

**UCHWAŁA NR XXXV/249/21**  
**RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM**  
**z dnia 29 kwietnia 2021r.**

**w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o. na terenie działania gminy i miasta Lwówek Śląski na lata 2021 – 2024”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) w zw. z art. 21 ust.5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 2028), Rada Miejska w Lwówku Śląskim uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o. na terenie działania gminy i miasta Lwówek Śląski na lata 2021 – 2024”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Traci moc uchwała nr XII/75/19 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o. na terenie działania gminy i miasta Lwówek Śląski na lata 2020 – 2023”

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Dawid Kobiłka*

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U z 2020r. poz. 2028) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o. opracowało „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o. na terenie działania gminy i miasta Lwówek Śląski na lata 2021 – 2024” uwzględniający w swej treści potrzeby Gminy i Miasta Lwówek Śląski w zakresie rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz potrzeby Przedsiębiorstwa w zakresie modernizacji i remontów istniejących urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie gminy.

Przedłożony plan, zgodnie z wymogami zawartymi w art. 21 ust. 2 wskazanej ustawy, określa:

- planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- sposoby finansowania planowanych inwestycji;

zatem spełnia wymogi nałożone wyżej cytowaną podstawą prawną.

W oparciu o art. 21 ust. 3 ustawy, na podstawie przedłożonego planu Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski opinią z dnia 14.04.2021r. potwierdził zgodność planu z kierunkami rozwoju Gminy i Miasta określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego Przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Załącznik do uchwały nr XXXV/249/21  
Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim  
z dnia 29 kwietnia 2021r.

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń  
wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu  
Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o.  
na terenie działania gminy i miasta Lwówek Śląski  
na lata 2021 - 2024**



**Bolesławiec, dnia 1 lutego 2021r.**

**Zawartość opracowania:**

1.	Wstęp	str.3
2.	Podstawa prawna	str.3
3.	Przedmiot planu	str.4
4.	Obecny zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych	str.5
5.	Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w latach 2021 - 2024	str.5
6.	Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków	str.8
7.	Prognoza taryfowa na lata 2021 - 2024	str.9
8.	Przewidywane efekty planu	str.9

**Zestawienie tabelaryczne:**

**Tabela:** Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w latach 2021 – 2024 na terenie działania Gminy i Miasta Lwówek Śląski



## 1. Wstęp

Niniejszy plan jest aktualizacją „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o. na terenie działania gminy i miasta Lwówek Śląski na lata 2020 – 2023” z dnia 3 lipca 2019 r., który stanowi załącznik do taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski na okres 3 lat, zatwierdzonych decyzją Dyrektora RZGW Wody Polskie we Wrocławiu nr WR.RZT.070.429.2019.AS z dnia 17 grudnia 2019 r.

Jego zmiana jest w głównej mierze skutkiem epidemii wywołanej wirusem SARS-CO-2, która spowodowała znaczący spadek przychodów Spółki, głównie od strony sektora przemysłowego i usługowego oraz konieczność odizolowania obiektów strategicznych Spółki, takich jak oczyszczalnia ścieków w Lwówku Śląskim. Tym samym uniemożliwiła przeprowadzenie działań inwestycyjnych na tych obiektach.

Dodatkowo do roku 2020 Spółka realizowała budowę brakujących odcinków sieci wod.-kan. o długości do 150 m dla osób wnioskujących o podłączenie nieruchomości do sieci. Intensywny rozwój w sektorze budownictwa mieszkaniowego spowodował konieczność uzbrajania w infrastrukturę wod.-kan. wielu obszarów jednocześnie, wywołując wysokie obciążenie finansowe dla Spółki i konieczność przerzucania środków zarezerwowanych na inwestycje rozwojowe i odtworzeniowe Spółki. Z tego względu Spółka odstąpiła od budowy sieci wod.-kan. we własnym zakresie na rzecz ich realizacji i finansowania przez potencjalnych, przyszłych odbiorców usług oraz następnie odpłatne przejmowanie od nich tych sieci w oparciu o wycenę metodą dochodową. W tym celu opracowano odpowiedni regulamin, który został zatwierdzony przez Zgromadzenie Wspólników. Jest to kolejna równie ważna przyczyna potrzeby aktualizacji planu.

