

**Uchwała Nr XI/35//2022**  
**ZGROMADZENIA ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO „BÓBR”**  
**z dnia 27 stycznia 2022 r.**

**w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o. na terenie działania Związku Międzygminnego „Bóbr” na lata 2022 – 2025”**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 21 ust.5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2028)*

**Zgromadzenie Związku Międzygminnego „Bóbr”  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Uchwala się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o. na terenie działania Związku Międzygminnego „Bóbr” na lata 2022-2025”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezesowi Zarządu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o. oraz Zarządowi Związku Międzygminnego „Bóbr”.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 4**

Traci moc Uchwała Nr VIII/28/2021 Zgromadzenia Związku Międzygminnego „Bóbr” z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o. na lata 2021 – 2024”.

**§ 5**

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec, Urzędu Gminy Bolesławiec oraz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o.

**ZASTĘPCA  
PRZEWODNICZĄCEGO**  
Zgromadzenia  
  
**Piotr Roman**

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XI/35/2022**  
**Zgromadzenia Związku Międzygminnego „Bóbr”**  
**z dnia 27 stycznia 2022 r.**

**w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o. na terenie działania Związku Międzygminnego „Bóbr” na lata 2022 – 2025”**

Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (*t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2028*) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o. *opracowało* „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o. na terenie działania Związku Międzygminnego „Bóbr” na lata 2022 - 2025”, uwzględniający w swej treści potrzeby Gminy Miejskiej Bolesławiec i Gminy Bolesławiec w zakresie rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz potrzeby Przedsiębiorstwa w zakresie modernizacji i remontów istniejących urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie obu gmin. Przedmiotowy plan uzgodniono z przedstawicielami Gminy Miejskiej Bolesławiec i Gminy Bolesławiec.

Zgodnie z ww. ustawą plan ten określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych ,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Zgodnie z art. 3 ust. 2 pkt 1 ustawy, w razie wspólnego wykonywania przez gminy zadań z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, określone w ustawie prawa i obowiązki organów gminy wykonują odpowiednio właściwe organy związku międzygminnego.

Zatem odpowiednio do art. 21 ust. 3 i 4 ustawy PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o. w dniu 4 stycznia 2022 r. przedłożył plan Zarządowi Związku Międzygminnego „Bóbr”, który uchwałą Nr I/1/22 z dnia 24 stycznia 2022 r. potwierdził zgodność planu z kierunkami rozwoju Gminy i Miasta określonymi w studiach uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego obu gmin, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego Przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Plan spełniający w/w warunki Zgromadzenie Związku uchwała w terminie trzech miesięcy od dnia przedłożenia go Zarządowi.

ZASTĘPCA  
PRZEWODNICZĄCEGO  
Zgromadzenia  
  
Piotr Roman

Załącznik do uchwały nr XI/35/2022  
Zgromadzenia Związku Międzygminnego „Bóbr”  
z dnia 27 stycznia 2022 r.

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń  
wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu  
Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o.  
na terenie działania Związku Międzygminnego „Bóbr”  
na lata 2022 – 2025**



Bolesławiec, dnia 03 stycznia 2022r.

**Zawartość opracowania:**

1.	Wstęp	str.3
2.	Podstawa prawna	str.3
3.	Przedmiot planu	str.4
4.	Obecny zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych	str.5
5.	Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w latach 2022 - 2025	str.5
6.	Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków	str.10
7.	Prognoza taryfowa na lata 2022 - 2025	str.10
8.	Przewidywane efekty planu	str.11

**Zestawienie tabelaryczne:**

**Tabela:** Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w latach 2022 – 2025 na terenie działania Związku Międzygminnego „Bóbr”

## 1. Wstęp

Niniejszy plan jest aktualizacją „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o. na terenie działania Związku Międzygminnego „Bóbr” na lata 2021 – 2024” z dnia 24 marca 2021 r.

