

**UCHWAŁA NR 258/XXXVII/22  
RADY MIASTA I GMINY WLEŃ**

z dnia 10 lutego 2022 r.

**w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o., na terenie działania Miasta i Gminy Wleń na lata 2022 – 2025”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zmianami) w związku z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028), Rada Miasta i Gminy Wleń uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o. na terenie działania Miasta i Gminy Wleń na lata 2022 – 2025”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Traci moc uchwała nr 192/XXIX/21 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 25 lutego 2021 roku w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o., na terenie działania miasta i gminy Wleń na lata 2021 – 2024”.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wleń.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta  
i Gminy Wleń

**Katarzyna Kotłowska**

Załącznik do uchwały nr 258/XXXVII/22  
Rady Miasta i Gminy Wleń  
z dnia 10.02.2022 r.

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń  
wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu  
Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o.  
na terenie działania Miasta i Gminy Wleń  
na lata 2022 - 2025**



**Bolesławiec, dnia 10 lutego 2022 r.**

**Zawartość opracowania:**

1.	Wstęp	str.3
2.	Podstawa prawna	str.3
3.	Przedmiot planu	str.4
4.	Obecny zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych	str.5
5.	Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w latach 2022 - 2025	str.5
6.	Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków	str.12
7.	Prognoza taryfowa na lata 2022 - 2025	str.13
8.	Przewidywane efekty planu	str.13

**Zestawienie tabelaryczne:**

**Tabela:** Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w latach 2022 – 2025 na terenie działania Miasta i Gminy Wleń

## 1. Wstęp

Niniejszy plan jest aktualizacją „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o. na terenie działania Miasta i Gminy Wleń na lata 2021 – 2024” z dnia 25 lutego 2021 r.

Aktualizacja przedmiotowego Planu wynika z niżej podanych przesłanek:

- 1) znacznego wzrostu cen towarów i usług, w szczególności usług budowlanych, co wywołało potrzebę przewartościowania wszystkich zadań inwestycyjnych.
- 2) potrzeby aktualizacji obecnie obowiązujących taryf (zatwierdzonych decyzją Dyrektora RZGW Wody Polskie we Wrocławiu WR.RZT.70.146.2021 z dnia 18 maja 2021 r.) ze względu na zmianę warunków ekonomicznych związanych ze wzrostem poziomu inflacji, a w szczególności wzrostem cen energii, paliw, usług, towarów oraz potrzebą dostosowania płac do nowych warunków ekonomicznych. Przewidywana nowa taryfa będzie dotyczyła okresu 36 miesięcy w latach 2022 – 2025. Plan, który jest załącznikiem do taryfy, musi obejmować ten okres.
- 3) otrzymania przez Miasto i Gminę Wleń dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach Programu Inwestycji Strategicznych na realizację trzech strategicznych inwestycji WPRiM:
  - a) budowa wodociągu tranzytowego doprowadzającego wodę z systemu SUW Wleń do strefy zaopatrzenia ujęcia w Bystrzycy,
  - b) budowa wodociągu tranzytowego doprowadzającego wodę z systemu SUW Wleń do strefy zaopatrzenia ujęcia w Kleczy,
  - c) budowa sieci wodociągowej z przyłączami w miejscowości Łupki wraz z podłączeniem do systemu SUW Wleń.
- 4) potrzeba rocznego przyśpieszenia realizacji zadania pn. „Opracowanie dokumentacji oraz budowa wodociągu tranzytowego doprowadzającego wodę z systemu lwówecko-bolesławieckiego do strefy zaopatrzenia ujęcia w Marczowie wraz z trwałym wyłączeniem ujęcia w m. Marczów” ze względu na zły stan techniczny ujęcia.
- 5) Spółka ujęła w Planie zakup nowego pojazdu specjalistycznego SCK.

## 2. Podstawa prawna

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. 2020 poz. 2028).

Zgodnie z ww. ustawą plan ten określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Na terenie gminy i miasta Wleń zadania publiczne w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków począwszy od 1 stycznia 2020r. wykonuje bezpośrednio Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o. na podstawie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie Miasta i Gminy Wleń (Decyzja nr 1/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Wleń). Zatem odpowiednio do art. 21 ust. 4 i 5 ustawy, PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o. przedkłada plan Burmistrzowi Miasta i Gminy Wleń, który sprawdza czy jest on zgodny z art. 21 ust. 3 ustawy. Plan spełniający w/w warunki Rada Miasta i Gminy Wleń uchwała w terminie trzech miesięcy od dnia jego przedłożenia.

Niniejszy plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych jest zgodny z kierunkami rozwoju Miasta i Gminy określonymi w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy oraz warunkami zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Dokument ten jest konieczny do planowania wydatków modernizacyjno-inwestycyjnych i uwzględnieniu ich przy ustalaniu niezbędnych przychodów, o których mowa w art. 20 ust. 2 i 4 ustawy. Wartość niezbędnych przychodów stanowi podstawę do kalkulacji taryf.