Wprowadzenie zmian do Wieloletniego Planu nie spowoduje konieczności aktualizacji obecnie obowiązujących taryf.

## 2. Podstawa prawna

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. 2020 poz. 2028).

Zgodnie z ww. ustawą plan ten określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

W dniu 19 grudnia 2013 roku Rada Miejska w Lwówku Śląskim podjęła Uchwałę w sprawie przystąpienia Gminy i Miasta Lwówek Śląski do Spółki pod nazwą: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o.

W dniu 14 stycznia 2014 roku Zgromadzenie Związku Międzygminnego „Bóbr” podjęło Uchwałę nr XV/30/14 w sprawie reorganizacji jednoosobowej spółki Związku Międzygminnego „Bóbr” pod nazwą Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o. polegającej na przystąpieniu do wskazanej spółki Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

W dniu 18 lutego 2014 roku Spółka uzyskała zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na



terenie gminy i miasta Lwówek Śląski ze skutkiem od dnia 01.05.2014 r. (Decyzja Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski).

W dniu 26 lutego 2014 został podpisany Akt Notarialny zmieniający Umowę Spółki PWik w Bolesławcu Sp. z o.o. przez przedstawicieli: Spółki, Gminy i Miasta Lwówek Śląski i Związku Międzygminnego „Bóbr”, na mocy którego Gmina i Miasto Lwówek Śląski stała się współwłaścicielem Spółki pod nazwą Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o. wnosząc do spółki aportem majątek rzeczowy w postaci urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych funkcjonujących na terenie gminy i miasta Lwówek Śląski.

Zatem odpowiednio do art. 21 ust. 4 i 5 ustawy, PWik w Bolesławcu Sp. z o.o. przedkłada plan Burmistrzowi, który sprawdza czy jest on zgodny z art. 21 ust. 3 ustawy. Plan spełniający w/w warunki Rada Miejska w Lwówku Śląskim uchwala w terminie trzech miesięcy od dnia jego przedłożenia.

Niniejszy plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy i Miasta Lwówek Śląski określonymi w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy oraz ustaleniami zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Dokument ten jest konieczny do planowania wydatków modernizacyjno-inwestycyjnych i uwzględnieniu ich przy ustalaniu niezbędnych przychodów, o których mowa w art. 20 ust. 2 i 4 ustawy. Wartość niezbędnych przychodów stanowi podstawę do kalkulacji taryf.

Celem planu jest osiągnięcie standardów wyznaczonych przez stosowne dyrektywy UE oraz spełnienie krajowych wymogów (polskie ustawy i rozporządzenia w zakresie gospodarki wodno-ściekowej skonstruowano także pod kątem spełnienia wymogów UE). Jego realizacja pozwoli na podniesienie jakości usług świadczonych przez Spółkę w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, optymalizację kosztów, stworzenie lepszych warunków rozwoju Gminy i Miasta Lwówek Śląski oraz poprawę jakości środowiska gminy.

Zgodnie z Uchwałą nr XXVII/203/20 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 29 października 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Lwówek Śląski (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego 2020 poz. 6317) na terenie powiatu lwóweckiego wyznaczona została „aglomeracja Lwówek Śląski” z oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną na terenie miasta Lwówek Śląski. W skład aglomeracji wchodzi następujące miejscowości z terenu gminy Lwówek Śląski: Rakowice Wielkie, Płóczki Dolne, Mojesz, Radłówka, Dębowy Gaj, Sobota oraz miasto Lwówek Śląski. Równoważna liczba mieszkańców aglomeracji wynosi 12 398.

### **3. Przedmiot planu**

Plan ten obejmuje zadania w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji:

- urządzeń wodociągowych,
- urządzeń kanalizacyjnych.