Aktualizacja przedmiotowego Planu wynika z niżej podanych przesłanek:

- 1) potrzeby aktualizacji obecnie obowiązujących taryf (zatwierdzonych decyzją Dyrektora RZGW Wody Polskie we Wrocławiu nr WR.RZT.070.428.2019.AS z dnia 17 grudnia 2019 r.) ze względu na zmianę warunków ekonomicznych związanych ze wzrostem inflacji, a w szczególności wzrostem cen energii, paliw, usług, towarów oraz potrzebą dostosowania plac do nowych warunków ekonomicznych. Przewidywana nowa taryfa będzie dotyczyła okresu 36 miesięcy w latach 2022 – 2025. Plan, który jest załącznikiem do taryfy, musi obejmować ten okres.
- 2) znacznego wzrostu cen towarów i usług, w szczególności usług budowlanych, co skutkowało przewartościowaniem wszystkich zadań inwestycyjnych. Ze względu na znaczny wzrost nakładów inwestycyjnych w stosunku do wartości kosztorysowej Spółka podjęła decyzję o rezygnacji z zadania pn. „Rozbudowa części socjalno-technicznej oczyszczalni ścieków w Bolesławcu”. W miejsce ww. zadania Spółka ujęła w Planie zakup pojazdu specjalistycznego SCK, które z punktu widzenia funkcjonowania Spółki jest bardziej zasadne.
- 3) otrzymania przez Związek Międzygminny „Bóbr” dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach Programu Inwestycji Strategicznych na realizację jednej z inwestycji strategicznych WPRiM dotyczących instalacji fotowoltaicznych na oczyszczalni ścieków w Bolesławcu, ujęciu wody SUW Rakowice oraz ujęciu wody SUW Nowe w ramach zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej obiektów PWiK poprzez zastosowanie energooszczędnych odbiorników energii i Odnawialnych Źródeł Energii (OZE)”.
- 4) potrzeby ujęcia w Planie zadania pn. „Budowa sieci kanalizacyjnej o długości 1,6 km z dwiema przepompowniami dla północno-zachodniej części osiedla Przylesie w Bolesławcu i przylegających terenów Gminy Bolesławiec”.

## 2. Podstawa prawna

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. 2020 poz. 2028).

Zgodnie z ustawą plan ten określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Zgodnie z art. 3 ust. 2 pkt 1 ustawy, w razie wspólnego wykonywania przez gminy zadań z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, określone w ustawie prawa i obowiązki organów gminy wykonują odpowiednio właściwe organy związku międzygminnego.

W dniu 15 października 2008 r. Rada Miasta Bolesławiec i Rada Gminy Bolesławiec, podjęły uchwały w sprawie utworzenia Związku Międzygminnego „Bóbr” i przyjęcia jego statutu. Obszar działalności związku obejmuje miasto Bolesławiec i gminę Bolesławiec. Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1 i 2 Związek wykonuje publiczne zadania w zakresie dotyczącym między innymi wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec i Gminy Bolesławiec.

W dniu 12 września 2002 roku Spółka uzyskała zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie miast Bolesławiec i gminy Bolesławiec ze skutkiem od dnia 12.09.2002 r. (Decyzja Zarządu Miasta Bolesławiec).

Zatem odpowiednio do art. 21 ust. 4 i 5 ustawy, PWIK w Bolesławcu Sp. z o.o. przedkłada plan Zarządowi Związku Międzygminnego „Bóbr”, który sprawdza czy jest on zgodny z art. 21 ust. 3 ustawy. Plan spełniający w/w warunki Zgromadzenie Związku uchwała w terminie trzech miesięcy od dnia przedłożenia go Zarządowi.

Niniejszy plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy i Miasta określonymi w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obu gmin oraz ustaleniami zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Dokument ten jest konieczny do planowania wydatków modernizacyjno-inwestycyjnych i uwzględnieniu ich przy ustalaniu niezbędnych przychodów, o których mowa w art. 20 ust. 2 i 4 ustawy. Wartość niezbędnych przychodów stanowi podstawę do kalkulacji taryf.

Celem planu jest osiągnięcie standardów wyznaczonych przez stosowne dyrektywy UE oraz spełnienie krajowych wymogów (polskie ustawy i rozporządzenia w zakresie gospodarki wodno-ściekowej skonstruowano także pod kątem spełnienia wymogów UE). Jego realizacja pozwoli na podniesienie jakości usług świadczonych przez Spółkę w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, optymalizację kosztów, stworzenie lepszych warunków rozwoju Miasta Bolesławiec i Gminy Bolesławiec oraz poprawę jakości środowiska obu gmin.