Celem planu jest osiągnięcie standardów wyznaczonych przez stosowne dyrektywy UE oraz spełnienie krajowych wymogów (polskie ustawy i rozporządzenia w zakresie gospodarki wodno-ściekowej skonstruowano także pod kątem spełnienia wymogów UE). Jego realizacja pozwoli na podniesienie jakości usług świadczonych przez Spółkę w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, optymalizację kosztów, stworzenie lepszych warunków rozwoju Miasta i Gminy Wleń oraz poprawę jakości środowiska gminy.

Zgodnie z Uchwałą nr 172/XXVI/20 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 17 grudnia 2020r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic Aglomeracji Wleń (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego 2020 poz. 7242) na terenie Miasta i Gminy Wleń wyznaczona została „aglomeracja Wleń” z oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną przy ul. Zarzecze we Wleniu. W skład aglomeracji wchodzi miasto Wleń oraz następujące miejscowości Nielestno i część Bystrzycy. Równoważna liczba mieszkańców aglomeracji wynosi 2 440.

### **3. Przedmiot planu**

Plan ten obejmuje zadania w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji:

- urządzeń wodociągowych,
- urządzeń kanalizacyjnych.

Realizacja wyżej wymienionych zadań pozwoli Spółce na realizację strategicznych celów jakimi są:

- uzdatnianie wody surowej do jakości zgodnej z normami polskimi i Unii Europejskiej,
- ciągła dostawa dla wszystkich mieszkańców miasta i gminy wody pitnej o jakości zgodnej z normami polskimi i Unii Europejskiej oraz o odpowiednim ciśnieniu,
- odbiór ścieków od mieszkańców miasta i gminy,
- oczyszczanie wszystkich odebranych ścieków w celu uzyskania pełnego efektu ekologicznego tzn. tak, aby zapewnić ochronę wód powierzchniowych oraz podziemnych,

- zaplanowanie sposobu zagospodarowania osadów pochodzących z oczyszczalni ścieków zgodnie z wymogami ustawy o ochronie środowiska,
- rozszerzenie usług na wskazane przez gminy obszary, co przyczyni się do rozwoju budownictwa mieszkaniowego i obszarów przemysłowych w gminach.

#### **4. Obecny zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych**

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Miasta i Gminy Wleń na podstawie zezwolenia wydanego Decyzją 1/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Wleń RT-GM.7031.1.2019.1 z dnia 13 listopada 2019 roku.

Zgodnie z ww. zezwoleniem przedmiot działalności przedsiębiorstwa stanowi działalność w zakresie:

- a) zbiorowego zaopatrzenia w wodę polegająca na:
  - ujmowaniu wody zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym,
  - uzdatnianiu i dostarczaniu wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi,
- b) zbiorowego odprowadzania ścieków polegająca na:
  - odprowadzaniu ścieków,
  - oczyszczaniu ścieków zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu wodnoprawnym

na terenie Miasta i Gminy Wleń.

#### **5. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w latach 2022 - 2025**

Niniejszy plan w ogólnych założeniach przewiduje, że:

- przedsięwzięcia modernizacyjne, remontowe i odtworzeniowe będą realizowane i finansowane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o. ze źródeł własnych (amortyzacja, zysk) i dotacji zewnętrznych (RPO województwa dolnośląskiego) oraz innych źródeł zewnętrznych (kredyty inwestycyjne, pożyczki WFOŚiG),
- przedsięwzięcia rozwojowe w zakresie uzbrajania terenów niezwodociągowanych i nieskanalizowanych będą finansowane przez Miasto i Gminę Wleń ze środków własnych i pozyskanych przez nią źródeł zewnętrznych.

Podstawę opracowania stanowi kalkulacja środków własnych PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o. w danym roku kalendarzowym z uwzględnieniem wielkości rocznych odpisów amortyzacyjnych, aktualna baza danych dotyczących awaryjności istniejących sieci wodociągowych i kanalizacyjnych będących w eksploatacji PWiK, analiza kosztów usuwania awarii, analizy techniczno-ekonomiczne dla inwestycji rozwojowych, przeglądy obiektów budowlanych Spółki oraz dokumentacje projektowe i kosztorysy inwestorskie.

