odbywać się metodą przewiertu sterowanego. Głębokość ułożenia sieci wynosić będzie średnio 1,5 m. Przebieg projektowanej sieci wodociągowej uzależniono od istniejącego i projektowanego uzbrojenia podziemnego.

Długość projektowanego odcinka sieci wodociągowej PE225x13,4 (PE100 SDR17, PN10) wzdłuż pasa drogi wojewódzkiej nr 297 wynosi 24,7m. Długości przebudowy odcinków sieci wodociągowej wynoszą dla PE160 L=1,8m, PE110 L=4,4, PE225 L= 87,4m. W celu zabezpieczenia przewodów przy przejściach poprzecznych pod jezdnią, na odcinku wskazanym na załączonej mapie należy zastosować rury osłonowe PEHD o średnicy 160mm. Rura przewodowa musi być wciągnięta w rurę osłonową przy zastosowaniu płóz dystansowych. Zakończenia rur osłonowych zabezpieczyć manszetami.

Wpięcia do istniejących sieci wodociągowych należy wykonywać w wykopach otwartych punktowych.

Zabezpieczenie przewodów przed przemieszczaniem się w poziomie i w pionie na skutek ciśnienia wody należy realizować poprzez zastosowanie prefabrykowanych bloków oporowych. Bloki oporowe umieszczać na końcówkach sieci, pod zasuwami, a także na zmianach kierunku w przypadku zastosowania kształtek. Ściany oporowe powinny przylegać do nienaruszonego gruntu i zapewniać stateczność bloku. Rury PE w miejscach styku z blokiem oporowym należy zabezpieczyć folią polietylenową (oddzielenie rury od betonu).

W węzłach stosować armaturę firmy. Do zasuw stosować obudowy teleskopowe. Pod zasuwą ułożyć bloczek betonowy. Nad zasuwą z obudową teleskopową na powierzchni terenu zamontować skrzynkę uliczną teleskopową „dużą” pomalowaną abizolem. Pod skrzynką ułożyć żelbetowy krążek osadczy o wymiarach Dz=480 mm, Dw=180 mm, H=100 mm lub cztery cegły klinkierowe. Na poziomie terenu skrzynkę umocnić betonem lub brukiem granitowym ze spoinami betonowymi.

Nowy odcinek sieci wodociągowej poddać próbie szczelności, dezynfekcji i płukaniu sieci wodociągowej oraz zlecić wykonanie inwentaryzacji. Uzbrojenia na nowej sieci wodociągowej oznakować tabliczkami informacyjnymi umieszczonymi na ścianie budynku lub innych trwałych elementach budowlanych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami.

W miejscach występowania istniejącego uzbrojenia podziemnego roboty ziemne i montażowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością i w porozumieniu z właścicielami lub użytkownikami tych sieci.

Inwestor uzyskał zgodę właścicieli wszystkich działek na trasie inwestycji na wykonanie prac budowlanych związanych z budową projektowanej sieci.

4. ZESTAWIENIE DŁUGOŚCI PROJEKTOWANYCH SIECI

- Długość sieci wodociągowej – PE 225x13,4 mm L = 24,7m (dz. nr 153, 191/2, 193, 211, 217, 290) wynosi:
 - od **W1** do **1**, L=24,7m;
 - projektowane średnice i długości odcinków nowej sieci wodociągowej do granicy działki będącej we właściwości Starosty Lwówka Śląskiego wynoszą odpowiednio:
 - od **W3** do granicy działki nr 193: PE160x9,5mm, L=1,8m,
 - od **W5** do granicy działki nr 153: PE110x6,6mm, L=0,6m,
 - od **W7** do granicy działki nr 211: PE110x6,6mm, L=3,7m,
 - od **W9** do granicy działki nr 217: PE225x13,5mm, L=0,4m,
 - od **W10** do granicy działki nr 290: PE225x13,5mm, L=87,0m.

5. INFORMACJE I DANE

5.1. CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Teren inwestycji znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej. Roboty ziemne należy prowadzić za pozwoleniem na badania archeologiczne Kierownika Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze. Uzyskanie pozwolenia na badania archeologiczne w zakresie stałego nadzoru archeologicznego i ratowniczych badań archeologicznych leży po stronie Wykonawcy.

5.2. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Inwestycja nie znajduje się na obszarze górniczym.