Zgodnie z Uchwałą nr XXVI/290/2020 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego 2021 poz. 263) na terenie powiatu bolesławieckiego wyznaczona została „aglomeracja Bolesławiec” z oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną na terenie miasta Bolesławiec. W skład aglomeracji wchodzi miasto Bolesławiec oraz następujące miejscowości z terenu gminy Bolesławiec: Łaziska, Kruszyn, Otok, Bożejowice, Rakowice, Łąka, Dobra, Bolesławice, Krępnica, Dąbrowa Bolesławiecka, Kraśnik Dolny, Nowa, Ocice, Mierzwin, Nowe Jaroszowice, Żeliszów, Stare Jaroszowice, Suszki, Kraszowice, Lipiany, Nowa Wieś, Chościszowice, Kraśnik Górny, Brzeźnik, Kozłów, Stara Oleszna, Trzebień Mały, Trzebień, Parkoszów. Równoważna liczba mieszkańców aglomeracji wynosi 59 600.

### **3. Przedmiot planu**

Plan ten obejmuje zadania w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji:

- urządzeń wodociągowych,
- urządzeń kanalizacyjnych.

Realizacja wyżej wymienionych zadań pozwoli Spółce na realizację strategicznych celów jakimi są:

- uzdatnianie wody surowej do jakości zgodnej z normami polskimi i Unii Europejskiej,
- ciągła dostawa dla wszystkich mieszkańców miasta i gminy wody pitnej o jakości zgodnej z normami polskimi i Unii Europejskiej oraz o odpowiednim ciśnieniu,
- odbiór ścieków od wszystkich mieszkańców miasta i gminy,
- oczyszczanie wszystkich odebranych ścieków w celu uzyskania pełnego efektu ekologicznego to znaczy, aby zapewnić ochronę wód powierzchniowych oraz podziemnych,
- zaplanowanie sposobu zagospodarowania osadów pochodzących z oczyszczalni ścieków zgodnie z wymogami ustawy o ochronie środowiska,
- rozszerzenie usług na wskazane przez gminy obszary, co przyczyni się do rozwoju budownictwa mieszkaniowego i obszarów przemysłowych w gminach.

#### **4. Obecny zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych**

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie miasta Bolesławiec i gminy Bolesławiec na podstawie zezwolenia wydanego Decyzją Zarządu Miasta Bolesławiec GK.IV/7050/04-06/02 z dnia 12.09.2002 roku.

Zgodnie z ww. zezwoleniem podmiot działalności przedsiębiorstwa stanowi działalność w zakresie:

- zbiorowego zaopatrzenia w wodę,
- zbiorowego odprowadzania ścieków,

polegających na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody oraz odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz Gminy Bolesławiec.

#### **5. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w latach 2022 – 2025**

Podstawę opracowania stanowi kalkulacja środków własnych PWIK w Bolesławcu Sp. z o.o. w danym roku kalendarzowym z uwzględnieniem wielkości rocznych odpisów amortyzacyjnych, aktualna baza danych dotyczących awaryjności istniejących sieci wodociągowych i kanalizacyjnych będących w eksploatacji PWIK, analiza kosztów usuwania awarii, analizy techniczno-ekonomiczne dla inwestycji rozwojowych, informacje zarządców dróg o planowanych remontach nawierzchni drogowych oraz przeglądy obiektów budowlanych Spółki.

Źródła finansowania – środki własne PWIK, kredyty, dotacje, fundusze, leasing.

#### **Przedsięwzięcia z zakresu rozbudowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w latach 2022 - 2025:**

##### **1) Przebudowa gospodarki osadowej na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec i Gminy Bolesławiec w kierunku zmniejszenia ilości i uciążliwości wytwarzanych odpadów oraz zwiększenia efektywności energetycznej procesu przeróbki osadów ściekowych**

Obecnie osady z oczyszczalni ścieków w Bolesławcu wraz z dowożonymi osadami z oczyszczalni we Lwówku Śląskim wspólnie podlegają takim procesom jak: zagęszczanie, fermentacja, odwadnianie, higienizacja. Ustabilizowane już osady wykorzystywane są do nawożenia pól uprawnych na terenie gminy Bolesławiec i gmin sąsiadujących. Planowane zaostrożenia przepisów w zakresie osadów wymuszają na Spółce rozbudowę węzła gospodarki osadowej, która spowoduje:

- zmniejszenie uciążliwości zapachowej oczyszczalni ścieków,
- zmniejszenie ilości powstających osadów,

- zwiększenie efektywności energetycznej procesu przeróbki osadów,
  - zwiększenie bezpieczeństwa procesu przekształcenia osadów z odpadów w produkt.
- Dla niniejszego zadania opracowana została już dokumentacja projektowa oraz uzyskano pozwolenie na budowę.