#### **Przedsięwzięcia z zakresu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w latach 2022-2025:**

##### **1) Przebudowa ujęcia i stacji uzdatniania wody „SUW Wleń”**

Jest to kontynuacja zadania z roku 2021. Docelowo ujęcie będzie zaopatrywać w wodę następujące miejscowości: Wleń, Łupki, Klecza, Nielestno, Pilchowice, Tarczyn, Bystrzyca. Zasoby zmodernizowanego ujęcia pozwolą zasilić w wodę również pozostałe miejscowości gminy Wleń. Zadanie ma na celu:

- zwiększenie bezpieczeństwa ciągłości dostawy wody poprzez:
  - a) podłączenie wykonanej w 2003 roku i nieeksploatowanej studni nr 2z,
  - b) wykonanie nowej studni nr 3,
  - c) wymianę pomp i instalacji technologicznej,
  - d) budowę kontenerowej stacji uzdatniania wody,
  - e) zapewnienie rezerwowego zasilania energetycznego,
  - f) wykonanie niezawodnego systemu automatyki, sterowania i monitoringu;
- zwiększenie bezpieczeństwa jakości wody dostarczanej do sieci komunalnej poprzez zabudowę w pełni zautomatyzowanej instalacji do dezynfekcji wody,
- likwidację i rekultywację istniejących zakolmatowanych studni,
- poprawę efektywności energetycznej układu poprzez likwidację pośredniej pompowni doprowadzającej wodę z ujęcia do zbiornika retencyjnego i zastosowanie efektywnych energetycznie pomp,
- zmniejszenie awaryjności sieci wodociągowej poprzez zastosowanie armatury zabezpieczającej przed uderzeniami hydraulicznymi.

Spółka zakłada dofinansowanie części zadania ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego w ramach konkursu dla poddziałania 4.2.3. Gospodarka wodno-ściekowa.

Dodatkowo Spółka planuje w ramach zadania w roku 2022 remont istniejącego budynku agregatu prądotwórczego z uwagi na jego zły stan techniczny. Z kolei w roku 2023 przewiduje się rozbiórkę istniejącego nieeksploatowanego budynku SUW. Powiększony w ten sposób zostanie teren zielony w strefie ochrony bezpośredniej ujęcia wody, co ułatwi retencję wód opadowych i roztopowych do gruntu.

Termin realizacji: lata 2022 – 2023

Wartość zadania: 650 000 zł netto

Zakres zadania: wg tabeli – punkt 1

## 2) Budowa i przebudowa oczyszczalni ścieków we Wleń

Jest to kontynuacja zadania z roku 2021. Celem przebudowy oczyszczalni ścieków jest:

- poprawa jakości pracy oczyszczalni pozwalająca na osiągnięcie parametrów oczyszczania ścieków zgodnych z wymogami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. *w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urzędzeń wodnych* (Dz.U. 2019 poz. 1311),
- przystosowanie punktu zlewnego do wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 października 2002r *w sprawie warunków wprowadzania nieczystości ciekłych do stacji zlewnych* (t.j. Dz.U. 2020 poz. 939),
- przystosowanie gospodarki osadowej do wymogów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. *o odpadach* (t.j. Dz.U. 2021 poz. 779 z późn. zm.),
- dostosowanie parametrów oczyszczalni do zmienionej ilości ścieków dopływających,
- zmniejszenie awaryjności oczyszczalni,
- poprawa warunków socjalno-bytowych pracowników oczyszczalni zgodnie z wymogami BHP.

Realizacja zadania polegać będzie na:

- a) opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- b) budowie nowych obiektów:
  - kontenerowej stacji zlewczej ścieków dowożonych,
  - separatora piasku wraz z wiatą oraz rurociągami: doprowadzającym wodę czystą do separatora i odprowadzającym wodę zużyta,
  - punktu odbioru osadów przy otwartej komorze fermentacji;
- c) przebudowie lub modernizacji istniejących obiektów:
  - stacji mechanicznego oczyszczania ścieków z pompownią główną,
  - bloku mechaniczno-biologicznego oczyszczania ścieków (piaskownika, komór anoksycznych, komór tlenowych, osadników wtórnych i pompowni osadu),
  - reaktorów biologicznych,
  - komory pomiarowej ścieków oczyszczonych,
  - stacji dmuchaw,
  - otwartej komory fermentacji,
  - budynku socjalno-biurowego,
  - rurociągów międzyobektowych,
  - linii kablowych energetycznych, sygnalizacyjnych, sterowniczych;
- d) likwidacji obiektów i demontażu urządzeń:
  - reaktorów chemicznych wraz z towarzyszącymi im rurociągami i armaturą.

Spółka zakłada dofinansowanie większej części zadania ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego w ramach konkursu dla poddziałania 4.2.3. Gospodarka wodno-ściekowa.

Termin realizacji: rok 2022

Wartość zadania: 2 300 000 zł netto

Zakres zadania: wg tabeli – punkt 2

### **3) Rozbudowa systemu monitoringu obiektów wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie Miasta i Gminy Wleń**

Spółka w roku 2020 objęła zdalnym systemem monitoringu pracy i sterowania oraz systemem ochrony mienia 90% istniejących obiektów wodociągowych i kanalizacyjnych z przekazem do centralnej dyspozytorni pracującej w cyklu całodobowym. System ten daje wymierne korzyści, w szczególności:

- niezawodność pracy,
- natychmiastowa informacja o wszelkich anomaliach w pracy urządzeń wod.-kan.,
- zdalne sterowanie pracą wszystkimi obiektami włączonymi w system z centralnej dyspozytorni,
- elektroniczna ochrona mienia obiektów i urządzeń.