Realizacja wyżej wymienionych zadań pozwoli Spółce na realizację strategicznych celów jakimi są:

- uzdatnianie wody surowej do jakości zgodnej z normami polskimi i Unii Europejskiej,
- ciągła dostawa dla wszystkich mieszkańców miasta i gminy wody pitnej o jakości zgodnej z normami polskimi i Unii Europejskiej oraz o odpowiednim ciśnieniu,
- odbiór ścieków od mieszkańców miasta i gminy,



- oczyszczanie wszystkich odebranych ścieków w celu uzyskania pełnego efektu ekologicznego tzn. tak, aby zapewnić ochronę wód powierzchniowych oraz podziemnych,
- zaplanowanie sposobu zagospodarowania osadów pochodzących z oczyszczalni ścieków zgodnie z wymogami ustawy o ochronie środowiska,
- rozszerzenie usług na wskazane przez gminy obszary, co przyczyni się do rozwoju budownictwa mieszkaniowego i obszarów przemysłowych w gminach.

#### **4. Obecny zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych**

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy i miasta Lwówek Śląski na podstawie zezwolenia wydanego Decyzją Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski INGK.604.5.2014 z dnia 18.02.2014 roku.

Zgodnie z ww. zezwoleniem podmiot działalności przedsiębiorstwa stanowi działalność w zakresie:

- zbiorowego zaopatrzenia w wodę,
- zbiorowego odprowadzania ścieków,

polegających na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody oraz odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków na terenie gminy i miasta Lwówek Śląski.

#### **5. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w latach 2021 - 2024**

Podstawę opracowania stanowi kalkulacja środków własnych PWik w Bolesławcu Sp. z o.o. w danym roku kalendarzowym z uwzględnieniem wielkości rocznych odpisów amortyzacyjnych, aktualna baza danych dotyczących awaryjności istniejących sieci wodociągowych i kanalizacyjnych będących w eksploatacji PWik, analiza kosztów usuwania awarii, analizy techniczno-ekonomiczne dla inwestycji rozwojowych, informacje zarządców dróg o planowanych remontach nawierzchni drogowych oraz przeglądy obiektów budowlanych Spółki.

Źródła finansowania – środki własne PWik, kredyty, dotacje, fundusze, leasing.

#### **Przedsięwzięcia z zakresu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w latach 2021 - 2024:**

- 1) Przebudowa gospodarki osadowej na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski w kierunku zmniejszenia ilości i uciążliwości wytwarzanych odpadów oraz zwiększenia efektywności energetycznej procesu przeróbki osadów ściekowych**  
Obecnie osady z oczyszczalni ścieków w Lwówku Śląskim są transportowane w formie płynnej do oczyszczalni ścieków w Bolesławcu, gdzie wspólnie z tamtymi osadami podlegają takim procesom jak: zagęszczanie, fermentacja, odwadnianie, higienizacja. Ustabilizowane już osady wykorzystywane są do nawożenia pól uprawnych na terenie gminy Bolesławiec i gmin sąsiadujących.

Planowane zaostrożenia przepisów w zakresie osadów wymuszają na Spółce rozbudowę węzła gospodarki osadowej, która spowoduje:

- zmniejszenie uciążliwości osadów,
- zmniejszenie ilości powstających osadów,
- zwiększenie efektywności energetycznej procesu przeróbki osadów,
- umożliwienie przekształcenia osadów z odpadów w produkt.

Spółka opracowała już dokumentację projektową budowy instalacji termicznego kondycjonowania osadów ściekowych oraz uzyskała pozwolenie na budowę.

W latach 2023 – 2024 planuje się realizację I etapu inwestycji.

Nowo wybudowana instalacja w Bolesławcu będzie wymagała lepszego przygotowania osadów pochodzących z oczyszczalni ścieków w Lwówku Śląskim już w miejscu ich powstawania. Z tego też względu Spółka planuje przebudowę istniejącego budynku pras na oczyszczalni ścieków w Lwówku Śląskim.

W ramach finansowania zadania Spółka zamierza posiłkować się środkami finansowymi zewnętrznymi (kredyt, fundusz lub dotacja).