W latach 2023 – 2024 planuje się realizację I etapu inwestycji, w skład którego wchodzi:

- wymiana istniejącego węzła odwadniającego osad,
- zakup nowego agregatu (gazmotoru) ze stacją odsiarczania,
- budowa nowego zbiornika zrzutowego na osad płynny wraz ze zbiornikiem magazynowym odcieku,
- przebudowę istniejącej infrastruktury towarzyszącej.

Obecnie Spółka wdrożyła biologiczną metodę higienizacji osadu, która przyniosła zadowalający efekt. Tym samym zrezygnowano z realizacji drugiego etapu inwestycji.

W ramach finansowania zadania Spółka zamierza posiłkować się środkami finansowymi zewnętrznymi (kredyt, fundusz lub dotacja).

Termin realizacji: lata 2023 – 2024 - wykonanie robót budowlanych dla I etapu

Wartość zadania: 4 500 000 zł netto

Zakres zadania: wg tabeli – punkt 1

**2) Rozwój e-usług skierowanych do klientów PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o. oraz poprawa zarządzania infrastrukturą PWiK poprzez wdrożenie kompleksowej platformy elektronicznego dostępu do informacji na urządzeniach mobilnych i stacjonarnych na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec i Gminy Bolesławiec.**

W ramach zadania Spółka planuje w pierwszej kolejności rozbudowę stacjonarnego systemu odczytu wodomierzy, który pozwala na świadczenie niezbędnych usług nawet w warunkach ograniczonego kontaktu interpersonalnego, jak miało to miejsce podczas pandemii COVID-19. Dodatkowo zastosowanie cyfryzacji w procesie monitorowania sprzedaży wody pozwoli na ograniczenie strat wody i obniżenie kosztów ponoszonych przez konsumentów. Zdalne monitorowanie produkcji i sprzedaży wody stworzy możliwość sprawnego wykrywania nieprawidłowości w funkcjonowaniu sieci wodociągowej.

W następnym kroku planuje się wymianę zintegrowanego systemu zarządzania przedsiębiorstwem, który pozwoli zarządzać kluczowymi procesami w Spółce w sposób holistyczny. Działania w zakresie rozwoju i efektywniejszego wykorzystania posiadanych zasobów wynikają z konieczności nieustannego dostosowywania się do stale zmieniających się warunków i otoczenia.

Ostatnim działaniem w ramach tego zadania będzie wdrożenie nowoczesnego systemu dyspozytorskiego udoskonalającego komunikację z odbiorcami.

Spółka zakłada finansowanie zadania ze środków własnych. Na ten cel przeznaczona rocznie od 300 000 zł do 500 000 zł.

Termin realizacji: lata 2022 - 2025

Wartość zadania: 1 600 000 zł netto

Zakres zadania: wg tabeli – punkt 2

**3) Poprawa efektywności energetycznej obiektów PWiK poprzez zastosowanie energooszczędnych odbiorników energii i Odnawialnych Źródeł Energii (OZE)**



Kontynuacja zadania z lat poprzednich, w którym Spółka realizuje montaż małych instalacji lub mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii na obiektach charakteryzujących się wysoką produkcją oraz wymianę istniejących przestarzałych urządzeń na nowe z energooszczędnymi silnikami.

W pierwszej kolejności wybudowane zostaną instalacje fotowoltaiczne na najbardziej energochłonnych obiektach kanalizacyjnych: tłocznia Dąbrowa Główna, tłocznia Trzebień Główna, przepompownia Mierzwin Główna.

Celem zadania jest zmniejszenie zużycia energii elektrycznej na poszczególnych obiektach, co przełoży się bezpośrednio na zmniejszenie kosztów operacyjnych danego obiektu wod.-kan.

Spółka zakłada finansowanie zadania ze środków własnych.