Celem zadania jest dalsza rozbudowa systemu monitoringu poprzez włączanie do niego pozostałych obiektów wod.-kan., a także modernizacja polegająca na poszerzeniu jego funkcjonalności o dodatkowe parametry.

Spółka planuje realizację zadania ze środków własnych.



Termin realizacji: lata 2022 – 2025

Koszt zadania: 80 000 zł netto

Zakres zadania: wg tabeli – punkt 3

#### **4) Budowa sieci wodociągowej do osiedla Pilchowice Potoki (PE110 L=0,7 km)**

Inwestycja realizowana będzie przez Miasto i Gminę Wleń. Jest to inwestycja o znaczeniu prospołecznym. Osiedle Potoki w Pilchowicach (w kierunku Strzyżowca) jest jednym z obszarów w miejscowości, który nie ma jeszcze dostępu do sieci wodociągowej. Budowa brakującego odcinka wodociągu sprawi, że mieszkańcy terenu będą zaopatrywani w wodę z ujęcia we Wleniu.

Poza tym realizacja inwestycji umożliwi w przyszłości podłączenie do systemu SUW Wleń miejscowości Strzyżowiec.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o. opracowało już kompletną dokumentację projektową i dokonało zgłoszenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Lwówku Śląskim.

Zadanie będzie finansowane przez Miasto i Gminę Wleń.

Termin realizacji: rok 2022

Koszt zadania: 500 000 zł netto

Zakres zadania: wg tabeli – punkt 4

#### **5) Budowa wodociągu tranzytowego doprowadzającego wodę z systemu SUW Wleń do strefy zaopatrzenia ujęcia w Bystrzycy wraz z trwałym wyłączeniem ujęcia w m. Bystrzyca (II etap - PE125 L= 2,7 km + hydrofornia + zbiornik 50m<sup>3</sup>)**

Celem zadania jest obniżenie kosztów produkcji wody oraz zwiększenie bezpieczeństwa dostawy wody dla mieszkańców Bystrzycy, zaopatrywanych z ujęcia w miejscowości Bystrzyca, poprzez przełączenie ich do systemu SUW Wleń. Ujęcie nie zapewnia bezpieczeństwa jakości wody. Dodatkowo charakteryzuje się niewielkimi zasobami eksploatacyjnymi, w związku z czym często występują deficyty wody w porze suchej. Poza tym realizacja inwestycji umożliwi w przyszłości podłączenie do systemu SUW Wleń takich miejscowości, jak Bełczyzna, Tarczyn i Modrzewie.

Spółka opracowała kompletną dokumentację projektową oraz dokonała zgłoszenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Lwówku Śląskim

W ramach inwestycji planuje się:

- budowę rurociągu tranzytowego z rur PE o średnicy 125 mm i długości ok. 2700 m łączącego sieć wodociągową we Wleniu z siecią wodociągową w Bystrzycy,
- zabudowę hydroforni kontenerowej w celu zapewnienia odbiorcom wody o odpowiednim ciśnieniu,
- zabudowę zbiornika retencyjnego o pojemności 50m<sup>3</sup>, którego zadaniem będzie gromadzenie zapasu wody w okresie zmniejszonego jej zapotrzebowania i uzupełnianie braków w sieci w okresie zwiększonego poboru,
- trwałe wyłączenie z eksploatacji istniejącego ujęcia wody w Bystrzycy.

Zadanie będzie finansowane przez Miasto i Gminę Wleń ze środków z Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach Programu Inwestycji Strategicznych.

Termin realizacji: rok 2022

Koszt zadania: 1 500 000 zł netto

Zakres zadania: wg tabeli – punkt 5

**6) Budowa wodociągu tranzytowego doprowadzającego wodę z systemu SUW Wleń do strefy zaopatrzenia ujęcia w Kleczy wraz z trwałym wyłączeniem ujęcia w m. Klecza (PE110 L= 3,1 km + hydrofornia)**

Celem zadania jest obniżenie kosztów produkcji wody oraz zwiększenie bezpieczeństwa dostawy wody dla mieszkańców Kleczy, zaopatrywanych z ujęcia drenażowego w miejscowości Klecza, poprzez przełączenie ich do systemu SUW Wleń. Ujęcie nie zapewnia bezpieczeństwa jakości wody. Dodatkowo charakteryzuje się niewielkimi zasobami eksploatacyjnymi, w związku z czym występują deficyty wody w porze suchej. Poza tym realizacja inwestycji umożliwi w przyszłości podłączenie do systemu SUW Wleń miejscowości Radomice.