Termin realizacji: lata 2023 – 2024

Wartość zadania: 800 000 zł netto

Zakres zadania: wg tabeli – punkt 1

**2) Rozwój e-usług skierowanych do klientów PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o. oraz poprawa zarządzania infrastrukturą PWiK poprzez wdrożenie kompleksowej platformy elektronicznego dostępu do informacji na urządzeniach mobilnych i stacjonarnych na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski**

W ramach zadania Spółka planuje wymianę zintegrowanego systemu zarządzania przedsiębiorstwem, który pozwoli zarządzać kluczowymi procesami w Spółce w sposób holistyczny. Działania w zakresie rozwoju i efektywniejszego wykorzystania posiadanych zasobów wynikają z konieczności nieustannego dostosowywania się do stale zmieniających się warunków i otoczenia.

Spółka zakłada finansowanie zadania ze środków własnych.

Termin realizacji: lata 2022 – 2024

Wartość zadania: 150 000 zł netto

Zakres zadania: wg tabeli – punkt 2

**3) Poprawa efektywności energetycznej obiektów PWiK poprzez zastosowanie energooszczędnych odbiorników energii i Odnawialnych Źródeł Energii (OZE)**

Kontynuacja zadania z lat poprzednich, w którym Spółka planuje montaż małych instalacji lub mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii na obiektach charakteryzujących się wysoką produkcją oraz wymianę istniejących przestarzałych urządzeń na nowe z energooszczędnymi silnikami.

W pierwszej kolejności przebudowana zostanie hydrofornia Płakowice, gdzie zostanie również zamontowana instalacja fotowoltaiczna o mocy do 30 kWp.

W kolejnych latach rozbudowana zostanie istniejąca instalacja fotowoltaiczna na oczyszczalni ścieków w Lwówku Śląskim w celu pokrycia całościowego zapotrzebowania obiektów na energię elektryczną.

Celem zadania jest zmniejszenie zużycia energii elektrycznej na poszczególnych obiektach, co przełoży się bezpośrednio na zmniejszenie kosztów operacyjnych danego obiektu wod.-kan.

Spółka zakłada finansowanie zadania ze środków własnych.

Termin realizacji: lata 2021 - 2024

Wartość zadania: 370 000 zł netto

Zakres zadania: wg tabeli – punkt 3

**4) Przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z przyłączami w mieście Lwówek Śląski**

Kontynuacja zadania z lat poprzednich, w którym Spółka planuje na terenie miasta Lwówek Śląski sukcesywną wymianę stalowych sieci i przyłączy wodociągowych na rury z PE-HD oraz skorodowanych rur kanalizacyjnych betonowych na rury z PCV-U. Takie działanie ma olbrzymie znaczenie dla ograniczenia strat wody i zmniejszenia awaryjności występującej na sieciach rozdzielczych, a co za tym idzie zmniejszenia kosztów eksploatacji sieci.

Spółka zakłada finansowanie zadania ze środków własnych.

Termin realizacji: lata 2021 – 2024



Koszt zadania: 2 150 000 zł netto

Zakres zadania: wg tabeli – punkt 4

**5) Przebudowa węzłów wodociągowych na terenie miasta Lwówek Śląski**

Kontynuacja zadania z lat poprzednich, w którym Spółka planuje sukcesywną zabudowę nowych zasuw wodociągowych na strategicznych węzłach sieci wodociągowej na terenie miasta Lwówek Śląski. Działanie to ma na celu zapewnienie ciągłej dostawy wody do jak największej liczby odbiorców w przypadku wystąpienia awarii na sieci wodociągowej poprzez wyłączenie z zasilania tylko odcinka sieci, który wymaga naprawy.

Na ten cel PWiK przeznacza rocznie 25 000 zł.

Termin realizacji: lata 2021 – 2024

Koszt zadania: 100 000 zł netto

Zakres zadania: wg tabeli – punkt 5

**6) Rozbudowa i modernizacja systemu monitoringu obiektów wodociągowych i kanalizacyjnych**

W latach 2014 – 2017 radiowym systemem monitoringu objęte zostały wszystkie obiekty wodociągowe oraz przepompownie ścieków wraz z oczyszczalnią mieszczące się na terenie gminy i miasta Lwówek Śląski. Przyniosło to wymierne korzyści, w szczególności:

- niezawodność pracy,
- natychmiastowa informacja o wszelkich anomaliach w pracy urządzeń wod.-kan.,
- zdalne sterowanie pracą wszystkimi obiektami włączonymi w system z centralnej dyspozytorii,
- elektroniczna ochrona mienia obiektów i urządzeń,
- redukcja strat wody w sieci wodociągowej.