Termin realizacji: lata 2022 - 2025

Wartość zadania: 1 700 000 zł netto

Zakres zadania: wg tabeli – punkt 3

**4) Przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z przyłączami w mieście Bolesławiec**

Kontynuacja zadania z lat poprzednich, w którym Spółka planuje na terenie miasta Bolesławiec sukcesywną wymianę stalowych sieci i przyłączy wodociągowych na rury z PE-HD oraz rur kanalizacyjnych o zbyt małej przepustowości na rury większe z PCV-U. Takie działanie ma olbrzymie znaczenie dla ograniczenia strat wody i zmniejszenia awaryjności występującej na sieciach rozdzielczych, a co za tym idzie zmniejszenia kosztów eksploatacji sieci. W ramach zadania przewiduje się również renowację metodą bezwykopową rurociągów wodociągowych tranzytowych oraz kanałów ściekowych o średnicach 300 mm i powyżej. Renowacja rurociągów i kanałów, które często mają więcej niż 40 lat, jest konieczna dla sprawnego wykonywania zadania statutowego Spółki – dostarczania wody do klientów i odprowadzania ścieków.

Spółka zakłada finansowanie zadania ze środków własnych.

Termin realizacji: lata 2022 - 2025

Koszt zadania: 4 500 000 zł netto

Zakres zadania: wg tabeli – punkt 4

**5) Przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z przyłączami w gminie Bolesławiec**

W ramach zadania Spółka planuje jako kontynuację zadania z lat poprzednich wymianę kolejnych odcinków sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowościach Kruszyn i Łaziska oraz dalszą przebudowę przepompowni ścieków na terenie Gminy. Spółka zakłada finansowanie zadania ze środków własnych.

Termin realizacji: lata 2022 - 2025

Koszt zadania: 1 400 000 zł netto

Zakres zadania: wg tabeli – punkt 5

**6) Rozbudowa i modernizacja systemów monitoringu pracy obiektów i sieci wodociągowo-kanalizacyjnych**

Wybudowany w 1998 roku radiowy system monitoringu oraz sterowania obiektów wodociągowych oraz wybudowany w roku 2000 radiowy system monitoringu pracy przepompowni ścieków pracują niezawodnie do chwili obecnej dając wymierne korzyści, w szczególności:

- niezawodność pracy,

- natychmiastowa informacja o wszelkich anomaliach w pracy urządzeń wod.-kan.,
- zdalne sterowanie pracą wszystkimi obiektami włączonymi w system z centralnej dyspozytorni,
- elektroniczna ochrona mienia obiektów i urządzeń.

Celem zadania jest dalsza rozbudowa systemu monitoringu poprzez włączanie do niego nowo budowanych obiektów wod.-kan., a także modernizację polegającą na poszerzeniu jego funkcjonalności o dodatkowe parametry.

Na ten cel PWIK przeznacza rocznie 100 000 zł.

Termin realizacji: lata 2022 - 2025

Koszt zadania: 400 000 zł netto

Zakres zadania: wg tabeli – punkt 6

#### **7) Zakup pojazdu specjalistycznego do czyszczenia i udrażniania urządzeń kanalizacyjnych**

Celem zadania jest poprawa jakości świadczonych usług dla odbiorców poprzez zakup nowego pojazdu specjalistycznego do udrażniania i czyszczenia kanalizacji. Działanie to przyczyni się do zwiększenia sprawności i wydajności pracy ekipy obsługującej sieci i obiekty kanalizacyjne.

Spółka zakłada finansowanie zadania ze środków zewnętrznych w ramach leasingu.

Całkowita wartość zadania wyniesie 1 300 000,00 zł netto, a w Planie ujęto tylko udział obszaru działania Związku Międzygminnego „Bóbr”.

Termin realizacji: rok 2023

Wartość zadania: 1 050 000 zł netto

Zakres zadania: wg tabeli – punkt 7

#### **8) Budowa przyłączy wodociągowych na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec i Gminy Bolesławiec**

Do roku 2020 zgodnie z wydawanymi warunkami technicznymi dostawy wody i odbioru ścieków Spółka zobowiązywała się do budowy pojedynczych przyłączy wodociągowych przy udziale finansowym właścicieli działek: po stronie klienta pozostawały wszystkie roboty ziemne łącznie z odtworzeniem nawierzchni, natomiast Spółka na własny koszt i z własnych materiałów układała nieodpłatnie przyłącza w gotowym wykopie oraz sporządzała ich geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

W związku ze zmianą Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków procedura budowy przyłączy wody uległa zmianie. Wg nowych warunków technicznych osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci w całości i na własny koszt wykonuje przyłącza wod.-kan.