Spółka opracowała kompletną dokumentację projektową oraz dokonała zgłoszenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Lwówku Śląskim oraz w Urzędzie Wojewódzkim.

W ramach inwestycji Spółka planuje:

- budowę rurociągu tranzytowego z rur PE o średnicy 110 mm i długości ok. 3100 m łączącego sieć wodociągową w Nieleśnie z siecią wodociągową w Kleczy,
- zabudowę nowej hydroforni w celu zapewnienia odbiorcom wody o odpowiednim ciśnieniu,
- trwałe wyłączenie z eksploatacji istniejącego ujęcia wody w Kleczy.

Zadanie będzie finansowane przez Miasto i Gminę Wleń ze środków z Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach Programu Inwestycji Strategicznych.

Termin realizacji: rok 2022

Koszt zadania: 950 000 zł netto

Zakres zadania: wg tabeli – punkt 6

**7) Budowa sieci wodociągowej z przyłączami w miejscowości Łupki wraz z podłączeniem do systemu SUW Wleń (PE125 L=1981 m, PE90 L=35 m, PE32 L=533 m + komora redukcyjna)**

Jest to inwestycja o znaczeniu prospołecznym. Łupki są jedną z miejscowości w gminie Wleń, która nie ma jeszcze dostępu do sieci wodociągowej. W wyniku realizacji przedsięwzięcia mieszkańcy Łupek będą zaopatrywani w wodę z ujęcia we Wleniu. Miasto i Gmina Wleń opracowało już kompletną dokumentację projektową oraz uzyskało decyzję pozwolenia na budowę dla niniejszego zadania.

W ramach inwestycji planuje się:

- budowę sieci wodociągowej z rur PE o średnicy 125 mm i długości 1981 m,
- budowę sieci wodociągowej z rur PE o średnicy 90 mm i długości 35 m,
- budowę przyłączy wodociągowych z rur PE o średnicach 32 mm i łącznej długości 533 m,
- zabudowę komory redukcyjnej w celu utrzymania ciśnienia dostarczanej wody na bezpiecznym poziomie.

Zadanie będzie finansowane przez Miasto i Gminę Wleń ze środków z Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach Programu Inwestycji Strategicznych.

Termin realizacji: rok 2022

Koszt zadania: 1 450 000 zł netto

Zakres zadania: wg tabeli – punkt 7

**8) Opracowanie dokumentacji oraz budowa wodociągu tranzytowego doprowadzającego wodę z systemu lwówecko-bolesławieckiego do strefy zaopatrzenia ujęcia w Marczowie wraz z trwałym wyłączeniem ujęcia w m. Marczów (PE110 L= 2,0 km)**

Celem zadania jest obniżenie kosztów produkcji wody oraz zwiększenie bezpieczeństwa dostawy wody dla mieszkańców Marczowa, zaopatrywanych z ujęcia w miejscowości Marczów, poprzez przełączenie ich do systemu lwówecko-bolesławieckiego. Ujęcie nie zapewnia bezpieczeństwa jakości wody. Dodatkowo charakteryzuje się niewielkimi zasobami eksploatacyjnymi, w związku z czym istnieje ryzyko wystąpienia deficytu wody w porze suchej. Poza tym realizacja inwestycji umożliwi w przyszłości podłączenie do systemu SUW Wleń wszystkich mieszkańców miejscowości Marczów oraz Przeździeca.

W ramach inwestycji Spółka planuje:

- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i decyzji pozwolenia na budowę,
- budowę rurociągu tranzytowego z rur PE o średnicy 110 mm i długości ok. 2000 m łączącego sieć wodociągową w Górczycy z siecią wodociągową w Marczowie,
- trwałe wyłączenie z eksploatacji istniejącego ujęcia wody w Marczowie.

W ramach finansowania zadania Spółka zamierza posiłkować się środkami finansowymi zewnętrznymi (kredyt inwestycyjny lub pożyczka).

Termin realizacji: rok 2022 – opracowanie dokumentacji projektowej

rok 2023 – przeprowadzenie robót budowlanych

Koszt zadania: 1 020 000 zł netto

Zakres zadania: wg tabeli – punkt 8

**9) Opracowanie dokumentacji oraz budowa wodociągu tranzytowego doprowadzającego wodę z systemu SUW Wleń do strefy zaopatrzenia ujęcia w Tarczynie wraz z trwałym wyłączeniem ujęcia w m. Tarczyn (PE110 L= 1,4 km + hydrofornia)**