Celem zadania jest dalsza rozbudowa systemu monitoringu poprzez włączanie do niego nowo budowanych obiektów wod.-kan., a także modernizacja polegająca na poszerzeniu jego funkcjonalności o dodatkowe parametry.

Na ten cel PWiK przeznacza rocznie 25 000 zł.

Termin realizacji: lata 2021 - 2024

Koszt zadania: 100 000 zł netto

Zakres zadania: wg tabeli – punkt 6.

**7) Budowa przyłączy wod.-kan. na terenie gminy i miasta Lwówek Śląski**

Do roku 2020 zgodnie z wydawanymi warunkami technicznymi dostawy wody i odbioru ścieków Spółka zobowiązywała się do budowy pojedynczych przyłączy wodociągowych przy udziale finansowym właścicieli działek: po stronie klienta pozostawały wszystkie roboty ziemne łącznie z odtworzeniem nawierzchni, natomiast Spółka na własny koszt i z własnych materiałów układa nieodpłatnie przyłącza w gotowym wykopie oraz sporządza ich geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

W związku ze zmianą Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków procedura budowy przyłączy wody uległa zmianie. Wg nowych warunków technicznych osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci w całości i na własny koszt wykonuje przyłącza wod.-kan.

Z uwagi jednak na termin ważności wydanych już warunków technicznych, wynoszący 2 lata, Spółka na ten okres zabezpieczyła środki pieniężne na budowę przyłączy wody wspólnie z klientem na zasadach opisanych powyżej.

Termin realizacji: lata 2021 - 2022

Koszt zadania: 80 000 zł netto

Zakres zadania: wg tabeli – punkt 7

#### **8) Budowa nowych odcinków sieci wod.-kan. o długości do 150 m na terenie gminy i miasta Lwówek Śląski**

Do roku 2020 Spółka realizowała budowę brakujących odcinków sieci wod.-kan. o długości do 150 m dla osób wnioskujących o podłączenie nieruchomości do sieci.

Intensywny rozwój w sektorze budownictwa mieszkaniowego spowodował konieczność uzbrajania w infrastrukturę wod.-kan. wielu obszarów jednocześnie, wywołując wysokie obciążenie finansowe dla Spółki i konieczność przerzucania środków zarezerwowanych na inwestycje rozwojowe i odtworzeniowe Spółki. Z tego względu Spółka odstąpiła od budowy sieci wod.-kan. we własnym zakresie na rzecz ich realizacji i finansowania przez potencjalnych, przyszłych odbiorców usług oraz następcze odpłatne przejmowanie od nich tych sieci w oparciu o wycenę metodą dochodową. W tym celu opracowano odpowiedni regulamin, który został zatwierdzony przez Zgromadzenie Wspólników.

Z uwagi jednak na konieczność wywiązania się z warunków już zawartych umów na budowę brakujących odcinków sieci na lata 2021 i 2022, Spółka w oparciu o sporządzone kosztorysy zabezpieczyła na ten cel odpowiednie środki finansowe.

Termin realizacji: lata 2021 - 2022

Koszt zadania: 350 000 zł netto

Zakres zadania: wg tabeli – punkt 8

Inwestycje zaplanowane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o. są w większości niezbędne do prowadzenia podstawowej działalności Spółki i prowadzą do zmniejszenia kosztów produkcji i rozprowadzania wody oraz odbioru i oczyszczania ścieków. Jedynie budowa nowych sieci i przyłączy wod.-kan. prowadzi do powstania przychodów. Pozostałe inwestycje służą racjonalizacji kosztów prowadzenia gospodarki wodociągowo-kanalizacyjnej, zwiększeniu bezpieczeństwa dostawy wody i odbioru ścieków oraz celom prospołecznym. Szczegółowe zestawienie przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych PWIK w Bolesławcu Sp. z o.o. w poszczególnych latach wraz z nakładami finansowymi zawiera tabela.