Z uwagi jednak na termin ważności wydanych już warunków technicznych, Spółka na rok 2022 zabezpieczyła środki pieniężne na budowę przyłączy wody wspólnie z klientem na starych zasadach.

Termin realizacji: rok 2022

Koszt zadania: 100 000 zł netto

Zakres zadania: wg tabeli – punkt 8

#### **9) Budowa nowych odcinków sieci wod.-kan. o długości do 150 m na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec i Gminy Bolesławiec**

Do roku 2020 Spółka realizowała budowę brakujących odcinków sieci wod.-kan. o długości do 150 m dla osób wnioskujących o podłączenie nieruchomości do sieci.

Intensywny rozwój w sektorze budownictwa mieszkaniowego spowodował konieczność uzbrajania w infrastrukturę wod.-kan. wielu obszarów jednocześnie, wywołując wysokie obciążenie finansowe dla Spółki i konieczność przetrucania środków zarezerwowanych na inwestycje rozwojowe i odtworzeniowe Spółki. Z tego względu Spółka odstąpiła od budowy sieci wod.-kan. we własnym zakresie na rzecz ich realizacji i finansowania przez potencjalnych, przyszłych odbiorców usług oraz następcze odpłatne przejmowanie od nich tych sieci w oparciu o wycenę metodą dochodową. W tym celu opracowano odpowiedni regulamin, który został zatwierdzony przez Zgromadzenie Wspólników. Z uwagi jednak na konieczność wywiązania się z warunków już zawartych umów na budowę brakujących odcinków sieci w roku 2022, Spółka w oparciu o sporządzone kosztorysy zabezpieczyła na ten cel odpowiednie środki finansowe. Z osób wnioskujących, które otrzymały warunki na poprzednio obowiązujących zasadach, pozostała grupa, która nie dotrzymała terminu na zawarcie umowy o wykonanie sieci do 150 m, jednocześnie zgłosiła się po tym terminie podtrzymując wolę podpisania tej umowy. Dla tej grupy osób został wyznaczony termin na realizację sieci w roku 2025. W związku z powyższym Spółka na ten rok zabezpieczyła dodatkową kwotę w wysokości 500 000,00 zł netto.

Termin realizacji: rok 2022, 2025

Koszt zadania: 1 300 000 zł netto

Zakres zadania: wg tabeli – punkt 9

**10) Budowa sieci kanalizacyjnej o długości 1,6 km z dwiema przepompowniami dla północno-zachodniej części osiedla „Przylesie” w Bolesławcu i przylegających terenów Gminy Bolesławiec.**

W ostatnich latach zaobserwowano intensywny rozwój północno-zachodniej części miasta Bolesławiec – osiedla Przylesie i przylegających terenów Gminy Bolesławiec, które nie są uzbrojone w sieć kanalizacyjną. Zgodnie z opracowaną przez Gminę Miejską Bolesławiec dokumentacją projektową odprowadzenie ścieków z tych terenów będzie możliwe po wybudowaniu dwóch przepompowni ścieków wraz z rurociągami tłoczonymi i kolektorem głównym grawitacyjnym. Koszt budowy przedmiotowej infrastruktury przewyższa możliwości finansowe pojedynczego klienta. Z tego względu Spółka uwzględniła jej wybudowanie na własny koszt w roku 2022, w celu dalszego rozwoju mieszkalnictwa na tym terenie i pozyskania nowych odbiorców usług.

Termin realizacji: rok 2022

Koszt zadania: 700 000 zł netto

Zakres zadania: wg tabeli – punkt 10

Inwestycje zaplanowane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o. są w większości niezbędne do prowadzenia podstawowej działalności Spółki i prowadzą do zmniejszenia kosztów produkcji i rozprowadzania wody oraz odbioru i oczyszczania ścieków. Jedynie budowa nowych sieci i przyłączy wod.-kan. prowadzi do powstania przychodów. Pozostałe inwestycje służą racjonalizacji kosztów prowadzenia gospodarki wodociągowo-kanalizacyjnej, zwiększeniu bezpieczeństwa dostawy wody i odbioru ścieków oraz celom prospołecznym. Szczegółowe zestawienie przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o. w poszczególnych latach wraz z nakładami finansowymi zawiera tabela.

## 6. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

Podmioty mające wpływ na racjonalne zużycie wody i odprowadzanie ścieków można podzielić na dwie grupy:

- odbiorców usług,
- dostawców usług.