Inwestycja realizowana będzie przez Miasto i Gminę Wleń. Jest to zadanie o znaczeniu prospołecznym, którego celem jest zwiększenie bezpieczeństwa dostawy wody dla mieszkańców, zaopatrywanych z ujęcia drenażowego w miejscowości Tarczyn, poprzez przełączenie ich do systemu SUW Wleń. Ujęcie obecnie nie spełnia norm jakości wody przeznaczonej do spożycia oraz charakteryzuje się niewielkimi zasobami eksploatacyjnymi, w związku z czym istnieje ryzyko wystąpienia deficytu wody w porze suchej. Realizacja inwestycji jest uwarunkowana uprzednim wykonaniem sieci w miejscowości Bystrzyca zgodnie z pkt. 5 niniejszego planu. Poza tym realizacja inwestycji umożliwi w przyszłości podłączenie do systemu SUW Wleń miejscowości Modrzewie. W ramach inwestycji planuje się:

- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i decyzji pozwolenia na budowę,
- budowę rurociągu tranzytowego z rur PE o średnicy 110 mm i długości ok. 1400 m łączącego sieć wodociągową we Wleń z siecią wodociągową w Tarczynie,
- zabudowę hydroforni kontenerowej w celu zapewnienia odbiorcom wody o odpowiednim ciśnieniu,
- trwałe wyłączenie z eksploatacji istniejącego ujęcia wody w Tarczynie.

Zadanie będzie finansowane przez Miasto i Gminę Wleń.

Termin realizacji: rok 2022 – opracowanie dokumentacji projektowej  
rok 2023 – przeprowadzenie robót budowlanych

Koszt zadania: 820 000 zł netto

Zakres zadania: wg tabeli – punkt 9

#### **10) Przebudowa węzłów wodociągowych na terenie miasta Wleń**

Spółka planuje w latach 2022 - 2025 sukcesywną zabudowę nowych zasuw wodociągowych na strategicznych węzłach sieci wodociągowej na terenie miasta Wleń. Działanie to ma na celu zapewnienie ciągłej dostawy wody do jak największej liczby odbiorców w przypadku wystąpienia awarii na sieci wodociągowej poprzez wyłączenie z zasilania tylko odcinka sieci, który wymaga naprawy.

Termin realizacji: lata 2022 - 2025

Koszt zadania: 40 000 zł netto

Zakres zadania: wg tabeli – punkt 10

#### **11) Zakup pojazdu specjalistycznego do czyszczenia i udrażniania urządzeń kanalizacyjnych**

Celem zadania jest poprawa jakości świadczonych usług dla odbiorców poprzez zakup nowego pojazdu specjalistycznego do udrażniania i czyszczenia kanalizacji. Działanie to przyczyni się do zwiększenia sprawności i wydajności pracy ekipy obsługującej sieci i obiekty kanalizacyjne.

Spółka zakłada finansowanie zadania ze środków zewnętrznych w ramach leasingu.

Całkowita wartość zadania wyniesie 1 300 000,00 zł netto, a w Planie ujęto tylko udział obszaru działania Miasta i Gminy Wleń.

Termin realizacji: rok 2023

Wartość zadania: 40 000 zł netto

Zakres zadania: wg tabeli – punkt 11

#### **12) Budowa przyłączy wodociągowych na terenie Miasta i Gminy Wleń**

Zgodnie z wydawanymi warunkami technicznymi dostawy wody i odbioru ścieków, Spółka w roku 2020 zobowiązywała się do budowy pojedynczych przyłączy wodociągowych przy udziale finansowym właścicieli działek: po stronie klienta pozostawały wszystkie roboty ziemne łącznie z odtworzeniem nawierzchni, natomiast Spółka na własny koszt i z własnych materiałów układa nieodpłatnie przyłącza w gotowym wykopie oraz sporządza ich geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

W związku ze zmianą Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków procedura budowy przyłączy wody uległa zmianie. Wg nowych warunków technicznych osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci w całości i na własny koszt wykonuje przyłącza wod.-kan.

Z uwagi jednak na termin ważności wydanych już warunków technicznych, Spółka na ten okres zabezpieczyła środki pieniężne na budowę przyłączy wody wspólnie z klientem na zasadach opisanych powyżej.

Termin realizacji: rok 2022

Koszt zadania: 10 000 zł netto

Zakres zadania: wg tabeli – punkt 12

### **13) Budowa nowych odcinków sieci wod.-kan. o długości do 150 m na terenie Miasta i Gminy Wleń**

Spółka do 2020 roku realizowała budowę brakujących odcinków sieci wod.-kan. o długości do 150 m dla osób wnoszących o podłączenie nieruchomości do sieci.

Intensywny rozwój w sektorze budownictwa mieszkaniowego spowodował konieczność uzbrajania w infrastrukturę wod.-kan. wielu obszarów jednocześnie, wywołując wysokie obciążenie finansowe dla Spółki i konieczność przetrucania środków zarezerwowanych na inwestycje rozwojowe i odtworzeniowe Spółki. Z tego względu Spółka odstąpiła od budowy sieci wod.-kan. we własnym zakresie na rzecz ich realizacji i finansowania przez potencjalnych, przyszłych odbiorców usług oraz następcze odpłatne przejmowanie od nich tych sieci w oparciu o wycenę metodą dochodową. W tym celu opracowano odpowiedni regulamin, który został zatwierdzony przez Zgromadzenie Wspólników. Z uwagi jednak na konieczność wywiązania się z warunków już zawartych umów na budowę brakujących odcinków sieci w roku 2022, Spółka w oparciu o sporządzone kosztorysy zabezpieczyła na ten cel odpowiednie środki finansowe.