### **6. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków**

Podmioty mające wpływ na racjonalne zużycie wody i odprowadzanie ścieków można podzielić na dwie grupy:

- odbiorców usług,
- dostawców usług.

Spółka na przełomie 4 lat planuje objąć radiowym odczytem 100 % odbiorców usług wodociągowych, za pomocą których będą mogli oni stale monitorować własne zużycie wody, co motywuje ich do oszczędnego zużycia wody. Do tej pory systemem tym udało się objąć ponad 75% odbiorców.

Ze strony dostawcy usług - Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o. planuje kontynuować swoją politykę w zakresie rozwoju monitoringu procesów dostarczania wody i odprowadzania ścieków, celem poprawy jakości i bezpieczeństwa swoich usług, zminimalizowania strat w sieci oraz zmniejszenia awaryjności urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych. Obecnie wszystkie stacje wodociągowe Spółki oraz przepompownie ścieków są objęte centralnym monitoringiem radiowym



przesyłającym dane do centralnej dyspozytorni. Spółka sukcesywnie rozbudowuje system o kolejne punkty monitorujące na sieci poprzez montowanie urządzeń do pomiaru przepływu i ciśnienia z przekazem do jednostki centralnej.

Spółka prowadzi działania zmierzające do zwiększenia skuteczności wykrywania nieszczelności wodociągów i kanałów, co przyczynia się do zmniejszenia strat w sieci. Dzięki urządzeniom do lokalizacji trasy rurociągu (traser) oraz lokalizacji wycieków (korelator), sondom do wykrywania nieszczelności sieci wodociągowych (permalogi) oraz kamerze do inspekcji kanałów i urządzeniu zadymiającemu, Spółka jest i będzie w stanie w sposób precyzyjny określić miejsce powstania awarii ograniczając do minimum czas jej usunięcia.

W Planie wieloletnim zostały ujęte do wymiany sieci wodociągowe w mieście Lwówek Śląski wykazujące się największą awaryjnością. Szczegółowy zakres wymian sieci będzie określany każdorazowo w rocznym planie techniczno-ekonomicznym. Wymiana tych rurociągów przyczyni się do ograniczenia strat w sieci oraz zminimalizowaniu przerw w dostawie wody.

## **7. Prognoza taryfowa na lata 2021 - 2024**

Ponoszenie przez Spółkę lub Gminę i Miasto Lwówek Śląski nakładów na rozbudowę systemu kanalizacji i wodociągów z uwzględnieniem inwestycji dofinansowanych ze środków UE i krajowych źródeł pomocowych, zgodnie z obowiązującą na terenie Unii Europejskiej zasadą „zanieczyszczający płaci” ma wpływ na wysokość taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków. Nowo wytworzony majątek przyjęty do eksploatacji podlega m.in. opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości, który dla budowli wynosi 2% rocznie.

Inwestycje ujęte w Planie nie wpłyną na wzrost opłat za dostarczenie wody i odprowadzanie ścieków, o ile nie nastąpią zmiany w wysokości podatku od budowli oraz innych opłat zewnętrznych z tytułu wytworzenia nowego majątku.

Zaplanowane przez Spółkę działania w kierunku stopniowego ograniczania strat wody na terenie całego miasta i gminy Lwówek Śląski oraz obniżania energochłonności obiektów i procesów dostarczania wody i odprowadzania ścieków pozwolą na zahamowanie bądź ograniczenie tempa wzrostu cen za usługi.

Spółka planuje również działania w zakresie pobierania opłat za wody opadowe i roztopowe odprowadzane do oczyszczalni ścieków w Lwówku Śląskim od odbiorców, którzy dotychczas korzystali z usług, lecz nie brali udziału w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją urządzeń kanalizacyjnych, w szczególności dla zarządców dróg na terenie miasta.