Dzięki 100 % opomiarowaniu odbiorców usług wodociągowych mogą oni stale monitorować własne zużycie wody, co motywuje ich do oszczędnego zużycia wody.

Ze strony dostawcy usług - Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o. planuje kontynuować politykę w zakresie rozwoju monitoringu procesów dostarczania wody i odprowadzania ścieków, celem poprawy jakości i bezpieczeństwa swoich usług, zminimalizowania strat w sieci oraz zmniejszenia awaryjności urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych. Obecnie wszystkie stacje wodociągowe Spółki oraz przepompownie ścieków są objęte centralnym monitoringiem radiowym przesyłającym dane do centralnej dyspozytorni. Spółka sukcesywnie rozbudowuje system o kolejne punkty monitorujące na sieci poprzez montowanie urządzeń do pomiaru przepływu i ciśnienia z przekazem do jednostki centralnej.

Spółka prowadzi działania zmierzające do zwiększenia skuteczności wykrywania nieszczelności wodociągów i kanałów, co przyczynia się do zmniejszenia strat w sieci. Dzięki urządzeniom do lokalizacji wycieków (korelator), sondom do wykrywania nieszczelności sieci wodociągowych (permalogi) oraz kamerze do inspekcji kanałów i urządzeniu zadytmiającemu, Spółka jest i będzie w stanie w sposób precyzyjny określić miejsce powstania awarii ograniczając do minimum czas jej usunięcia.

W Planie wieloletnim zostały ujęte do wymiany sieci wodociągowe w mieście i gminie Bolesławiec wykazujące się największą awaryjnością. Szczegółowy zakres wymian sieci będzie określany każdorazowo w rocznym planie techniczno-ekonomicznym. Wymiana tych rurociągów przyczyni się do ograniczenia strat w sieci oraz zminimalizowania przerw w dostawie wody.

## 7. Prognoza taryfowa na lata 2022 - 2025

Ponoszenie przez Spółkę lub gminy będące członkami Związku Międzygminnego „Bóbr” nakładów na rozbudowę systemu kanalizacji i wodociągów z uwzględnieniem inwestycji dofinansowanych ze środków UE i krajowych źródeł pomocowych, zgodnie z obowiązującą na terenie Unii Europejskiej zasadą „zanieczyszczający płaci” ma wpływ na wysokość taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków. Nowo wytworzony majątek przyjęty do eksploatacji podlega m.in. opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości, który dla budowli wynosi 2% rocznie.

Inwestycje ujęte w Planie nie wpłyną bezpośrednio na wzrost opłat za dostarczenie wody i odprowadzanie ścieków, o ile nie nastąpią zmiany w wysokości podatku od budowli oraz innych opłat zewnętrznych z tytułu wytworzenia nowego majątku.

Zaplanowane przez Spółkę działania w kierunku stopniowego ograniczania strat wody na terenie całego miasta i gminy Bolesławiec oraz obniżania energochłonności obiektów i procesów dostarczania wody i odprowadzania ścieków pozwoli na zahamowanie bądź ograniczenie tempa wzrostu cen za usługi.

Spółka planuje również działania w zakresie pobierania opłat za wody opadowe i roztopowe odprowadzane do oczyszczalni ścieków w Bolesławcu od odbiorców, którzy dotychczas korzystali z usług, lecz nie brali udziału w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją urządzeń kanalizacyjnych. Indywidualni klienci będą mogli sami zdecydować o tym, czy będą zagospodarowywać wody opadowe we własnym zakresie, czy też korzystać w tym względzie z usługi PWiK.

## 8. Przewidywane efekty planu

W wyniku działań inwestycyjno-modernizacyjnych Spółka zamierza osiągnąć następujące efekty:

- poprawienie efektywności zagospodarowania osadów ściekowych oraz zmniejszenie uciążliwości zapachowej oczyszczalni ścieków,
- utrzymanie jakości wody uzdatnionej na dotychczasowym dobrym poziomie,
- zmniejszenie strat wody,
- optymalizacja kosztów produkcji wody,
- zmniejszenie zużycia energii elektrycznej prowadzonych procesów,
- optymalizacja dystrybucji wody,
- wyeliminowanie z użytkowania sieci wyeksploatowanych o dużej awaryjności, skrócenie przerw w dostawie wody i odbioru ścieków,
- zwiększenie dostępności usług, a co za tym idzie – rozwój budownictwa mieszkaniowego oraz przemysłu,
- łatwiejszy i szybszy wgląd odbiorców do informacji w zakresie dostępności usług Spółki,
- skrócenie czasu załatwiania formalności i dalsze doskonalenie procesu obsługi klienta,
- osiągnięcie pełnego efektu ekologicznego - czyli ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

**Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych  
w latach 2022 - 2025 na terenie działania Związku Międzygminnego „Bóbr”**

Tabela nr 1

Lp	Nazwa zadania					Łączna wartość 2022 - 2025
		2022	2023	2024	2025	
1	Przebudowa gospodarki osadowej na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec i Gminy Bolesławiec w kierunku zmniejszenia ilości i uciążliwości wytwarzanych odpadów oraz zwiększenia efektywności energetycznej procesu przeróbki osadów ściekowych.		2 250 000 zł	2 250 000 zł		4 500 000 zł
2	Rozwój e-usług skierowanych do klientów PWiK w Bolesławcu oraz poprawa zarządzania infrastrukturą PWiK poprzez wdrożenie kompleksowej platformy elektronicznego dostępu do informacji na urządzeniach mobilnych i stacjonarnych na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec i Gminy Bolesławiec	400 000 zł	400 000 zł	300 000 zł	500 000 zł	1 600 000 zł
3	Poprawa efektywności energetycznej obiektów PWiK poprzez zastosowanie energooszczędnych odbiorników energii i Odnawialnych Źródeł Energii (OZE).	400 000 zł	400 000 zł	400 000 zł	500 000 zł	1 700 000 zł
4	Przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z przyłączami w Mieście Bolesławiec	1 000 000 zł	1 000 000 zł	1 100 000 zł	1 400 000 zł	4 500 000 zł
5	Przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z przyłączami w Gminie Bolesławiec	300 000 zł	300 000 zł	300 000 zł	500 000 zł	1 400 000 zł
6	Rozbudowa i modernizacja systemów monitoringu pracy obiektów i sieci wodociągowo - kanalizacyjnych	100 000 zł	100 000 zł	100 000 zł	100 000 zł	400 000 zł
7	Zakup pojazdu specjalistycznego do czyszczenia i udrażniania urządzeń kanalizacyjnych		1 050 000 zł			1 050 000 zł
8	Budowa przyłączy wodociągowych na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec i Gminy Bolesławiec (współfinansowanie z właścicielami działek na zasadach określonych w umowie o przyłączenie)	100 000 zł				100 000 zł
9	Budowa nowych odcinków sieci wod-kan o długości do 150 m na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec i Gminy Bolesławiec (do 30 odcinków rocznie)	800 000 zł			500 000 zł	1 300 000 zł
10	Budowa sieci kanalizacyjnej o długości 1,6 km z dwiema przepompowniami dla północno-zachodniej części osiedla "Przylesie" w Bolesławcu i przylegających terenów Gminy Bolesławiec	700 000 zł				700 000 zł
<b>Razem</b> [netto]		<b>3 800 000 zł</b>	<b>5 500 000 zł</b>	<b>4 450 000 zł</b>	<b>3 500 000 zł</b>	<b>17 250 000 zł</b>
		4 674 000 zł	6 765 000 zł	5 473 500 zł	4 305 000 zł	21 217 500 zł

**ŹRÓDŁA FINANSOWANIA**

1	Amortyzacja	3 410 000 zł	3 080 000 zł	2 975 000 zł	3 150 000 zł	12 615 000 zł
2	Wynik finansowy	140 000 zł	150 000 zł	150 000 zł	150 000 zł	590 000 zł
3	Finansowanie zewnętrzne (kredyty, fundusze, dotacje, leasing)	250 000 zł	2 270 000 zł	1 325 000 zł	200 000 zł	4 045 000 zł

**UWAGA:**

- Kolorem niebieskim tła oznaczono zadania inwestycyjne zaliczane dla Spółki jako rozwojowe
- Kolorem szarym tła oznaczono zadania inwestycyjne odtworzeniowe
- Kolorem niebieskim czcionki oznaczono zadania inwestycyjne, które spółka planuje finansować z udziałem funduszy zewnętrznych (kredyty, leasing, fundusze, dotacje)

ZASTĘPCA  
PRZEWODNICZĄCEGO  
Zarządzenia  
Piotr Roman