Termin realizacji: rok 2022

Koszt zadania: 40 000 zł netto

Zakres zadania: wg tabeli – punkt 13

Inwestycje zaplanowane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o. są w większości niezbędne do prowadzenia podstawowej działalności Spółki i prowadzą do zmniejszenia kosztów produkcji i rozprowadzania wody oraz odbioru i oczyszczania ścieków. Jedynie budowa nowych sieci i przyłączy wod.-kan. prowadzi do powstania przychodów. Pozostałe inwestycje służą racjonalizacji kosztów prowadzenia gospodarki wodociągowo-kanalizacyjnej, zwiększeniu bezpieczeństwa dostawy wody i odbioru ścieków oraz celom prospołecznym. Szczegółowe zestawienie przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o. oraz Miasta i Gminy Wleń w poszczególnych latach wraz z nakładami finansowymi zawiera tabela.

## **6. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków**

Podmioty mające wpływ na racjonalne zużycie wody i odprowadzanie ścieków można podzielić na dwie grupy:

- odbiorców usług,
- dostawców usług.

Spółka na przełomie 4 lat planuje opomiarować 100 % odbiorców usług wodociągowych wodomierzami ze zdalnym odczytem, za pomocą których będą mogli oni stale monitorować własne zużycie wody, co motywuje ich do oszczędnego zużycia wody. Do tej pory udało się opomiarować ponad 80% odbiorców.

Ze strony dostawcy usług - Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o. planuje kontynuować na terenie Miasta i Gminy Wleń swoją politykę w zakresie rozwoju monitoringu procesów dostarczania wody i odprowadzania ścieków, celem poprawy jakości i bezpieczeństwa swoich usług, zminimalizowania strat w sieci oraz zmniejszenia awaryjności urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych. Obecnie 90% obiektów wodociągowych i kanalizacyjnych objętych jest centralnym monitoringiem przesyłającym dane do centralnej dyspozytorni. Spółka zamierza rozbudowywać system o kolejne punkty monitorujące na sieci poprzez montowanie urządzeń do pomiaru przepływu i ciśnienia z przekazem do jednostki centralnej.

Spółka prowadzi działania zmierzające do zwiększenia skuteczności wykrywania nieszczelności wodociągów i kanałów, co przyczynia się do zmniejszenia strat w sieci. Dzięki urządzeniom do lokalizacji trasy rurociągu (traser) oraz lokalizacji wycieków (korelator), sondom do wykrywania nieszczelności sieci wodociągowych (permalogi) oraz kamerze do inspekcji kanałów i urządzeniu zadymiającemu, Spółka jest i będzie w stanie w sposób precyzyjny określić miejsce powstania awarii ograniczając do minimum czas jej usunięcia.

## **7. Prognoza taryfowa na lata 2022 - 2025**

Ponoszenie przez Spółkę lub Miasto i Gminę Wleń nakładów na rozbudowę systemu kanalizacji i wodociągów z uwzględnieniem inwestycji dofinansowanych ze środków UE i krajowych źródeł pomocowych, zgodnie z obowiązującą na terenie Unii Europejskiej zasadą „zanieczyszczający płaci” ma wpływ na wysokość taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków. Nowo wytworzony majątek przyjęty do eksploatacji, również ten wytworzony przez Miasto i Gminę Wleń, podlega m.in. opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości, który dla budowli wynosi 2% rocznie. Jest to więc dodatkowe obciążenie dla Spółki w postaci podatku.

Planowane inwestycje oraz działania w kierunku zapewnienia bezpieczeństwa dostawy wody i odprowadzania ścieków wraz z poprawą jakości tych usług spowodują wzrost opłaty za 1m<sup>3</sup> wody, a opłaty za ścieki pozostaną na niezmiennym poziomie.