5.3. CHARAKTER, CECHY ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko

Zgodnie z art. 71 punkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 283) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Sposób kwalifikacji zamierzeń budowlanych lub innych ingerencji w środowisko polegających na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839). Budowa przedmiotowej sieci wodociągowej o długości 24,7m nie stanowi inwestycji wymagających wydania decyzji środowiskowej.

Zgodnie z powyższym uzyskanie decyzji środowiskowej jest zbędne, jednakże nie zwalnia to inwestora i wykonawcy robót z dbałości o środowisko.

Ochrona środowiska w trakcie robót

Odpady komunalne z terenu budowy powinny być zbierane do pojemników i wywożone na składowisko odpadów komunalnych, a odpady stałe inne do szczelnych pojemników, a następnie wywożone do utylizacji przez wyspecjalizowane firmy.

Ścieki z fazy budowy mogą być wprowadzane do wód lub do gruntu, ale tylko wówczas, gdy nie wywołują takich zmian fizycznych, chemicznych i biologicznych, które uniemożliwią prawidłowe funkcjonowanie ekosystemów wodnych i będą spełniały wymagania jakości wody.

Przed przystąpieniem do wykonywania wykopów na terenach zielonych należy zdjąć humus (warstwa ok. 20-30cm) i odłożyć go tak by nie zmieszał się z pozostałym gruntem z wykopów. Humus powinien być zdjęty nie tylko nad wykopem, ale także z pasa, na którym składowany będzie urobek. Po zasypaniu wykopów humus należy rozścielić na powierzchni terenu.

Nadmiar ziemi z wykopu należy złożyć w miejscu wskazanym przez Inwestora.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowany odcinek sieci wodociągowej na trasie działek nr 191/2, 156/2, 193, 153, 211, 290 i 217 położonych w miejscowości Lwówek Śląski (obręb 0001) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. (Dz.U. 2015 poz. 2117) w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej – nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej, ponieważ projektowany odcinek sieci wodociągowej nie będzie pełnił funkcji wodociągu przeciwpożarowego.

7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Całość robót wykonać zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, obowiązującymi normami, Prawem Budowlanym, przepisami BHP i dokonanymi uzgodnieniami.

Przed zasypaniem wykopów, po uzyskaniu pozytywnego wyniku prób ciśnienia wykonawca zleci uprawnionej jednostce geodezyjnej wykonanie inwentaryzacji ułożonych rur i uzbrojenia.

Po zasypaniu wykopów należy przywrócić do stanu pierwotnego zarówno teren działek związanych z prowadzonymi pracami jak i nawierzchnie dróg i chodników. Należyte odtworzenie nawierzchni terenu należy potwierdzić podpisanymi protokołami.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy uwzględnić wymogi normy PN- EN 805:2002 dotyczącej zaopatrzenia w wodę – wymagania dotyczące systemów zewnętrznych i ich części składowych oraz stosować materiały zgodnie z art. 10 i 10a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane.

Po stronie Wykonawcy leży wystąpienie z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu ustalono w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2019 poz. 1186 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. 2019 poz. 1065), warunki techniczne opracowane przez CORBI INSTAL Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Sieci Wodociągowych – zeszyt 3.

Obszar oddziaływania projektowanej sieci wodociągowej zamyka się w granicy działek objętych opracowaniem. Przewidywana do realizacji inwestycja jest zgodna z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu i nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich oraz nie narusza interesu osób trzecich.

Po stronie Wykonawcy leży uzyskanie zezwolenie na zajęcie pasa drogowego oraz dokumentów wymaganych przez prawo, w szczególności projektu organizacji ruchu zastępczego, jeśli jest wymagany oraz uzyskania opinii organów zarządzających ruchem.

OPIS TECHNICZNY BEZWZGLĘDNI KONSULTOWAĆ Z RYSUNKAMI

Opracował:
mgr inż. Janusz Wowczuk

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Niniejsze opracowanie stanowi projekt budowlany dla zamierzenia budowlanego pn. „Budowa oraz przebudowa sieci wodociągowej w miejscowości Lwówek Śląski, ul. Wojska Polskiego” dla projektowanej sieci wodociągowej na terenach, dla których właściwym organem administracji państwowej do wydania pozwolenia na budowę jest Starosta Lwówka Śląskiego

Rys. 1.1	Projekt zagospodarowania terenu	str.12
Rys. 1.2	Projekt zagospodarowania terenu	str.13