## **8. Przewidywane efekty planu**

W wyniku działań inwestycyjno-modernizacyjnych Spółka zamierza osiągnąć następujące efekty:

- poprawienie efektywności zagospodarowania osadów ściekowych oraz zmniejszenie uciążliwości zapachowej oczyszczalni ścieków,
- utrzymanie jakości wody uzdatnionej na dotychczasowym dobrym poziomie,
- zmniejszenie strat wody,
- optymalizacja kosztów produkcji wody,
- zmniejszenie zużycia energii elektrycznej prowadzonych procesów,
- optymalizacja dystrybucji wody,
- wyeliminowanie z użytkowania sieci wyeksploatowanych o dużej awaryjności, skrócenie przerw w dostawie wody i odbioru ścieków,

- zwiększenie dostępności usług, a co za tym idzie – rozwój budownictwa mieszkaniowego oraz przemysłu,
- łatwiejszy i szybszy wgląd odbiorców do informacji w zakresie dostępności usług Spółki,
- skrócenie czasu załatwiania formalności w zakresie obsługi klienta,
- osiągnięcie pełnego efektu ekologicznego - czyli ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.



**Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych  
w latach 2021 - 2024 na terenie działania Gminy i Miasta Lwówek Śląski**

Tabela nr 1

Lp	Nazwa zadania					Łączna wartość 2021 - 2024
		2021	2022	2023	2024	
1	Przebudowa gospodarki osadowej na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski w kierunku zmniejszenia ilości i uciążliwości wytwarzanych odpadów oraz zwiększenia efektywności energetycznej procesu przeróbki osadów ściekowych.			400 000 zł	400 000 zł	800 000 zł
2	Rozwój e-usług skierowanych do klientów PWiK Bolesławiec oraz poprawa zarządzania infrastrukturą PWiK poprzez wdrożenie kompleksowej platformy elektronicznego dostępu do informacji na urządzeniach mobilnych i stacjonarnych na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski		50 000 zł	50 000 zł	50 000 zł	150 000 zł
3	Poprawa efektywności energetycznej obiektów PWiK poprzez zastosowanie energooszczędnych odbiorników energii i Odnawialnych Źródeł Energii (OZE).	150 000 zł	120 000 zł	50 000 zł	50 000 zł	370 000 zł
4	Przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z przyłączami w mieście Lwówek Śląski	450 000 zł	500 000 zł	600 000 zł	600 000 zł	2 150 000 zł
5	Przebudowa węzłów wodociągowych na terenie miasta Lwówek Śląski	25 000 zł	25 000 zł	25 000 zł	25 000 zł	100 000 zł
6	Rozbudowa i modernizacja systemu monitoringu obiektów wodociągowych i kanalizacyjnych	25 000 zł	25 000 zł	25 000 zł	25 000 zł	100 000 zł
7	Budowa przyłączy wodociągowych na terenie gminy i miasta Lwówek Śląski (współfinansowanie z właścicielami działek na zasadach określonych w umowie o przyłączenie)	50 000 zł	30 000 zł			80 000 zł
8	Budowa nowych odcinków sieci wod-kan o długości do 150 m na terenie gminy i miasta Lwówek Śląski (do 5 odcinków rocznie)	200 000 zł	150 000 zł			350 000 zł
<b>Razem</b>		<b>900 000 zł</b>	<b>900 000 zł</b>	<b>1 150 000 zł</b>	<b>1 150 000 zł</b>	<b>4 100 000 zł</b>
		1 107 000 zł	1 107 000 zł	1 414 500 zł	1 414 500 zł	5 043 000 zł

**ŹRÓDŁA FINANSOWANIA**

1	Amortyzacja	870 000 zł	870 000 zł	850 000 zł	790 000 zł	3 380 000 zł
2	Wynik finansowy	30 000 zł	30 000 zł	30 000 zł	30 000 zł	120 000 zł
3	Finansowanie zewnętrzne (kredyty, fundusze, dotacje, leasing)	0 zł	0 zł	270 000 zł	330 000 zł	600 000 zł

**UWAGA:**

- Kolorem niebieskim tła oznaczono zadania inwestycyjne zaliczane dla Spółki jako rozwojowe
- Kolorem szarym tła oznaczono zadania inwestycyjne odtworzeniowe
- Kolorem niebieskim czcionki oznaczono zadania inwestycyjne, które spółka planuje finansować z udziałem funduszy zewnętrznych (kredyty, leasing, fundusze, dotacje)

PRZEWODNICZĄCY RADY

Dawid Kobiatała