## **8. Przewidywane efekty planu**

W wyniku działań inwestycyjno-modernizacyjnych Spółka zamierza osiągnąć następujące efekty:

- poprawienie efektywności zagospodarowania osadów ściekowych oraz jakości odprowadzanych ścieków oczyszczonych,
- poprawę jakości wody dostarczanej do odbiorców,
- stworzenie bezpiecznego i stabilnego systemu dystrybucji wody przeznaczonej do spożycia,
- zmniejszenie strat wody,
- optymalizacja kosztów produkcji wody,
- zmniejszenie zużycia energii elektrycznej prowadzonych procesów,

- wyeliminowanie z użytkowania sieci wyeksploatowanych o dużej awaryjności, skrócenie przerw w dostawie wody i odbioru ścieków,
- osiągnięcie pełnego efektu ekologicznego - czyli ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

## Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w latach 2022 - 2025 na terenie działania Miasta i Gminy Wleń

Lp	Nazwa zadania					Łączna wartość 2022 - 2025
		2022	2023	2024	2025	
1	Przebudowa ujęcia i stacji uzdatniania wody "SUW Wleń"	450 000 zł	200 000 zł			650 000 zł
2	Budowa i przebudowa oczyszczalni ścieków we Wleńcu	2 300 000 zł				2 300 000 zł
3	Rozbudowa systemu monitoringu obiektów wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie miasta i gminy Wleń	20 000 zł	20 000 zł	20 000 zł	20 000 zł	80 000 zł
4	Budowa sieci wodociągowej do osiedla Pilchowice Potoki (PE110 L=0,7 km)	500 000 zł				500 000 zł
5	Budowa wodociągu tranzytowego doprowadzającego wodę z systemu SUW Wleń do strefy zaopatrzenia ujęcia w Bystrzycy wraz z trwałym wyłączeniem ujęcia w m. Bystrzyca (II etap - PE125 L= 2,7 km + hydrofornia + zbiornik 50m <sup>3</sup> )	1 500 000 zł				1 500 000 zł
6	Budowa wodociągu tranzytowego doprowadzającego wodę z systemu SUW Wleń do strefy zaopatrzenia ujęcia w Kleczy wraz z trwałym wyłączeniem ujęcia w m. Klecza (PE110 L= 3,1 km + 1 hydrofornia)	950 000 zł				950 000 zł
7	Budowa sieci wodociągowej z przyłączami w miejscowości Łupki wraz z podłączeniem do systemu SUW Wleń (PE125 L=1981 m, PE90 L=35 m, PE32 L=533 m + komora redukcyjna)	1 450 000 zł				1 450 000 zł
8	Opracowanie dokumentacji oraz budowa wodociągu tranzytowego doprowadzającego wodę z systemu lwówecko-bolesławieckiego do strefy zaopatrzenia ujęcia w Marczowie wraz z trwałym wyłączeniem ujęcia w m. Marczów (PE110 L= 2,0 km)	20 000 zł	1 000 000 zł			1 020 000 zł
9	Opracowanie dokumentacji oraz budowa wodociągu tranzytowego doprowadzającego wodę z systemu SUW Wleń do strefy zaopatrzenia ujęcia w Tarczynie wraz z trwałym wyłączeniem ujęcia w m. Tarczyn (PE110 L= 1,4 km + 1 hydrofornia)	20 000 zł	800 000 zł			820 000 zł
10	Przebudowa węzłów wodociągowych na terenie miasta Wleń	10 000 zł	10 000 zł	10 000 zł	10 000 zł	40 000 zł
11	Zakup pojazdu specjalistycznego do czyszczenia i udrażniania urządzeń kanalizacyjnych		40 000 zł			40 000 zł
12	Budowa przyłączy wodociągowych na terenie miasta i gminy Wleń (współfinansowanie z właścicielami działek na zasadach określonych w umowie o przyłączenie)	10 000 zł				10 000 zł
13	Budowa nowych odcinków sieci wod.-kan. o długości do 150 m na terenie miasta i gminy Wleń (1 odcinek rocznie)	40 000 zł				40 000 zł
<b>Razem</b>		<b>7 270 000 zł</b>	<b>2 070 000 zł</b>	<b>30 000 zł</b>	<b>30 000 zł</b>	<b>9 400 000 zł</b>
		8 942 100 zł	2 546 100 zł	36 900 zł	36 900 zł	11 562 000 zł

### ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

1	Amortyzacja	184 400 zł	228 000 zł	24 000 zł	24 000 zł	460 400 zł
2	Wynik finansowy	5 000 zł	6 000 zł	6 000 zł	6 000 zł	23 000 zł
3	Finansowanie zewnętrzne (kredyty, fundusze, dotacje, leasing)	2 660 600 zł	1 036 000 zł	0 zł	0 zł	3 696 600 zł
4	Miasto i Gmina Wleń	4 420 000 zł	800 000 zł	0 zł	0 zł	5 220 000 zł

### UWAGA:

- Kolorem niebieskim tła oznaczono zadania inwestycyjne zaliczane dla Spółki jako rozwojowe
- Kolorem szarym tła oznaczono zadania inwestycyjne odtworzeniowe
- Kolorem niebieskim czcionki oznaczono zadania inwestycyjne, które spółka planuje finansować z udziałem funduszy zewnętrznych (kredyty, leasing, fundusze, dotacje)
- Kolorem fioletowym czcionki oznaczono zadania inwestycyjne, które będą finansowane przez Gminę Wleń